

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва,
101000 тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru,

<http://www.rosreestr.gov.ru>

16.11.2021 **14-8490-ГЕ/21**

№

на № _____ от _____

Территориальные органы
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по
государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации прав и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с продолжающимися поступать обращениями, касающимися возврата прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при уплате государственной пошлины в меньшем размере, чем это предусмотрено пунктом 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее- НК), учитывая, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр не уполномочен разъяснять и толковать законодательство Российской Федерации, сообщает.

Положениями статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) определен исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документов, прилагаемых к нему, без рассмотрения. Так, заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если *информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем* (пункт 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ).

При наличии же в органе регистрации прав информации (в том числе документа), подтверждающей уплату государственной пошлины в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 333.33 НК, но иным подпунктом (например, при уплате физическим лицом государственной пошлины, предусмотренной подпунктами 24, 25 пункта 1 статьи 333.33 НК, в размере 350 рублей, тогда как должна быть уплачена государственная пошлина, предусмотренная подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК, т.е. в размере 2000 рублей), имеются основания для

приостановления государственной регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, а не для возврата заявления и документов о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав без рассмотрения.

Руководителям территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя поручается довести до сведения государственных регистраторов прав (при необходимости, под подпись) изложенную в настоящем письме позицию Росреестра.

При этом обращаем внимание на то, что аналогичная позиция по комментируемому вопросу ранее многократно доводилась до территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра, соответствующие материалы также размещены на внутреннем портале Росреестра в разделе Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета (протоколы заседаний консультативно-методического совета Управления Росреестра по Московской области/03.12.2018/протокол от 03.12.2018 № 50-01-15-212/18; рассылки по вопросам государственной регистрации прав и кадастрового учета/09.07.2021/ письмо от 07.07.2021 № 14-5137-ГЕ/21; 14.07.2021/письмо от 09.07.2021 № 14-5293-ГЕ/21; 10.08.2021/письмо от 09.08.2021 № 14-6073-ГЕ/21).

Г.Ю. Елизарова