



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
А.Г. ОВЧИННИКОВА**



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**



**НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ
КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ**



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

**НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К КАРТЕ-ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ВСТУПАЮТ
В СИЛУ С 18 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

Приказ Минэкономразвития России
от 06.06.2022 №295 «О признании
утратившими силу некоторых приказов
Минэкономразвития России ...»

**В течение 9 месяцев –
до 18.04.2023 могут быть
представлены для ГКУ
карты-планы территорий
по старым правилам**





АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



введены требования к заполнению КПТ при проведении ККР за счет внебюджетных средств



приведено в соответствии с современными методами определения координат геодезическое обоснование ККР



устранены правовые пробелы и неточности, выявленные в рамках правоприменительной практики при проведении ККР



Изменена структура формы КПТ, порядок следования отдельных реквизитов и разделов



уточнены названия отдельных разделов, порядок их заполнения и указания информации



Приведены в соответствие с 218-ФЗ, 221-ФЗ объекты, территории ККР и документы-основания для их проведения



ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕРРИТОРИЯ ККР



субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт, СНТ или ОНТ, ГК, элемента планировочной структуры, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории ККР

ЗАКАЗЧИК ККР



Орган власти
ЮЛ/ФЛ

ДАТА ПОДГОТОВКИ КПТ

дата подготовки



исполнителем ККР окончательной редакции проекта КПТ, который будет передан согласительной комиссией для утверждения в уполномоченный орган.

СВЕДЕНИЯ О КИ



реестровой номер и дата внесения записи об инженере в реестр членов СРО КИ, для ИП - ОГРНИП

ОСНОВАНИЯ ККР



государственные/ муниципальные контракты договора подряда

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Постановление Администрации Сергиево-Посадского района	13.04.1993	153	О предоставлении в собственность земельного участка	Постановление.pdf



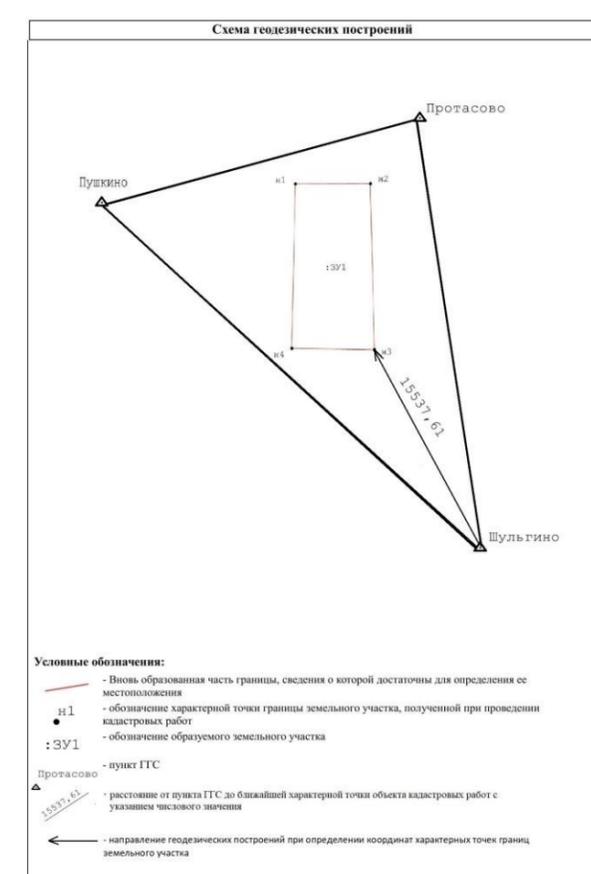
ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «10» марта 2022 г.		
				х	у	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Протасово, пир. 6,5 м.	МСК 50	101 519,87	34 844,77	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Шульгино, пир. 6,5 м	МСК 50	74 467,89	35 492,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 1 класс	Пушкино, пир. 6,5 м	МСК 50	94 005,43	12 664,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089117265701QSN	№ 18717188 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089257265925QSN	№ 18717189 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.

ГГС - из ФФП
 ГССН - из ФФП, ФПД субъекта РФ, ГФДЗ
 СДГС - предоставление доступа к измерительной информации (кроме случая, когда КИ или его ЮЛ – собственник СДГС) к корректирующей информации



1. определение координат непосредственно от пунктов ГГС



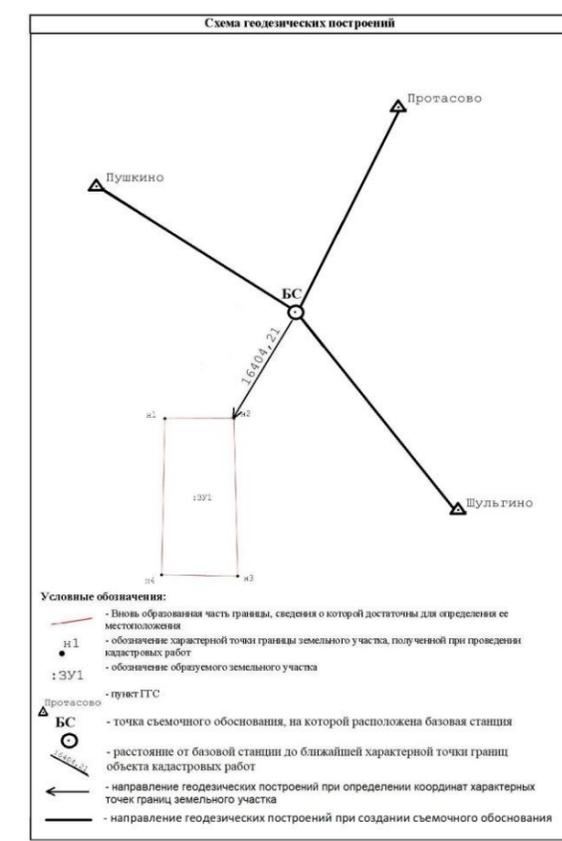
ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «25» марта 2022 г.		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Протасово, пир. 6,5 м.	МСК 50	101 519,87	34 844,77	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Шульгино, пир. 6,5 м	МСК 50	74 467,89	35 492,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 1 класс	Пушкино, пир. 6,5 м	МСК 50	94 005,43	12 664,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился

ГГС - из ФФП
 ГССН - из ФФП, ФПД субъекта РФ, ГФДЗ
 СДГС - предоставление доступа к измерительной информации (кроме случая, когда КИ или его ЮЛ – собственник СДГС)

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089117265701QSN	№ 18717188 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089257265925QSN	№ 18717189 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.



2. Определение координат с использованием базовой станции, стоящей на точке съёмочного обоснования



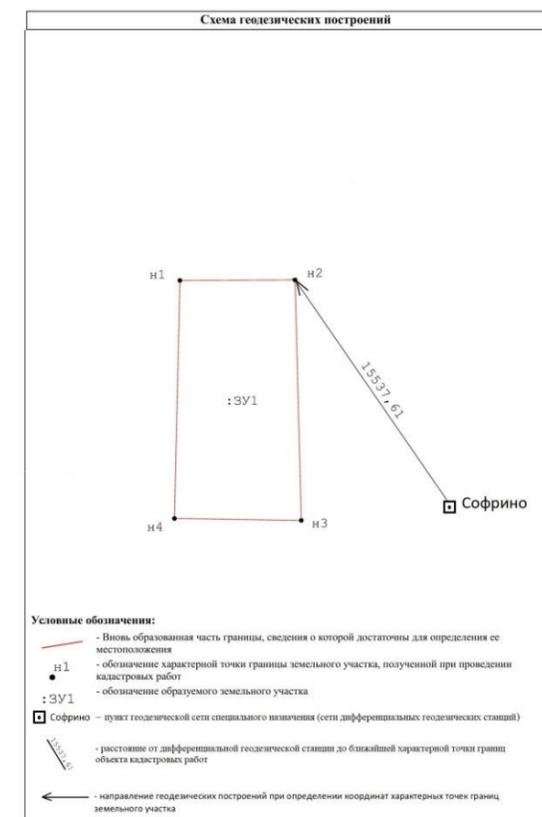
ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «__» _____ 2021 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	геодезическая сеть специального назначения, сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	Софрино, тип знака отсутствует	МСК 50	101 519,87	34 844,77	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8-4	5427471479	№ 377648 от 04.03.2020, действительно до 03.03.2021
2	Система измерительная – сеть опорная базисная активная «СНГО Москвы»	001	№ С-Т/15-01-2021/31037795. от 15.01.2021, действительно до 14.01.2023

ГГС - из ФФП
ГССН - из ФФП, ФПД субъекта РФ, ГФДЗ
СДГС - предоставление доступа к измерительной информации (кроме случая, когда КИ или его ЮЛ – собственник СДГС)



3. Определение координат с использованием СДГС



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

СКП ПРИ АНАЛИТИЧЕСКОМ МЕТОДЕ

КООРДИНАТЫ ИЗ ЕГРН:

Приводятся значение
СКП в соответствии со
сведениями ЕГРН и слова "на
основании сведений ЕГРН"

В случае отсутствия в выписке
из ЕГРН сведений о методе
определения координат и
(или) СКП соответствующие
графы не заполняются.

КООРДИНАТЫ ПО РЕШЕНИЮ СУДА:

Если в судебном акте отсутствует
информация о методе и
(или) СКП, соответствующие графы
не заполняются. Указывается, что
значения координат приведены на
основании судебного акта, в
котором отсутствует информация о
методе определения координат и
(или) СКП, и приводятся реквизиты
такого судебного акта.



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

РАЗДЕЛ «Уточняемые земельные участки»



**подлежат включению сведения о
ВРИ, об использовании зу и о доступе**



**В отношении уточняемых в рамках
исправления реестровой ошибки зу
предусмотрено указание полного перечня
характеристик по аналогии с
уточняемыми зу (раньше указывались
сведения только о площади)**



**Если в результате уточнения получено
значение площади зу меньше площади по
ЕГРН более чем на 10%, то сведения о
таком зу в КПТ включаются только при
наличии письменного согласия
правообладателя зу.**





АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

РАЗДЕЛ «Образуемые земельные участки»

-  включается также в случае, если обеспечивается образование земельных участков в счет с/х долей, земельных участков, расположенных в границах СНТ или ОНТ.
-  при отсутствии документов - оснований для образования земельных участков раздел не включается
-  указываются реестровый номер границ территориальной зоны или в случае его отсутствия ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс).
-  расширены и уточнены графы для указания местоположения земельного участка, предусмотрена возможность указания дополнительных сведений об использовании земельного участка





ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

РАЗДЕЛ «Образуемые земельные участки»



ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВВЕДЕНЫ СТРОКИ:

- кадастровый номер входящего в состав ЕЗ/номер контура многоконтурного зу, преобразование которого осуществляется;
- кадастровые номера зу, исключаемых из состава измененного (исходного) зу, представляющего собой ЕЗ;
- кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном зу;
- условный номер зу;
- учетный номер проекта межевания территории;
- дополнительные сведения об образовании зу.

Реквизит о доступе



В случае если земельный участок является многоконтурным земельным участком, сведения о доступе вносятся в отношении каждого контура.



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

НЕКОТОРЫЕ НОВАЦИИ И УТОЧНЕНИЯ

СВЕДЕНИЯ О МКД НА ЗУ:

Наличие на зу МКД установлено
визуально или по документам
техинвентаризации

Указываем слова
«многоквартирный дом»
+ адрес (местоположение)
по ФИАС - если МКД нет в ЕГРН

ОПИСАНИЕ ЧАСТЕЙ ГРАНИЦ ЗУ:

При совпадении с местоположением
внешних границ
природных объектов и (или) объектов
искусственного происхождения, в том
числе линейных объектов, сведения о
которых содержатся в использованных
картографических материалах

СВЕДЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ:

согласовано/спорное



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

НЕКОТОРЫЕ НОВАЦИИ И УТОЧНЕНИЯ

СВЕДЕНИЯ ОБ АДРЕСЕ ОБЪЕКТА:

по выписке из ГАР
в соответствии с ФИАС



в соответствии с решением органа о
присвоении адреса до
ПП от 19.11.2014 №1221



КИ обращается за присвоением адреса



указываются сведения
о местоположении объекта

СВЕДЕНИЯ О КОНТУРАХ:

слова «конструктивные элементы»
заменены словами
«строительные конструкции»

СВЕДЕНИЯ ОБ ОКСах:

исключена возможность внесения в
КПТ сведений об объектах,
сведения о которых отсутствуют в
ЕГРН (даже, если они имеют ранее
присвоенный государственный
учетный номер (инвентарный или
условный)



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

НЕКОТОРЫЕ НОВАЦИИ И УТОЧНЕНИЯ

Реквизит «Пояснения...»:

пояснения к самой КПТ,
результатам ККР и отдельно для
приведения информации,
необходимой для обоснования
характеристик объекта
недвижимости.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КПТ:

допускается использование
иных условных знаков,
не указанных в приложении

Схемы границ земельных участков:

допускается использовать
карты (планы), представляющие собой
фотопланы местности, схемы
организации улично-дорожной сети и
движения транспорта.
На Схеме дополнительно отображаются
границы территории выполнения ККР
(в случае их выполнения за счет
внебюджетных средств),
местоположение существующих, новых и
прекращающих существование
характерных точек
ОКСов без указания их обозначения.



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

Акт согласования и Заключение комиссии



Если уточнено местоположение границ земельных участков, являющихся объектами ККР и (или) смежных с ними земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН



Обязательным приложением к Заключение комиссии являются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ.



В Акте согласования расширена информация о территории ККР: субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт, кадастровый квартал, а также иные сведения (раньше указывался только кадастровый квартал)



Если Заключение комиссии не составлялось в связи с непоступлением возражений заинтересованных лиц в «Пояснениях...» приводятся причины отсутствия в КПТ данного документа, а также реквизиты протокола заседания согласительной комиссии.



Предусмотрена возможность оформления акта согласования в электронном виде. Изготавливается в формате PDF, подписывается УКЭП председателя согласительной комиссии. Наименование файла должно позволять его идентифицировать и содержать сведения о количестве листов в нем (например, "акт согласования на 10 л. pdf"). Акт согласования в виде электронного документа оформляется в виде одного файла.





@agovchi_pro

ovchinnikova_alla@bk.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
Национальной палаты кадастровых инженеров,
А.Г. ОВЧИННИКОВА