



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О цифровой трансформации взаимодействия Росреестра с профессиональными участниками рынка недвижимости



ЕЛЕНА МАРТЫНОВА

Заместитель руководителя Росреестра,
руководитель цифровой трансформации





Показатели деятельности в учетно-регистрационной сфере

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВ*



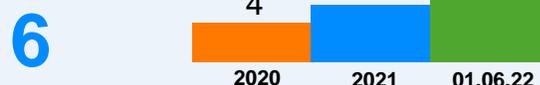
УЧТЕНО ОБЪЕКТОВ*



КОЛИЧЕСТВО УСЛУГ



УСЛУГ В СЕКУНДУ

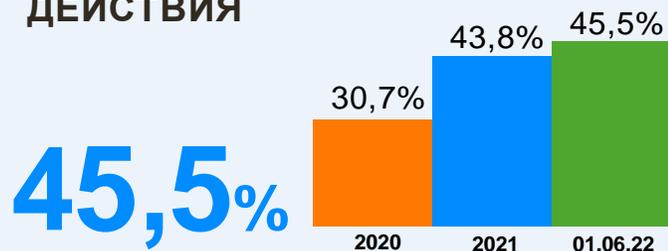


ФАКТИЧЕСКИЙ СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

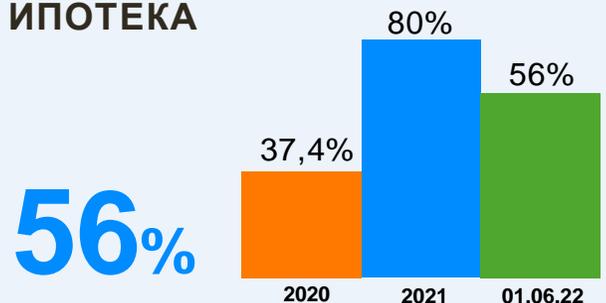
3 дня кадастровый учёт

2 дня регистрация прав

ЭЛЕКТРОННЫЕ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ



ЭЛЕКТРОННАЯ ИПОТЕКА



ИСКЛЮЧЕНЫ ДУБЛИРУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ

246,5 млн га лесных земель

43,9 млн га земель сельхозназначения

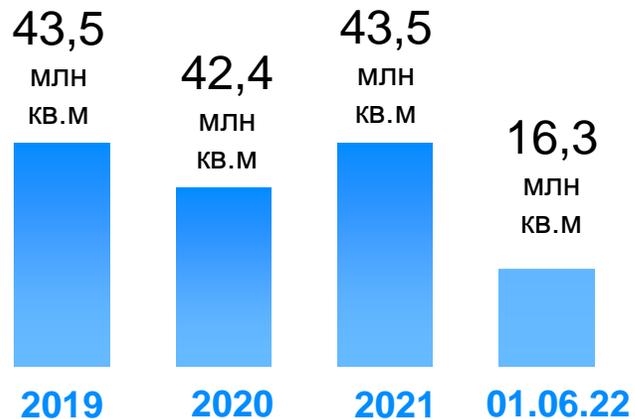


Ввод в эксплуатацию жилья в цифрах по России

Площадь введённых в эксплуатацию:



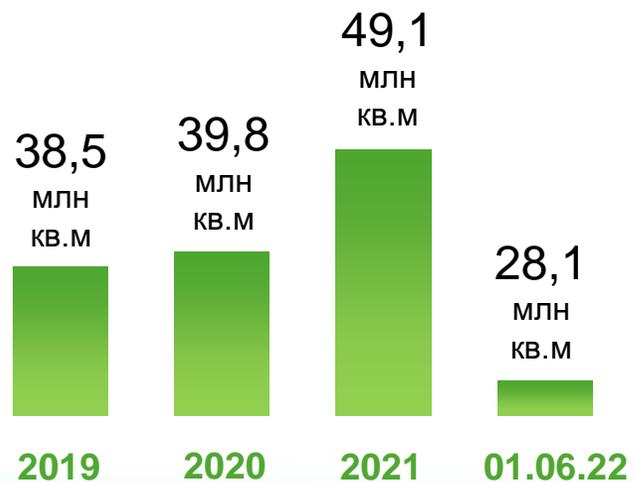
МКД



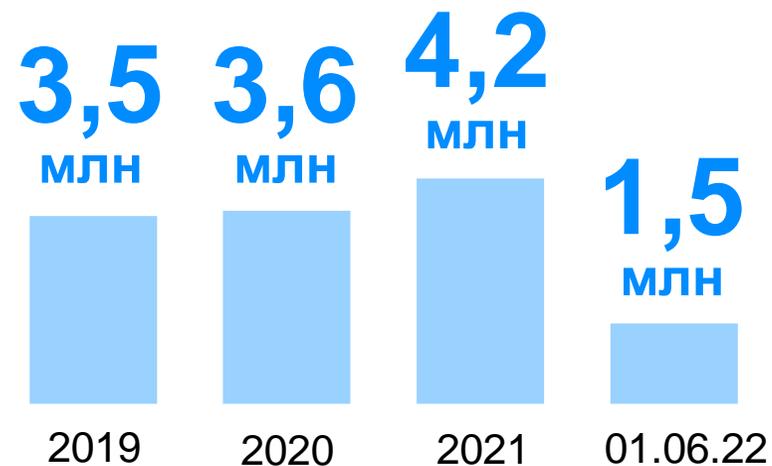
Площадь введённых в эксплуатацию:



ИЖС



Количество семей, улучшивших жилищные условия





Ввод в эксплуатацию жилья в цифрах в субъектах РФ

Площадь введенных в эксплуатацию тыс. кв. м общей площади жилых помещений*

	МКД	ИЖС		МКД	ИЖС
ДФО	312,5	919,8		312,5	919,8
Республика Бурятия	23,9	122,9	Амурская область	55	77,5
Республика Саха (Якутия)	37,2	148,2	Камчатский край	1,1	23,4
Забайкальский край	10,6	122,8	Магаданская область	3,0	2,0
Приморский край	114,2	242,9	Чукотский АО	2,4	0,1
Хабаровский край	37,6	91,4	Сахалинская область	27,6	77,5
Еврейская автономная область	0	11,3			

* Данные на 01.06.2022 года

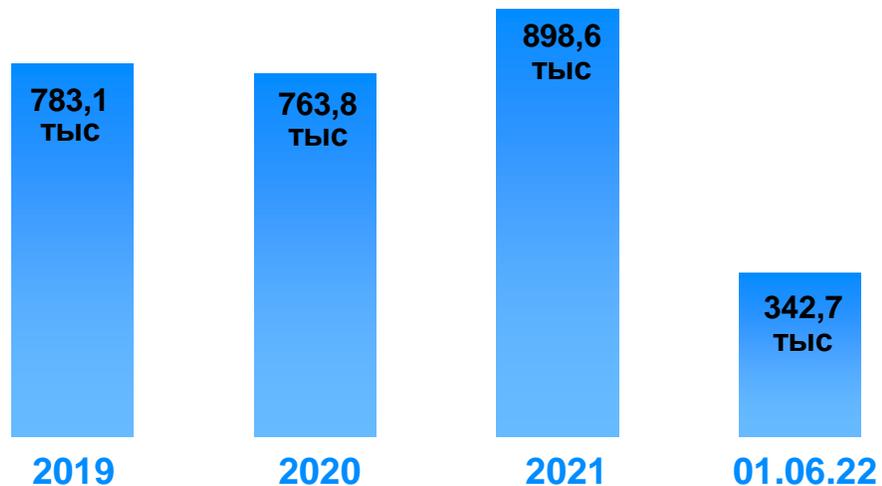




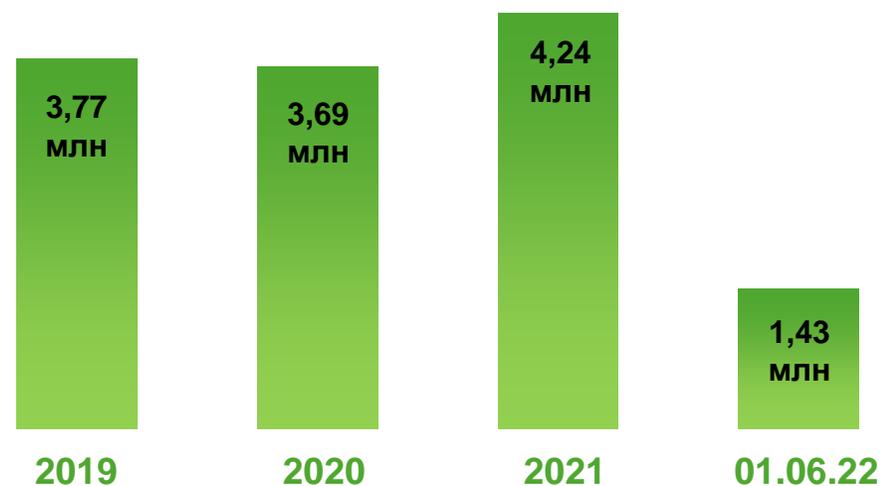
Оборот жилья в цифрах по России



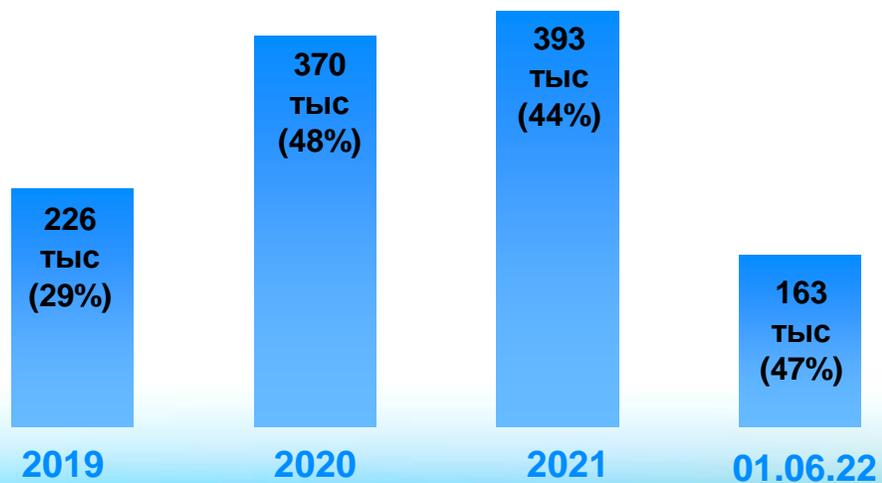
Количество ДДУ



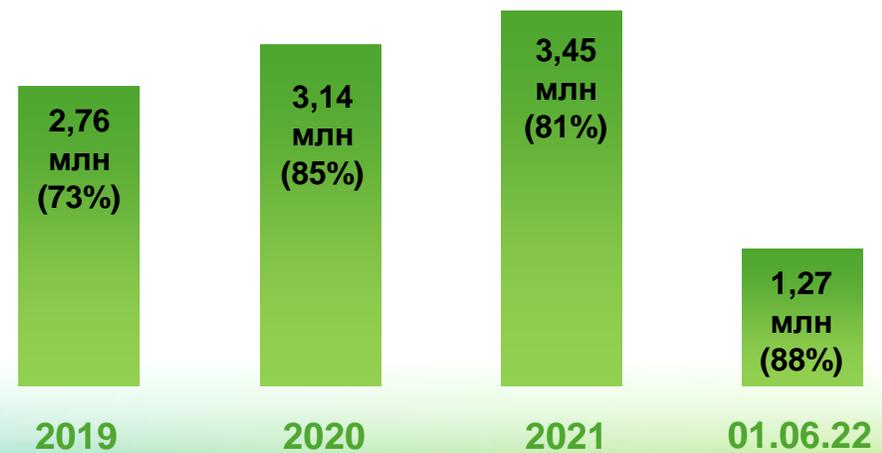
Количество ДКП



ДДУ с ипотекой



ДКП с ипотекой





Оборот жилья в цифрах в субъектах РФ*

	Количество ДДУ	ДДУ с ипотекой	Количество ДКП	ДКП с ипотекой
ДФО	15 066	7 353 (48,8%)	79 349	71 996 (90,7%)
Республика Бурятия	771	621 (80,5%)	10 534	9 913 (94,1%)
Республика Саха (Якутия)	5 905	1 223 (20,7%)	7 327	6 104 (83,3%)
Забайкальский край	303	231 (76,2%)	10 810	10 579 (97,9%)
Приморский край	4 879	3 028 (62,1%)	18 740	15 712 (83,8%)
Хабаровский край	2 003	1 338 (66,8%)	13 947	12 609 (90,4%)
Еврейская автономная область	0	0	1 943	1 943 (100%)

* Данные на 01.06.2022 года



Оборот жилья в цифрах в субъектах РФ*

	Количество ДДУ	ДДУ с ипотекой	Количество ДКП	ДКП с ипотекой
ДФО	15 066	7 353 (48,8%)	79 349	71 996 (90,7%)
Амурская область	618	455 (73,6%)	7 536	7 081 (94%)
Камчатский край	0	0	2 898	2 898 (100%)
Магаданская область	3	3 (100%)	1 335	1 332 (99,8%)
Чукотский АО	0	0	227	227 (100%)
Сахалинская область	584	454 (77,7%)	4 052	3 598 (88,8%)

* Данные на 01.06.2022 года



Перевод услуг в электронный вид на 01.06.2022

ДФО

	Поступило УРД от ОГВ и ОМС 94% (+17%) к 2020 году	Ипотека 58% (+17%) к 2020 году	Ипотека за 24 часа 81% (1%) к 2021 году	ДДУ 68% (+44%) к 2020 году
Республика Бурятия	99% (+6%)	42% (+8%)	84% (+3%)	55% (-19%)
Республика Саха (Якутия)	79% (-9%)	61% (+18%)	86% (+11%)	19% (+9%)
Забайкальский край	96% (+11%)	58% (+22%)	85% (+13%)	92% (+34%)
Приморский край	97% (+54%)	64% (+19%)	86% (-4%)	74% (+54%)
Хабаровский край	97% (+11%)	60% (+25%)	63% (-3%)	77% (+22%)
Еврейская автономная область	90% (+3%)	48% (-11%)	77% (+1%)	-*

* За период 2021 г. – май 2022 г. года документы на регистрацию договоров долевого строительства не поступали



Перевод услуг в электронный вид на 01.06.2022

ДФО

	Поступило УРД от ОГВ и ОМС 94% (+17%) к 2020 году	Ипотека 58% (+17%) к 2020 году	Ипотека за 24 часа 81% (1%) к 2021 году	ДДУ 68% (+44%) к 2020 году
Амурская область	100% (+2%)	47% (+8%)	91% (+1%)	61% (+8%)
Камчатский край	87% (+11%)	64% (+17%)	83% (+4%)	-*
Магаданская область и Чукотский АО	87% (-6%)	60% (+5%)	95% (+5%)	100% (0%)
Сахалинская область	100% (+9%)	66% (+35%)	77% (-10%)	56% (+1%)

* За период 2021 г. – май 2022 г. года документы на регистрацию договоров долевого строительства не поступали



Профессиональные участники рынка

СОГЛАШЕНИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ВЕБ-СЕРВИСАМ РОСРЕЕСТРА

ВСЕГО	107
С БАНКАМИ	18
С ЗАСТРОЙЩИКАМИ	45

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

ПОСТУПИЛО ОБРАЩЕНИЙ	>12 700 +2 700
РАССМОТРЕНО ИНЦИДЕНТОВ	> 400 +100
ПРОВЕДЕНО РАБОЧИХ ВСТРЕЧ	> 60 +10

>20 000

строительных компаний

23 500

кадастровых инженеров

84

нотариальных
региональных палаты

45

застройщиков жилья

18

кредитных организаций

8000

нотариусов



Перспективные проекты развития цифровой инфраструктуры Росреестра*

Развитие ГИС

Национальная система пространственных данных



Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ЕЦП НСПД)



Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО)



Федеральный портал пространственных данных (ФППД)



Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН 2.0)

Сервисы



Мои объекты недвижимости

Полная и актуальная информация о объектах недвижимости на карте



Земля просто, ИЖС, Земля для стройки и туризма

Упрощение процедуры формирования и предоставления земельных участков



Градостроительная проработка онлайн, Согласования в стройке

Упрощение процедуры согласования строительства для граждан, организаций и органов власти

AI



Умный кадастр (УМКА)

Массовое выявление незарегистрированных объектов недвижимости



Цифровой помощник

Ускорение процедуры регистрации за счёт формирования «второго мнения» при помощи AI



Витрина данных

Оптимизирована форма предоставления сведений в виде выписок



Проект «Стоп-бумага»

Федеральный закон от 30.12.2021 N 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступает в законную силу с 29.06.2022)



Бумажные документы **не передаются** из МФЦ в Росреестр



Бумажные документы с отметкой о переводе **возвращаются заявителю**



Результаты оказания услуг распечатываются и заверяются **сотрудником МФЦ** (кроме закладных)



Сотрудники МФЦ **несут ответственность** за соответствие скан-образа оригиналу документа



Удостоверение учетно-регистрационных действий **новыми видами выписок**



Упраздняются специальные регистрационные надписи на договорах: ДКП, ДДУ, аренды, ипотеки

Предпосылки

- Необходимость перехода к оказанию услуг для граждан **в режиме 24/7** без личного присутствия граждан
- Долгий и неэффективный процесс перевозки документов
- Удаленность части офисов МФЦ от офисов Росреестра
- Задачи по сокращению сроков оказания государственных услуг и их переводу в электронный вид



Сервис «Цифровой помощник»





Результаты внедрения сервиса «Цифровой помощник»

БЫЛО



Процессы обработки документов выполняются ручным способом



Отсутствуют инструменты информационной поддержки



Долгий процесс проведения правовой экспертизы и загрузки сведений



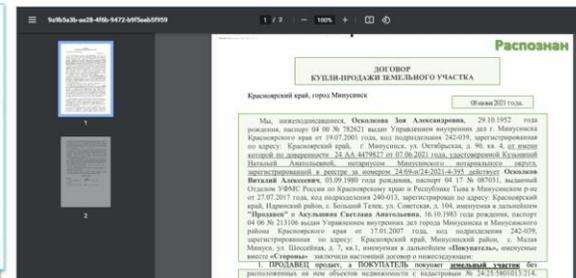
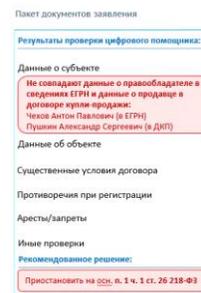
БУДЕТ



Предобученные нейронные сети и автоматические проверки документов



Перевод документов в машиночитаемый формат и автоматизированная загрузка сведений



ЭФФЕКТ

- Инструмент для автоматизации правовой экспертизы
- Сокращение срока рассмотрения заявлений регистратором
- Превентивные меры по исключению причин приостановления
- Автоматическая загрузка данных из скан образов документов

Создан сервис «Цифровой помощник» интеллектуальная система алгоритмов для помощи в принятии решения в вопросах учетно-регистрационных действий

Апрель 2022 – реализован набор функций для самого распространенного вида учетно-регистрационных действий (регистрация перехода прав с ипотекой)



Виртуальная комната сделок



доступно для всех участников рынка



не требует специального ПО и оборудования



Обмен информацией

Согласование всех существенных условий договора онлайн



Ипотека

Одобрение ипотечного кредита и объекта залога онлайн



Конструктор договоров

Переход к машиночитаемым форматам исключает возможность ошибки



Информирование

Оповещение всех участников сделки об изменениях в процессе регистрации (приостановлениях, подаче дополнительных документов, завершении регистрации)



Регистрация

Создание и подписание заявлений о государственной регистрации и приобретении документов онлайн



Цифровой помощник

Формирование «второго мнения» для регистратора при помощи ИИ



Подписание

Доверенная среда для участников сделки для подписания ЭЦП

Виртуальная комната сделок



Вывод услуг Росреестра на ЕПГУ



План мероприятий по обеспечению предоставления государственных услуг и сервисов Росреестра на Едином портале государственных и муниципальных услуг в 2021-2022 годах*



Предоставление сведений ЕГРН

- 18.05.2021 выведено 3 наиболее востребованных видов выписок (90%)
- 07.04.2022 на ЕПГУ реализованы все 18 видов выписок



Лицензирование геодезической и картографической деятельности

- Выведено на ЕПГУ в декабре 2021 года



Кадастровый учет и (или) регистрация прав на недвижимое имущество

- вывод на ЕПГУ– декабрь 2022



Предоставление сведений Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

- вывод на ЕПГУ– декабрь 2022



Включение в реестр СРО, предоставление сведений из реестра СРО

- вывод на ЕПГУ– декабрь 2022



Сервис НСПД «Мои объекты недвижимости»



✓ ЭФФЕКТ:

- **Синхронизированы и исправлены сведения** по объектам недвижимости во всех государственных информационных системах
- **Обеспечена возможность постоянного контроля** за изменением сведений
- **Оптимизированы процессы** анализа рынка недвижимости и прогнозирования развития территории

НАЗНАЧЕНИЕ:

- **Объединить пространственные данные** по объектам недвижимости пользователей из различных государственных информационных систем
- **Устранить ошибки и противоречия** в сведениях об объектах недвижимости
- **Отслеживать изменения** данных по объектам недвижимости (кадастровая стоимость) в различных государственных информационных системах
- **Осуществлять мониторинг** изменений на окружающей территории
- **Обеспечить информационное взаимодействие** с агрегаторами рынка недвижимости



Сервис НСПД «Индивидуальное жилищное строительство»

Сервис ИЖС

Выйти из режима подготовки схематичного изображения объекта

Подготовка схематичного изображения строения на Участке 23:29:0304208:28

Название	Дом
Площадь объекта	90 м²
Тип ОКС	Планируемое
Назначение	Жилое
Количество этажей	2
Надземные	2
Подземные	0
Высота объекта	6 м

Параметры сохранены

Объекты отрисованные ранее

- Бытовка 2 20 м²

Вы можете включить или выключить отображение уже отрисованных объектов ранее. На схематичном изображении будут отображаться объекты, поставленные на кадастровый учёт.

Легенда

- Граница участка
- Буферная зона, в которой запрещена застройка
- Зона санитарной охраны водного объекта
- Выделенный объект. Для него будет формироваться схематичное изображение
- Выделенный объект, расположенный неправильно.

Нельзя размещать объект в зоне санитарной охране водного объекта.

Устинович Алексей Юрьевич

54.79657825 : 50.48612355 НСПД 2022 © Условия использования Помощь 1 км

✓ ЭФФЕКТ:

- **Оптимизация процесса** анализа наиболее эффективного использования земельных участков
- **Упрощение подачи заявлений** по услугам ИЖС
- **Мониторинг** предоставления услуг
- **Увеличение положительных результатов** оказания услуг

НАЗНАЧЕНИЕ:

- Для органов власти: **бэкенд бизнес-процессов оказания услуг** в сфере ИЖС (2 услуги)
- Для граждан и бизнеса: **набор инструментов** для анализа возможности строительства и получения муниципальных услуг в сфере индивидуального жилищного строительства



Сервис НСПД «Градостроительная проработка онлайн»

Градостроительная проработка онлайн ?

Устинович Алексей Юрьевич →

← Справка о земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0302034:45 Сформировано по состоянию на 02.04.2022 15:35

Информация об объекте

- Административно-территориальные границы 1
- Пересечения с другими земельными участками 5
- Информация о градостроительном зонировании 2
- Пересечения с ЗОУИТ 5**
- Зоны и территории 3
- Информация о наличии градостроительной документации 4

Сохранить результат градпроработки

Пересечения с ЗОУИТ ⓘ

По сведениям ЕГРН (3)

1. Водоохранная зона озера Старая Кубань	Площадь пересечения: 15 8974 м ² Процент пересечения: 7.3% НПА: № 1791 от 11.03.2018 – Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11.03.2018 № 1791 «Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) озера Старая Кубань»
2. Санитарно-защитная зона для АО «Краснодарский завод РТИ», промплощадка №2, г. Краснодар, ул. Уральская, 81	Площадь пересечения: 25 8974 м ² Процент пересечения: 10.4% НПА: № 37 от 18.01.2022 – Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 18.01.2022 № 37 «Об установлении и изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в муниципальном образовании город Краснодар»
3. Санитарно-защитная зона для ЗАО ОБД, расположенного по адресу: г. Краснодар, по ул. Тихорецкая, 20	Площадь пересечения: 5 8974 м ² Процент пересечения: 2.4% НПА: № 37 от 18.01.2022 – Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 18.01.2022 № 37 «Об установлении и изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в муниципальном образовании город Краснодар»

По сведениям иных информационных систем (2)

Природооградная территория (2) ⓘ

1. Пятая подзона	Площадь пересечения: 25 8974 м ² Процент пересечения: 10.4% Источник: ГИСОГД НПА: №50-П от 29.01.2021 – Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 29 января 2021 г. N 50-П «Об установлении природооградной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)»
2. Четвертая подзона	Площадь пересечения: 44 445 м ² Процент пересечения: 1.8%



ЭФФЕКТ:

- **Обеспечение доступности** специализированной информации (по аналогии с ГПЗУ)
- **Оптимизации процедуры** подбора и анализа **эффективности использования** земельных участков не только из государственной и муниципальной собственности, но и **земельных участков частной собственности**

НАЗНАЧЕНИЕ:

- Возможность **ознакомления «онлайн»** с открытыми данными **ЕЭКО** и **ЕГРН**
- **Предоставление комплексной информации** о режимах и регламентах использования земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории (по данным не только **ЕГРН**, но и **ГИСОГД** и иных ГИС)



Сервис НСПД «Согласования в стройке»

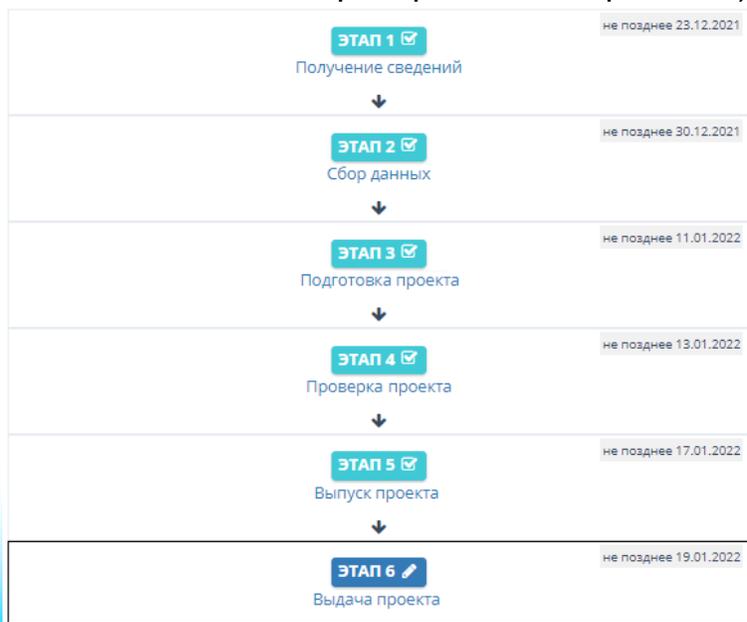
НАЗНАЧЕНИЕ:

Для органов власти:

- **бэкенд бизнес-процессов оказания государственных услуг** в сфере строительства (порядка **20** услуг от **12** ФОИВов требуется в строительном цикле)

Для граждан и бизнеса:

- **инструмент информирования** застройщика о согласованиях строительства с федеральными органами власти, требуемых для получения разрешения на строительство
- **сервис оптимизации получения государственных услуг** по согласованиям строительства (от подготовки комплекта документов до процесса взаимодействия с федеральными органами)



Прием заявления. Согласование проекта.

Номер документа: P001-3008683705-46813066

Дата документа: 30.06.2021

Сведения о заявке

Номер поступившей заявки: 17275

Номер решения/отказа: []

Исполнители

Исполнитель управления: []

Направить в аэропорт Домодедово: пустое значение

Направить в аэропорт Шереметьево: пустое значение

Map showing project locations with various colored overlays and labels like Звенигород, Голицыно, Красногорск, Домодедово, etc.

✓ ЭФФЕКТ:

- **Оптимизация подачи заявлений** по государственным услугам
- **Сокращение сроков и мониторинг** предоставления услуг
- **Увеличение положительных результатов** оказания услуг
- **Общее сокращение сроков** выхода на стройку от **6** до **9** мес

Спасибо за внимание!

