

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

11.06.2024 № 18-5376-ТГ/24

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы
Росреестра (по списку)

Севреестр

Госкомрегистр

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом Главного управления федерального имущества Управления делами Президента Российской Федерации от 14.05.2024 № УДИ-2-2655 (прилагается) в рамках установленной компетенции сообщает.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

Пунктом 2 статьи 9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), осуществляет Российская Федерация. Учитывая изложенное, в согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности, принимают участие федеральные органы исполнительной власти,

осуществляющие полномочия собственника в отношении такого федерального имущества при условии, что такие земельные участки не предоставлены гражданам, юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование.

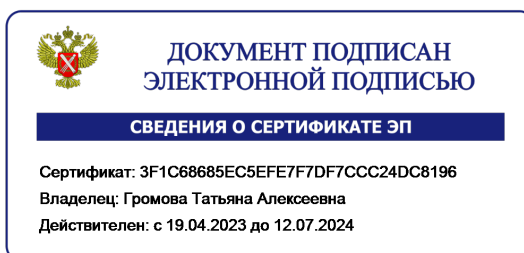
Таким образом, в случае если смежный земельный участок находится в собственности Российской Федерации и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации организациям, то в согласовании местоположения границ земельных участков, должно принимать участие Управление делами Президента Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) при обнаружении органом регистрации прав или публично-правовой компанией реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, направляет его правообладателям объектов недвижимости.

Таким образом, указанное в части 6 статьи 61 Закона № 218-ФЗ решение о необходимости устранения реестровой ошибки, принятое в отношении объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, направляется в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении такого федерального имущества. При этом в случае наличия в ЕГРН сведений о подведомственной организации Управления делами Президента Российской Федерации, решение о необходимости устранения реестровой ошибки направляется в Управление делами Президента Российской Федерации.

С целью предотвращения нарушения прав и законных интересов Российской Федерации указанную информацию необходимо довести до сведения всех государственных регистраторов прав.

Приложение: в электронном виде.



Т.А. Громова