

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,  
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,  
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в сентябре 2023 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Президент РФ  18.09.2023	Указ Президента РФ от 18.09.2023 № 695 «О представлении сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, с использованием информационных технологий»	<p>Установлено, что представление гражданами РФ сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина РФ, либо иных документах, выданных гражданам РФ государственными органами РФ, в электронной форме с использованием мобильного приложения единого портала госуслуг приравнивается в случаях, определенных Правительством РФ, к предъявлению указанных документов. Представление сведений с использованием мобильного приложения является добровольным.</p> <p>Минцифры России на основании информации, представленной юридическими лицами в установленном Правительством РФ порядке, ведет реестр, содержащий данные о юридических лицах и видах их деятельности, для которых используются сведения, представленные с использованием мобильного приложения. Юридические лица вправе получать и проверять сведения, представленные с использованием мобильного приложения, с момента внесения соответствующих данных в реестр.</p> <p>Правительству РФ, в числе прочего, поручено в 3-месячный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить перечень документов, содержащих сведения, которые могут быть представлены с использованием мобильного приложения;</li> <li>- утвердить порядок применения мобильного приложения, состав сведений, которые могут быть представлены с использованием мобильного приложения, и порядок их обработки.</li> </ul>
2.	Росреестр	Проект Федерального закона №141544 «О внесении изменений в Федеральный	Законопроект разработан в целях реализации предложений, изложенных Счетной палатой Российской Федерации

		закон «О государственной регистрации недвижимости» и Федеральный закон «О кадастровой деятельности»	<p>в докладе по вопросу о результатах контрольного мероприятия «Проверка результативности и достижения целей предоставления средств федерального бюджета, направленных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в 2018-2019 годах и истекшем периоде 2020 года на осуществление полномочий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с учетом передачи части полномочий».</p> <p>Предлагается дополнить Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» новой главой «Обжалование приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав во внесудебном порядке», которая будет включать в себя статьи о формировании и деятельности апелляционной комиссии, порядке обжаловании.</p> <p>Законопроектом, также предлагается предусмотреть порядок прекращения у государственного гражданского служащего органа регистрации прав статуса государственного регистратора прав при принятии им необоснованных решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий, в том числе оснований (критериев) для принятия такой меры дисциплинарного воздействия.</p>
3.	Правительства РФ 01.09.2023	Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»	<p>Определены критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строение или сооружение строится на одном земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (далее - основной объект), строительство строения или сооружения предусмотрено проектной документацией, подготовленной применительно к основному объекту, и предназначено для обслуживания основного объекта;</li> <li>- строение или сооружение строится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, имеет обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом, его общая площадь составляет не более 1500 кв. метров, не требует установления санитарно-защитных зон</li> </ul>

			<p>и размещается на земельном участке, на котором расположен основной объект, либо на земельных участках, смежных с земельным участком, на котором расположен основной объект, либо на земельном участке, не имеющем общих границ с земельным участком, на котором расположен основной объект, при условии, что строение и сооружение вспомогательного использования технологически связано с основным объектом;</p> <p>- строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), либо для блокированной жилой застройки, либо для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в том числе является сараем, баней, теплицей, навесом, погребом, колодцем или другой хозяйственной постройкой (в том числе временной), сооружением, предназначенными для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, на котором постройка, сооружение созданы (создаются), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.</p>
4.	<p>Правительства РФ</p> <p>01.09.2023</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 18.02.2023 № 270</p> <p>«О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»</p>	<p>Уточняются правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Вводятся параметры, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.</p> <p>Установлено, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 01.09.2023 ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены ранее, определяются с учетом новых правил;</li> <li>- требования к параметрам зданий, сооружений, если их размещение допустимо, в ряде случаев не применяются.</li> </ul>