

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС



Весна, 2022

ТехноКад

Редактор v. 2.26.20512.1

Файл Редактирование Проект Настройки Импорт Экспорт Вид регламента СРЗУ на КПТ Режим: Графическая часть Справка

Структура

- Фон (1) Сведения ЕГРН (1628)
 - ЗУ 50:22:0030601:73
 - Контур 1
 - ЗУ 50:22:0030601:90
 - Контур 1
 - ЗУ 50:22:0030601:92
 - Контур 1

Легенда

Высота легенды, % 25 Размер шрифта 10.0

Количество столбцов 2

Отображать масштаб Отображать знак 'Роза ветров'

Заголовок Условные обозначения

Включ.	Элемент	Описание
<input checked="" type="checkbox"/>		Ново образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
<input checked="" type="checkbox"/>		Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<input checked="" type="checkbox"/>		Обозначение новой характерной точки
<input type="checkbox"/>		Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
<input type="checkbox"/>		Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, соору...
<input checked="" type="checkbox"/>		Граница кадастрового квартала
<input checked="" type="checkbox"/>		Граница муниципального образования
<input checked="" type="checkbox"/>		Граница зоны с особыми условиями
<input checked="" type="checkbox"/>		Номер кадастрового квартала

Инструменты

- Основной режим
- Рамка и легенда
- Выносные листы
- Номера и обознач.

Печать Сохранить

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена Администрацией Решением

МСК-50, зона 2

Площадь земельного участка: 354 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	455721.82	2217577.78
2	455703.08	2217563.69
3	455714.73	2217553.69
4	455733.62	2217567.73
1	455721.82	2217577.78

Масштаб 1:1100

Условные обозначения

- Ново образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Граница зоны с особыми условиями
- Номер кадастрового квартала
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер здания
- Кадастровый номер земельного участка



ТехноКад Кадастровая Деятельность

Программа «ТехноКад-Кадастровая деятельность» или коротко «ТехноКад КД» разработана специально под нужды и потребности организаций, занимающихся оказанием услуг в сфере кадастра и регистрации прав.

«ТехноКад-КД» - это единое рабочее пространство кадастровой организации с настраиваемым бизнес-процессом, ролями сотрудников, общими справочниками и базой клиентов.

В центре – объект работ, а документ – лишь оболочка для него. У нового программного продукта особый подход к работе и своя концепция.

Разрабатывая "ТехноКад КД" мы определили, что для быстрого освоения пользователем нового функционала надо сохранить привычный инструментарий и проверенные тысячами пользователей на протяжении 15 лет преимущества "ТехноКад-Экспресс".

Мы взяли за основу режим последовательной работы в одном окне с возможностью просмотра данных как в виде списка полей, так и путем отображения пространственных данных на карте.

Конечно, мы поработали над внутренним устройством "ТехноКад КД": относительно "ТехноКад-Экспресс" новая программа обладает улучшенной производительностью, высоким качеством формируемых образов печатных версий документов, клиент-серверной архитектурой и хранением данных в единой базе.

Помимо этого мы постарались улучшить и рабочий процесс, например:

- нет больше кнопок "Сохранить" - все сведения сохраняются "на лету", что защищает пользователя от случайной потери данных

- все проверки осуществляются мгновенно еще на этапе заполнения сведений об объектах, список замечаний формируется в виде специального протокола, кликнув по ошибке в котором, можно сразу перейти к неправильно заполненной строке.

Организация может настроить бизнес-процесс так, как удобно ей, поскольку в зависимости от роли:

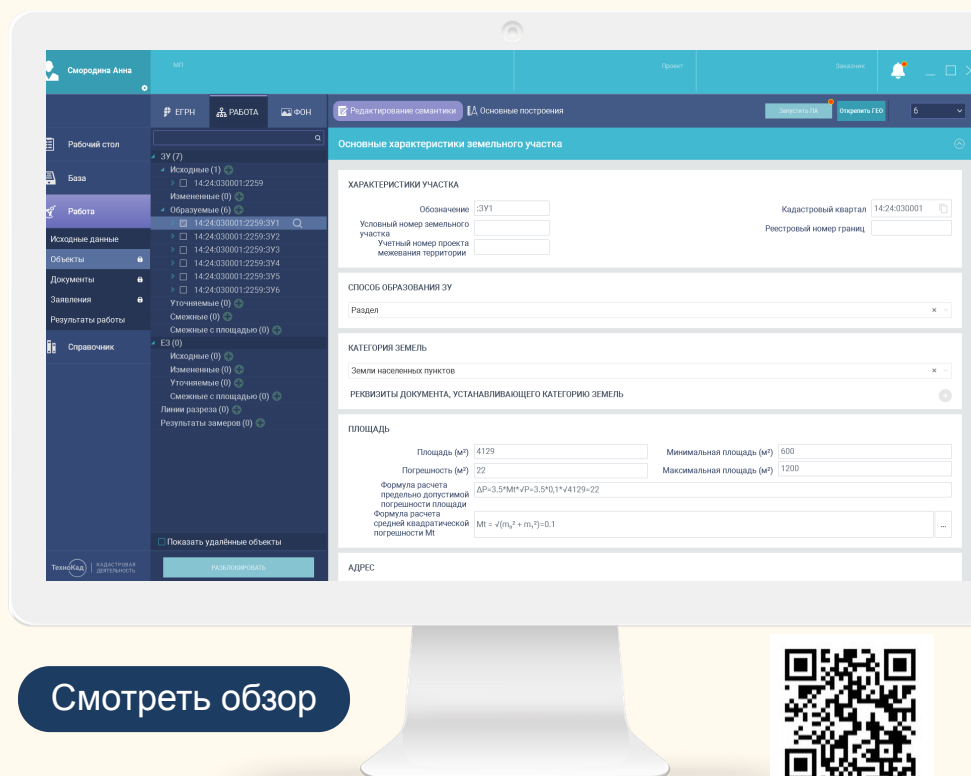
- программа сама будет передавать работу от одного сотрудника к другому

- пользователь будет иметь доступ к необходимым ему общим справочникам организаций

- пользователь будет выполнять работы над нужным ему этапом, но по мере движения работы от одного сотрудника к другому "Работа" будет наполняться данными, что позволит ускорить процесс оформления итоговых документов.

В программе реализован специальный "проводник", который не только помогает структурировать работу и разделить ее между исполнителями, но и сохранить данные от случайного редактирования.

Отметим, что новый редактор документа позволяет работать с множеством объектов в одной работе и не только массово заполнять семантические характеристики идентичных объектов, но и выгружать данные о них в отдельные документы с различным назначением работ. Больше нет зависимости от регламента, можно создать множество документов за один раз с уникальными чертежами и схемами, например, несколько МП на основе одной СРЗУ на КПТ.





Поиск информации об объекте недвижимости

Всем пользователям "ТехноКад-Экспресс" доступен встроенный сервис поиска справочных данных об объектах недвижимости по кадастровому номеру или адресу.

Сервис работает сразу с двумя информационными ресурсами: ГКН и ЕГРП.

В целом новый инструмент - это аналог сервиса "Справочная информация онлайн", обладающий рядом преимуществ:

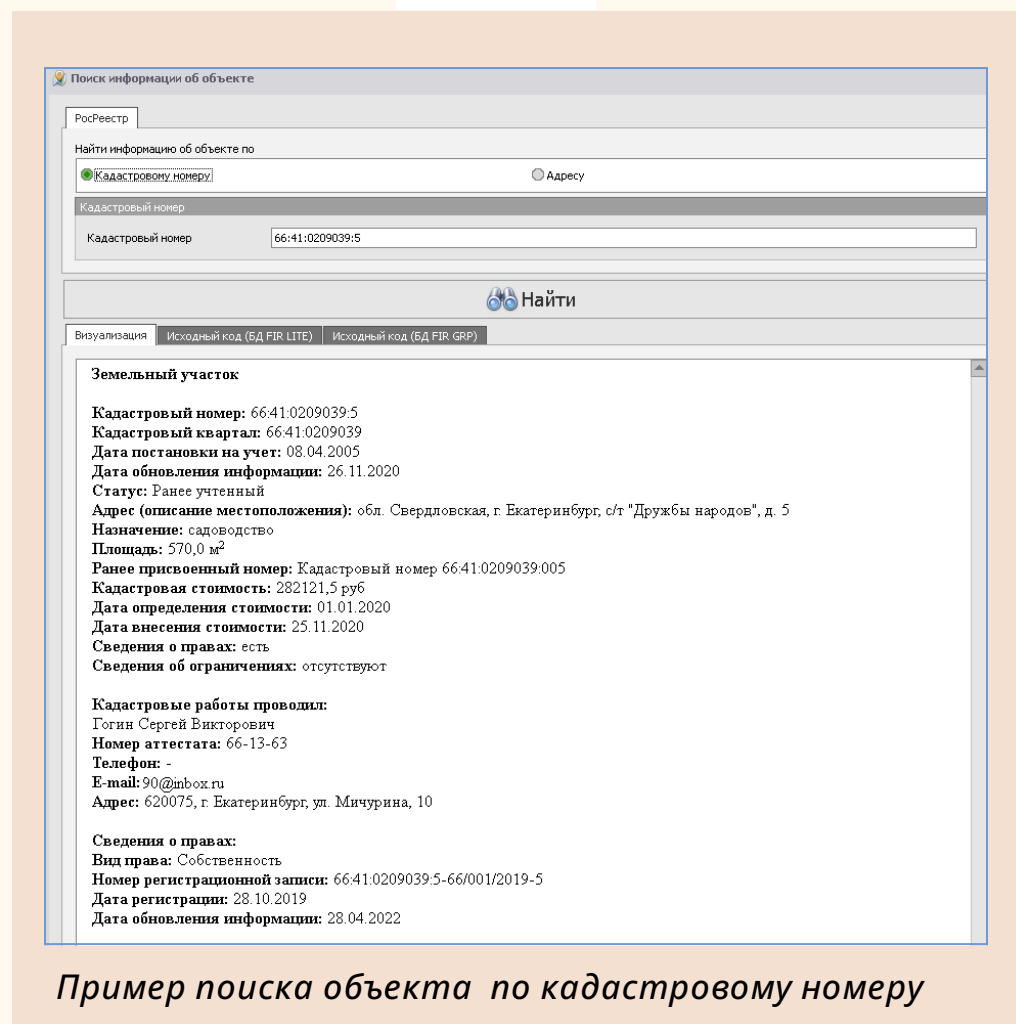
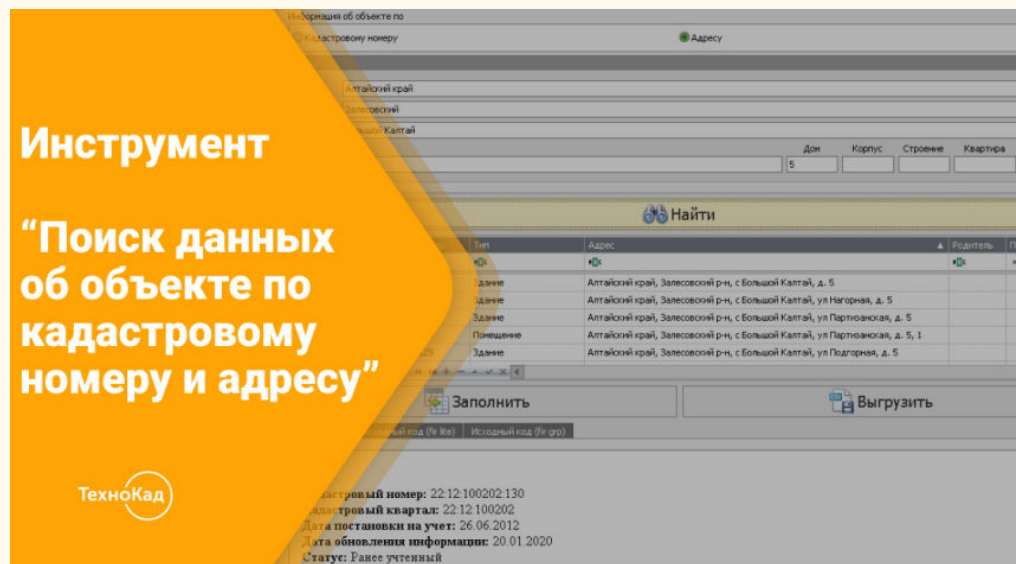
- в одном окне представлена сводная информация по объекту, включающая не только основные характеристики объекта, сведения о правах и ограничениях, но и сведения об исполнителе кадастровых работ;

- при поиске по адресу можно найти группу связанных объектов, например, земельный участок, расположенное на нем здание и все помещения, привязанные к этому зданию;

- при поиске объекта по кадастровому номеру автоматически адрес найденного объекта подставляется в форму запроса по адресу, с помощью которой можно найти связанные объекты;

- результаты запроса по адресу в отношении множества объектов представлены в виде таблицы, поля которой можно настроить нужным для пользователя образом, а уточнить выборку можно с помощью фильтров в полях таблицы;

- таблицу с результатами поиска можно выгрузить в MS Excel, а затем использовать ее как для заполнения форм редактора путем копирования и вставки данных, так и для дополнительного анализа, например, с целью выявления объектов-дублей.



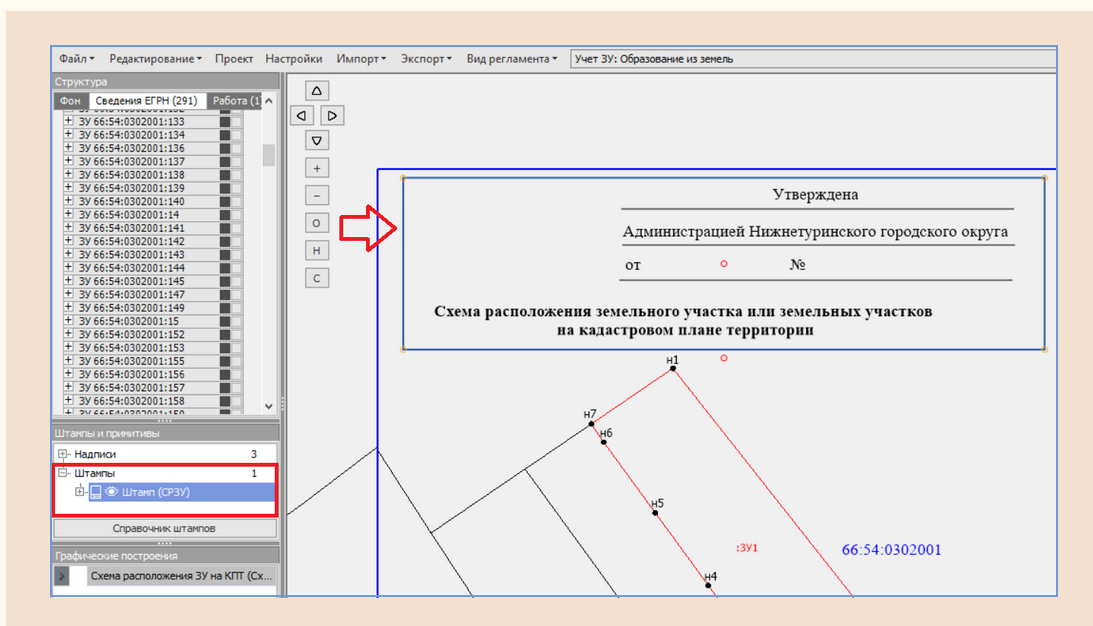
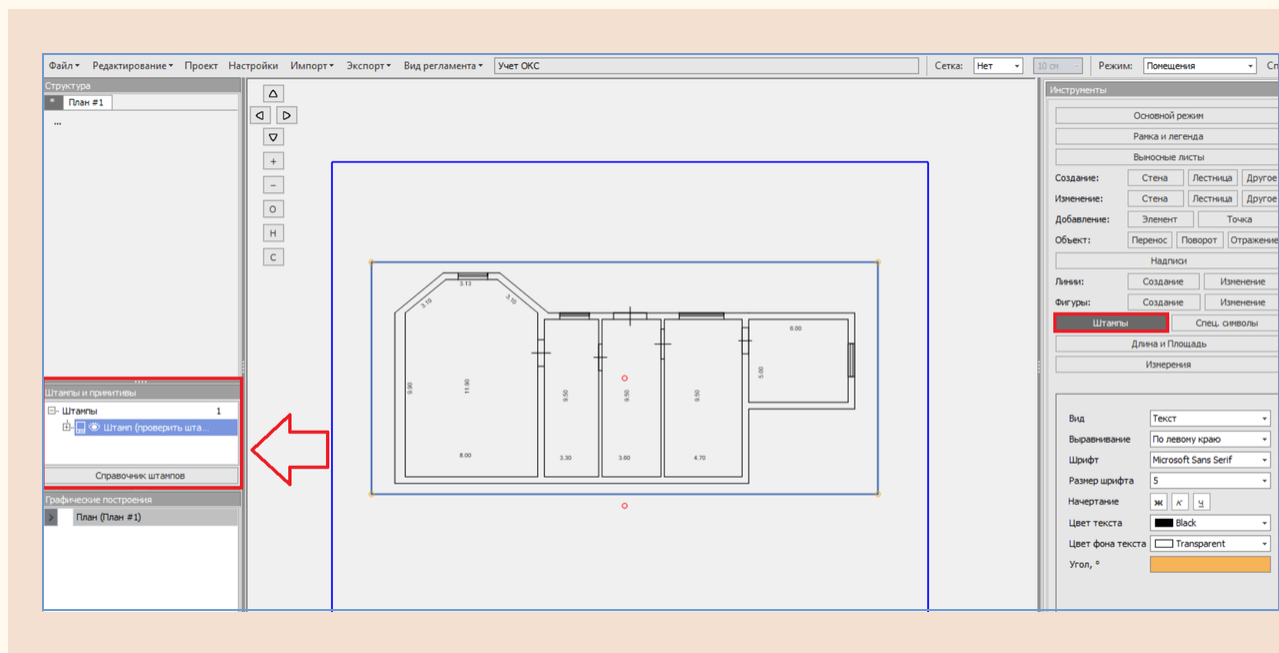
Пример поиска объекта по кадастровому номеру



Импорт из dxf и работа с инструментом "Штампы"

Возможность импортировать объекты из файлов формата dxf в режим "Основные построения" существовала и раньше и использовалась для загрузки в программу границ земельных участков и ОКСов. Однако и для оформления графических образов, в том числе поэтажных планов, нужны были аналогичные возможности.

В связи с этим в режимы "Графическая часть" и "Помещения" был добавлен комплексный инструмент "Штампы".



Инструмент позволяет:

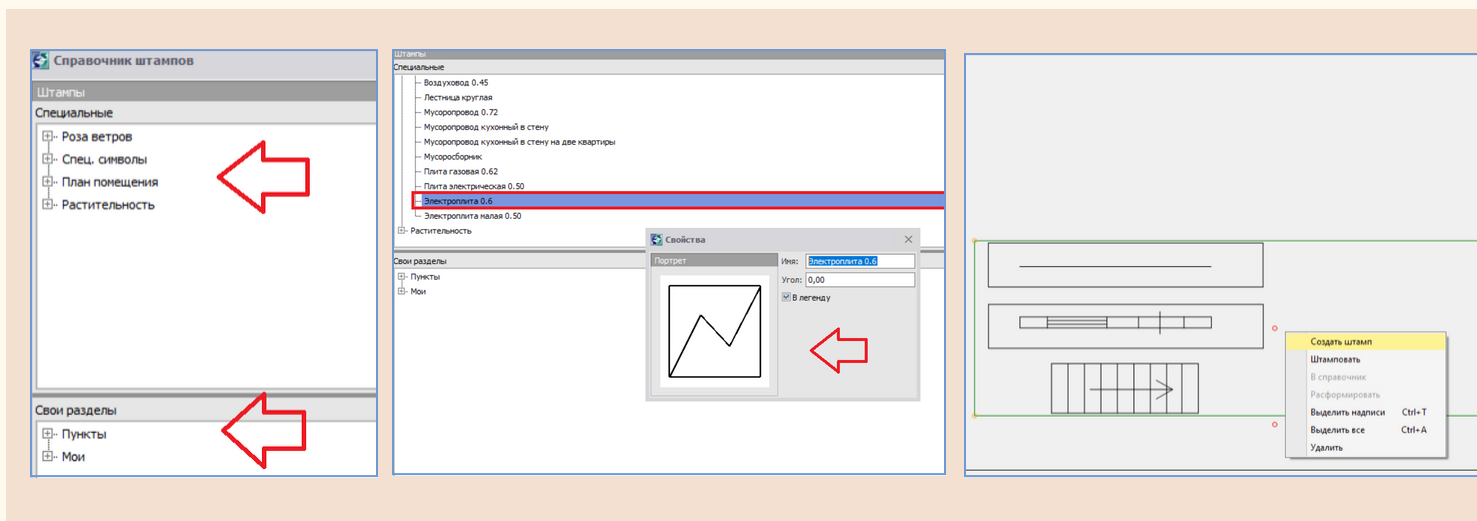
- загрузить из dxf векторную подложку для использования ее в качестве "фона" при подготовке схем и поэтажных планов
- загрузить из dxf справочник дополнительных условных знаков
- создать собственные условные знаки из линий, надписей и фигур, сохраняя их в справочнике для дальнейшего использования

"Справочник штампов" изначально содержит различные наборы специальных символов, которые можно использовать для графики.

Справочник можно:

- импортировать
- экспортировать.

Это позволяет делиться им с другими пользователями.



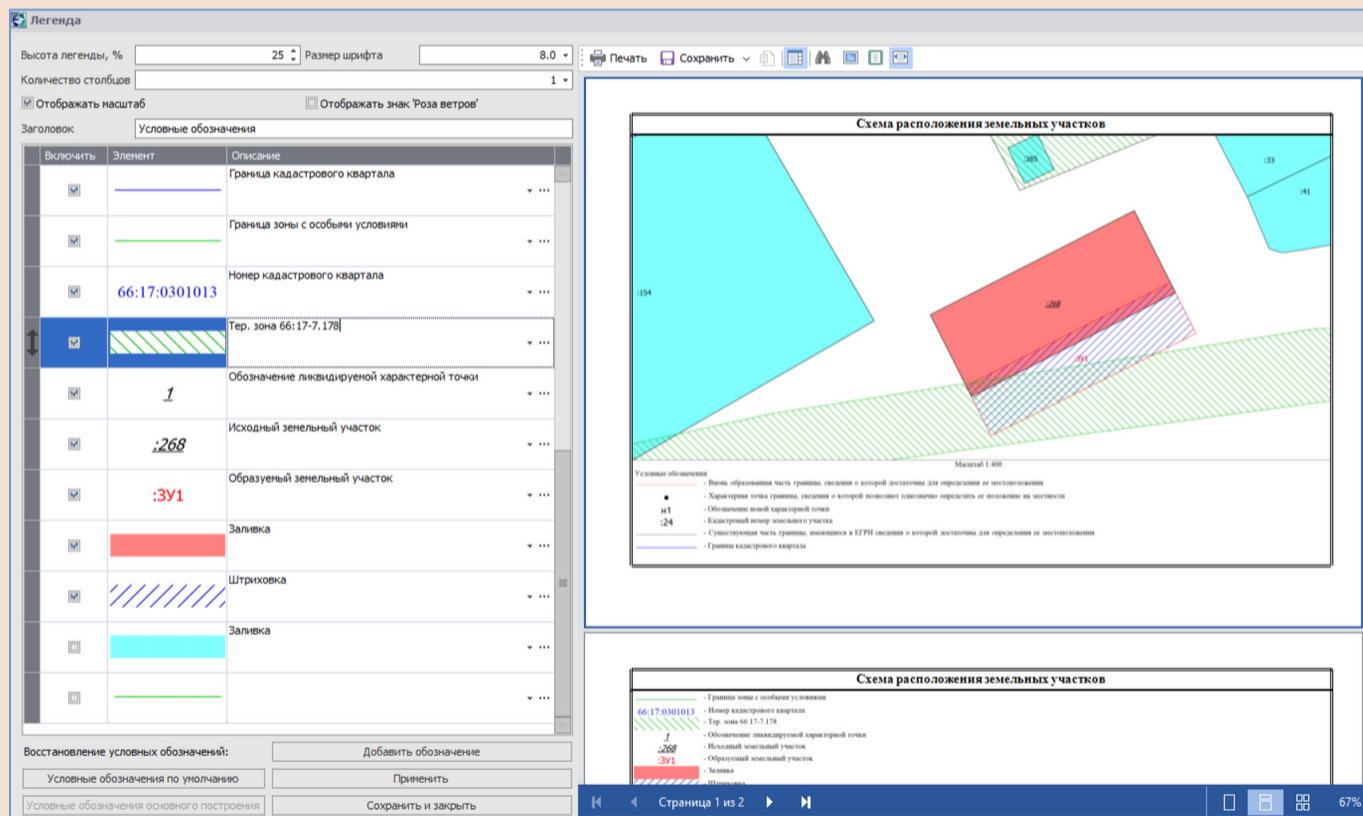


Инструмент "Заливка" для оформления схем

Часто при подготовке различных схем и чертежей кадастровому инженеру требуется выделить один или несколько объектов цветом или штриховкой.

Для этих целей в режим "Графическая часть" был добавлен специальный инструмент "Заливка".

Ранее выделить объект можно было только изменив цвет и параметры начертания его границ. Теперь же добавлена и возможность заливки площадных объектов.



Инструмент может применяться как для заливки объектов со слоя "Сведения ЕГРН", так и со слоя "Работа". "Заливка" автоматически отображается в условных обозначениях для возможного добавления в легенду.



Автоматическое создание акта согласования

Недавно в первом чтении был принят законопроект № 101234-8. На этот раз предлагается ограничить объем предоставляемых в выписках из ЕГРН общедоступных сведений об объекте недвижимости, а точнее о его правообладателях.

Какие данные правообладателей в скором времени мы можем не увидеть в выписках?

- ✓ ФИО
- ✓ Дата рождения
- ✓ Сведения об ограничениях и обременениях

Эту информацию третьи лица смогут получить только при наличии в ЕГРН соответствующей записи, которую может внести непосредственно правообладатель объекта.

Законодатели считают, что предлагаемые изменения не затронут работу кадастрового инженера. В рамках ведения своей профессиональной деятельности он сможет получить необходимую информацию о правообладателях независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления сведений о персональных данных третьим лицам.

Порядок получения этих сведений такой же, как и при запросе выписки из ЕГРН с контактными данными правообладателей смежных земельных участков.

К запросу нужно приложить:

- или копию документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

- или копию государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Однако высока вероятность того, что при подаче запроса с приложением всех необходимых документов, подтверждающих полномочия кадастрового инженера на предоставление персональных данных правообладателя объекта недвижимости, соответствующей информации полученная выписка содержать не будет. Дело в том, что запросы сведений ЕГРН обрабатываются в автоматическом режиме, поэтому учетная система ФГИС ЕГРН не сумеет проанализировать приложенный договор или контракт точно так же, как и при запросе контактных данных правообладателей смежников. О данной проблеме подробно мы рассказывали в [посте](#).

Нужно быть готовыми к тому, что получить данные о правообладателе объекта недвижимости станет сложнее.

А пока посмотрите наше видео о том, как легко и просто в «ТехноКад-Экспресс» сформировать акт согласования на основе выписок из ЕГРН и графической части.

Теперь при создании акта согласования в поле «Фамилия и инициалы» реквизита «Сведения о лице, участвующем в согласовании» автоматически выгружаются сведения о правообладателе земельного участка, если они содержатся в загруженных в качестве исходных данных выписках из ЕГРН на такой объект недвижимости.

Создание акта согласования в «ТехноКад-Экспресс»

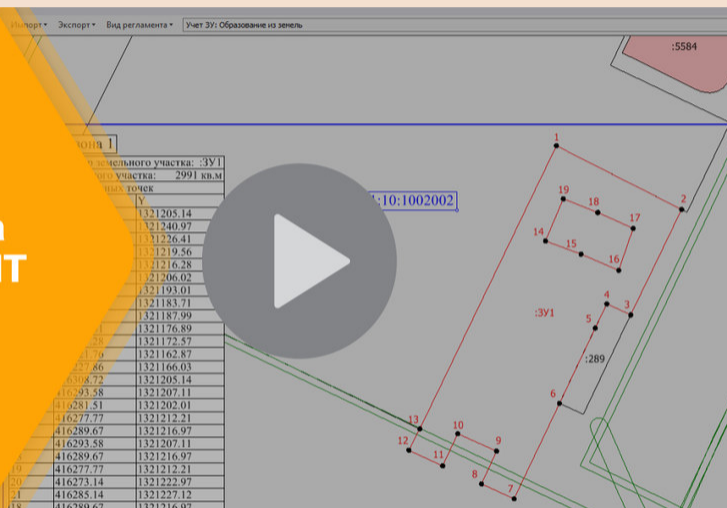
Объемная часть границ	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка	Фамилия и инициалы	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия заявителя	Подпись в акте	Ссылка в базе информации
1	18,22	66:41:0519030:2	Труфанов Юрий Юрьевич			
2	6,02	66:41:0519030:5	Труфанов Юрий Юрьевич			
3	11,32	66:41:0519030:2	Дмитриев Сергей Витальевич			
4	11,84	66:41:0519030:2	Дмитриев Сергей Витальевич			
5	11,24	66:41:0519030:2	Дмитриев Сергей Витальевич			
6	14,18	66:41:0519030:5	Колесников Юрий Александрович			
7	11,79	66:41:0519030:5	Колесников Юрий Александрович			
8	17,25	66:41:0519030:20	Колесников Юрий Александрович			
9	11,79	66:41:0519030:5	Колесников Юрий Александрович			
10	17,25	66:41:0519030:20	Колесников Юрий Александрович			
11	9,78	66:41:0519030:24	Егорова Татьяна Витальевна			



Видеоматериалы по подготовке базовых документов в "ТехноКад-Экспресс"

Подготовка СРЗУ на КПТ

ТехноКад



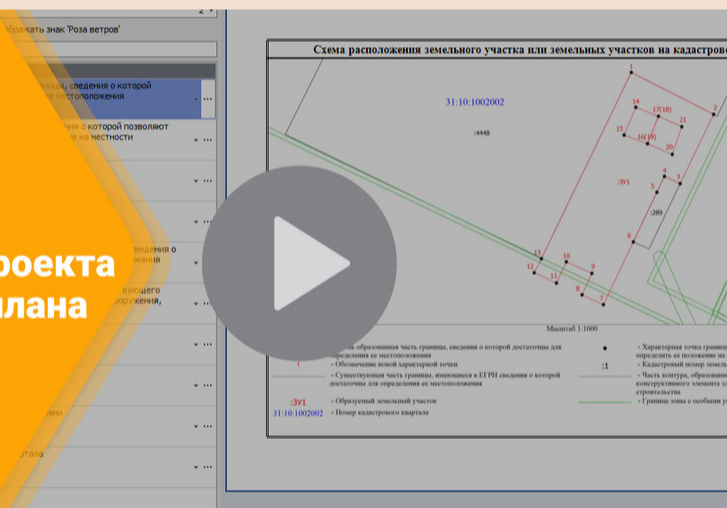
СРЗУ в xml и pdf

Создание печатной и электронной версии СРЗУ. Демонстрация пространственного анализа, заливки и настройки отображения границ разных объектов, добавление таблиц.



Общая технология создания проекта межевого плана

ТехноКад



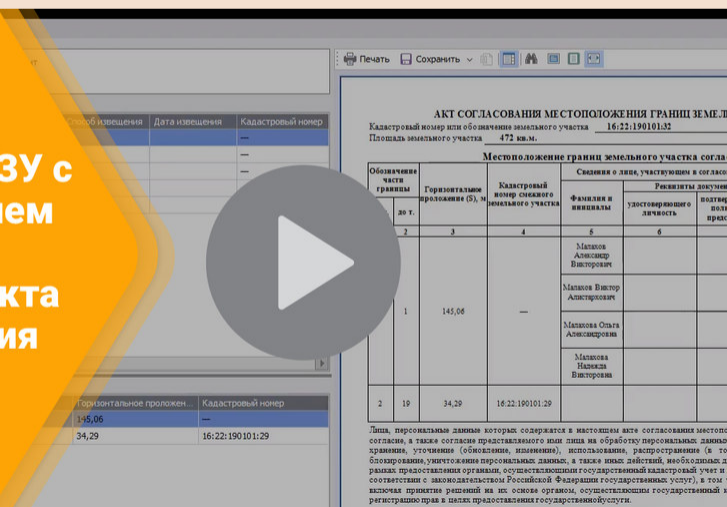
Образование ЗУ из земель

Как быстро превратить проект СРЗУ на КПТ в готовый межевой план. Подготовка схемы геопостроений в автоматическом режиме, подписание и выгрузка итогового архива.



Уточнение ЗУ с исправлением смежного. Создание акта согласования

ТехноКад



Уточнение ЗУ с исправлением смежного

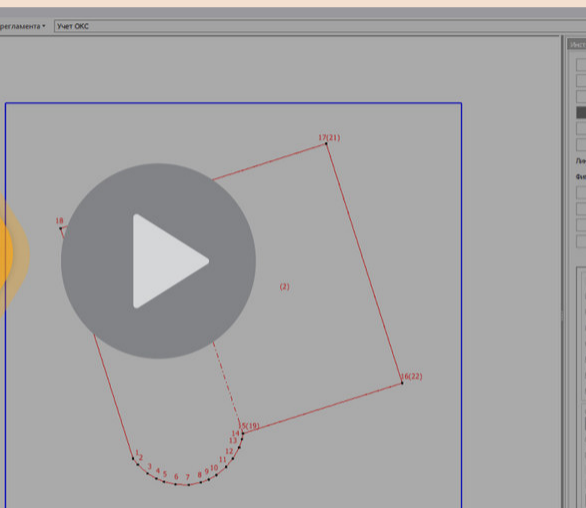
Как правильно описать исправляемый фрагмент смежного ЗУ. Сопоставление существующих и новых точек и создание акта согласования в автоматическом режиме.



Видеоматериалы по подготовке базовых документов в "ТехноКад-Экспресс"

Общая технология создания проекта технического плана

ТехноКад



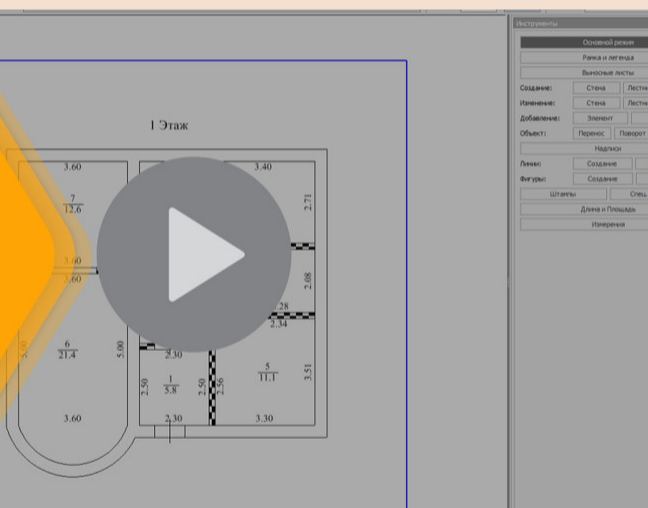
Постановка на учет здания

Как описать и отобразить на графике контуры здания в подземном, наземном и надземном уровнях относительно поверхности земли. Подготовка чертежей, схем, плана этажа и автоматический расчет погрешности площади здания.



Создание поэтажных планов

ТехноКад



Подготовка плана этажа

Общие правила построения стен по длине и углу, их отрисовка на основе загруженной растровой подложки. Создание круглых стен, лестниц, перегородок, выгрузка абриса, автоматическая расстановка размеров.

