



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Задачи

**по повышению качества  
кадастровых работ  
и снижению количества  
решений о приостановлении**

Заместитель руководителя Росреестра  
Громова Т.А.

май 2022 г.





# ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## МЕРОПРИЯТИЕ

 МЕТОДИЧЕСКОЕ И  
ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кадастровых  
инженеров

## ДОСТИЖЕНИЕ

- ✓ **СРОК** выполнения **КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** в отношении бытовой недвижимости – **3 РАБ.ДНЯ**
- ✓ **СРОК** осуществления **ГКУ и ГРП** в отношении бытовой недвижимости – **3/5 РАБ.ДНЯ**
- ✓ Сформирован **ТОП-10** типичных ошибок кадастровых инженеров
- ✓ Определены **ПРЕДЕЛЫ ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** в части документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами
- ✓ Разработаны **ЕДИНЫЕ** методические **РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ И РЕГИСТРАТОРОВ** о порядке подготовки межевых планов КИ и их рассмотрению регистраторами с целью снижения приостановлений по причине **ПЕРЕСЕЧЕНИЙ**
- ✓ **ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ** на доработку электронного сервиса **«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ** кадастрового инженера»



# ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## МЕРОПРИЯТИЕ



## ДОСТИЖЕНИЕ



**КОНТРОЛЬ** за деятельностью кадастровых инженеров

- ✓ Утвержден **ПЛАН** мероприятий **ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** в целях **СОКРАЩЕНИЯ** количества **ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ** и отказов
- ✓ Утверждены **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ** по формированию **РЕЙТИНГА** кадастровых инженеров
- ✓ **ИНФОРМИРОВАНИЕ СРО О НАРУШЕНИЯХ** допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ, выявлении **РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК**, о неустранении причин приостановления
- ✓ **ОПЛАТА** по договору подряда после осуществления **УРД**



# ДОЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ при УРД

Период	ГКУ	Единая процедура
Январь	6%	6,9%
Февраль	5%	6%
Март	5%	5,4%
Апрель	5%	5%

## ГКУ

с 6%  
в январе  
2022 г.

• на 1%

до 5%  
в апреле  
2022 г.

## ЕДИНАЯ ПРОЦЕДУРА

с 6,9%  
в январе  
2022 г.

• на 1,9%

до 5%  
в апреле  
2022 г.



# МЕТОДИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ

## ЗАДАЧИ

- ✓ Выработка **ПРЕДЛОЖЕНИЙ** по вопросам **ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УРД**
- ✓ Анализ **РЕШЕНИЙ** о приостановлении на предмет **ОБОСНОВАННОСТИ**
- ✓ Анализ **СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ** по обжалованию **ДЕЙСТВИЙ** (бездействий) органа регистрации прав, **РЕШЕНИЙ** о приостановлении
- ✓ Выработка **РЕКОМЕНДАЦИЙ** для государственных регистраторов прав при **ОСУЩЕСТВЛЕНИИ УРД**

## ЦЕЛИ

- ✓ **СНИЖЕНИЕ ДОЛИ** решений о **ПРИОСТАНОВЛЕНИИ**
- ✓ **ИСКЛЮЧЕНИЕ НЕОБОСНОВАННЫХ РЕШЕНИЙ** о приостановлении



# ПРЕДЕЛЫ ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

## ТИПИЗИРОВАНЫ

причины приостановления

- ✓ ГКУ Многоквартирных домов
- ✓ ГКУ и ГРП Жилых и садовых домов
- ✓ ГР Договора участия в долевом строительстве, заключенного с первым участником долевого строительства
- ✓ ГР Перехода права на квартиры
- ✓ ГР Ипотеки объектов недвижимости жилого назначения

Разработаны и направлены

## ПЕРЕЧНИ

проверок регистратора

- ✓ Общий при осуществлении УРД
- ✓ Регистрация ДДУ с первым участником
- ✓ Регистрация ДДУ со вторым и последующим участником
- ✓ ГКУ в связи с созданием многоквартирного дома
- ✓ ГКУ при уточнении местоположения границ и площади, исправлении реестровых ошибок

Разрабатываются

## ПЕРЕЧНИ

Проверок регистратора

- ✓ ГКУ земельных участков, оборот которых регулируется Законом № 101-ФЗ
- ✓ ГКУ и (или) ГРП в связи с созданием, реконструкцией жилого дома
- ✓ ГКУ и (или) ГРП нежилых зданий, помещений в МКД при реконструкции, капитальном ремонте или перепланировке
- ✓ ГКУ сооружений, в том числе линейных
- ✓ ГКУ в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещения



# ПЕРЕЧНИ ПРОВЕРОК ДОКУМЕНТОВ

## Перечень специальных проверок документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета<sup>1</sup> в связи с созданием многоквартирного дома<sup>2</sup>

(дополнительно к информации в Таблице № 1)

№ <sup>3</sup> п/п	Проверка	Уточняющая информация по предмету проверки	Запрос
<b>Правовая экспертиза</b>			
1	Лицо, обратившееся с заявлением о ГКУ	заявитель – представитель органа, уполномоченного на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>4</sup>	не требуется
2	Сведения ЕГРН, в том числе записи КУВД <sup>5</sup> , КУА <sup>6</sup>	на наличие сведений о земельном участке, на котором создан МКД	в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления о том, является ли земельный участок, на котором расположен созданный МКД и кадастровый номер которого указан в РВЭ, техническом плане, земельным участком, который в соответствии с жилищным законодательством переходит в собственность собственников помещений в указанном МКД после регистрации права

<sup>1</sup> далее – ГКУ

<sup>2</sup> далее – МКД

<sup>3</sup> Нумерация строк указана в соответствии с таблицей № 1

<sup>4</sup> далее – РВЭ

<sup>5</sup> Книга учета входящих документов

<sup>6</sup> Книга учета арестов, запретов совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества

## Перечень специальных проверок документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета<sup>1</sup> в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, включая исправление реестровых ошибок

(дополнительно к информации в Таблице № 1)

№ <sup>2</sup> п/п	Проверка	Уточняющая информация по предмету проверки	Запрос
<b>Правовая экспертиза</b>			
1	Лицо, обратившееся с заявлением о ГКУ	заявитель – собственник земельного участка, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет, либо указанного в статье 15 Закона № 218-ФЗ лица, заинтересованного в ГКУ и (или) государственной регистрации права на здание, сооружение, объект незавершенного строительства (в случае, указанном в части 2.1 статьи 43 Закона № 218-ФЗ), либо кадастровый инженер в случае если договор подряда на выполнение кадастровых работ содержит условие об обязанности кадастрового инженера представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения	не требуется

<sup>1</sup> далее – ГКУ

<sup>2</sup> Нумерация строк указана в соответствии с таблицей № 1



# ТОП-10 ОШИБОК КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Пересечение границ земельных участков с границами иных земельных участков

Площадь земельного участка не соответствует утвержденным градостроительным регламентам ПЗЗ

Отсутствуют сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке

Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка

Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам

Отсутствует обоснование изменения площади и конфигурации, наличия реестровой ошибки

Не является объектом государственного кадастрового учета

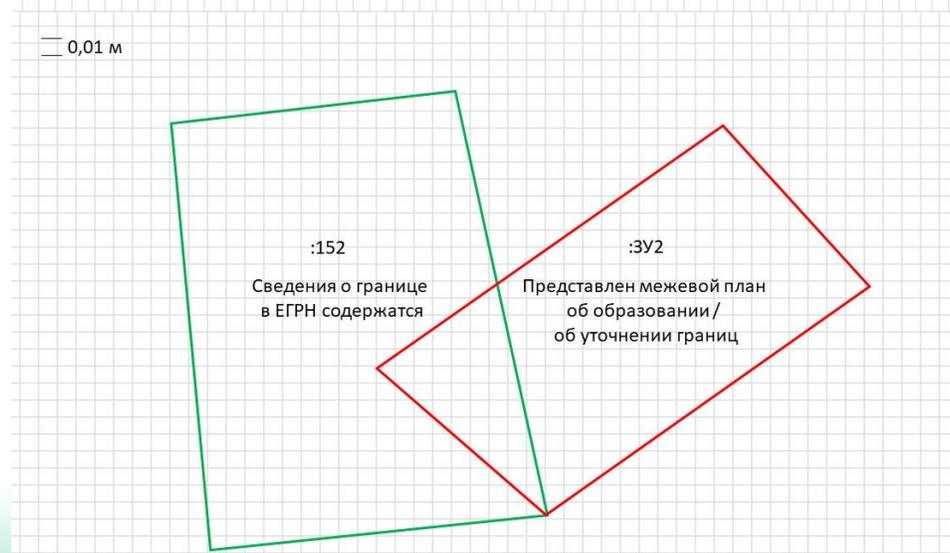
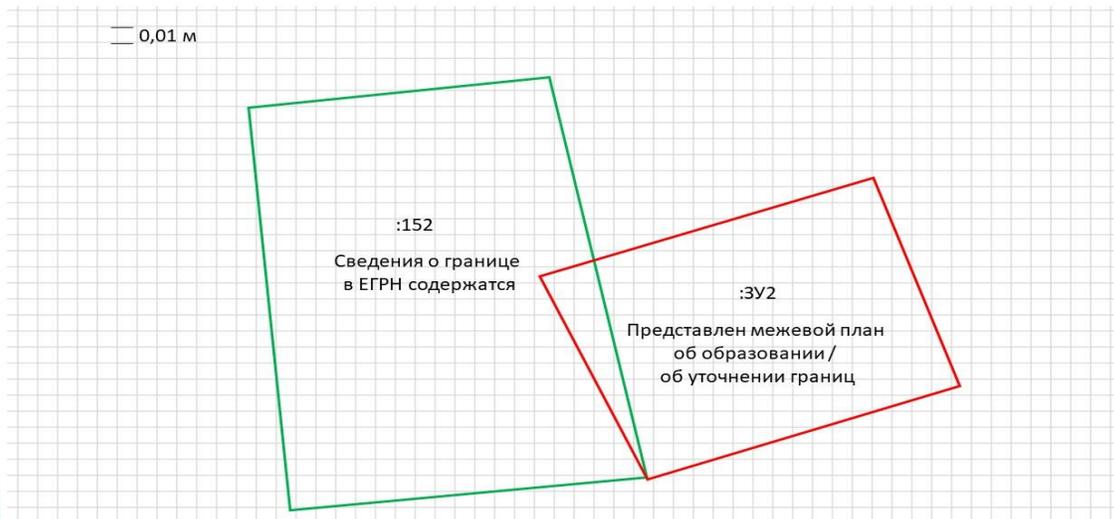
Не указаны все земельные участки на которых расположен объект капитального строительства

Адрес объекта недвижимости не соответствует ФИАС

Не применяются или применены не актуальные сведения о пунктах ГГС, ЕГРН, ГФДЗ



# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по ПЕРЕСЕЧЕНИЯМ





# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по ЗАПОЛНЕНИЮ АДРЕСА

	Земельный участок	Объект капитального строительства
Адрес объекта недвижимости	в <b>СТРУКТУРИРОВАННОМ</b> в соответствии с <b>ФИАС</b> виде (при наличии адреса)	в <b>СТРУКТУРИРОВАННОМ</b> в соответствии с <b>ФИАС</b> виде (при наличии адреса)
Местоположение объекта недвижимости	в <b>СТРУКТУРИРОВАННОМ</b> в соответствии с <b>ФИАС</b> виде до максимально возможных адресообразующих элементов	в <b>СТРУКТУРИРОВАННОМ</b> в соответствии с <b>ФИАС</b> виде до максимально возможных адресообразующих элементов
Дополнительные сведения	<b>НЕ СТРУКТУРИРУЕМАЯ</b> в соответствии с <b>ФИАС</b> часть сведений	<b>НЕ СТРУКТУРИРУЕМАЯ</b> в соответствии с <b>ФИАС</b> часть сведений (реквизит «местоположение объекта недвижимости» не заполняется)



<b>количество</b>	<b>наименование документа</b>
<b>447 191</b>	<b>Решений о приостановлении</b>
<b>7 707</b>	<b>Заявлений об обжаловании</b>
<b>170</b>	<b>Решений об удовлетворении заявления об обжаловании</b>
<b>4 296</b>	<b>Решений об отклонении заявления об обжаловании</b>
<b>218</b>	<b>Решений об отклонении заявления, обжалованных в судебном порядке</b>
<b>74</b>	<b>Решений об отклонении заявления, признанных судом неправомерными</b>



# НПА АППЕЛЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

Приказ о внесении изменений в приказ Росреестра от 08.10.2020 № П/0377 (Минюст России)

## СЕЙЧАС

## ПЛАНИРУЕТСЯ

Ежегодная ротация членов апелляционной комиссии	Члены апелляционной комиссии подлежат ротации один раз в два года
Проведение заседаний апелляционной комиссии в очном формате	Установление возможности проведения заседаний апелляционной комиссии в режиме ВКС
Ознакомление членов апелляционной комиссии с материалами к заседанию посредством рассылки по электронной почте или в здании управления	Возможность для членов апелляционной комиссии ознакомления с материалами в том числе на информационном ресурсе Росреестра
Не допускается повторная подача заявления об обжаловании	Допускается повторная подача заявления об обжаловании, если ранее такое заявление не было принято к рассмотрению по формальным признакам
Копии протоколов заседаний апелляционной комиссии представляются заинтересованным лицам при получении соответствующего обращения	Копии протоколов заседаний апелляционной комиссии в обязательном порядке направляются по адресу электронной почты национального объединения
Не установлен срок направления запроса о представлении заключения СРО КИ	Запрос о представлении заключения направляется в СРО КИ не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления об обжаловании решения о приостановлении
Невозможно обжаловать карт-план территории	Возможность подачи заявления об обжаловании решения карт-плана территории



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

## КАК ЕСТЬ:

Правообладатель,  
заинтересованные лицо

Кадастровый инженер

Росреестр

Потребность в проведении кадастровых работ

Запрос данных, подготовка документов

Правовая экспертиза ФЛК  
Пространственный анализ

1 Этап

2 Этап

3 Этап

Поиск кадастрового инженера

ФЛК  
Пространственный анализ в ЛК КИ

Кадастровый учет

- Выбор КИ в Личном кабинете
- Заключение договора на выполнение кадастровых работ

- Получение исходных данных
- Проверка пространственного анализа
- Согласование результата работ

- Правовая экспертиза
- Осуществление ГКУ и ГРП

Заключение договора на проведение кадастровых работ

Передача результата заявителю

Направляет документы для ГКУ

13.04.

Техническое проектирование

Предварительные испытания

Приемочные испытания

05.09.

Контракт заключен

01.07.

Рабочее проектирование

25.07.

Опытная эксплуатация

29.08.

Ввод в эксплуатацию



# ОБУЧЕНИЕ В КОРПОРАТИВНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
ПАЛАТА

КОРПОРАТИВНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

## Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности



**Алексей  
Бутовецкий**

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра

**Мария  
Макарова**

Заместитель  
руководителя  
Управления Росреестра  
по г. Москве



**Светлана  
Телешевская**

Начальник отдела анализа и координации  
в сфере качества данных ЦА Росреестра

### Преимущества

- время и скорость обучения выбирайте сами
- дистанционный формат
- удостоверение установленного образца

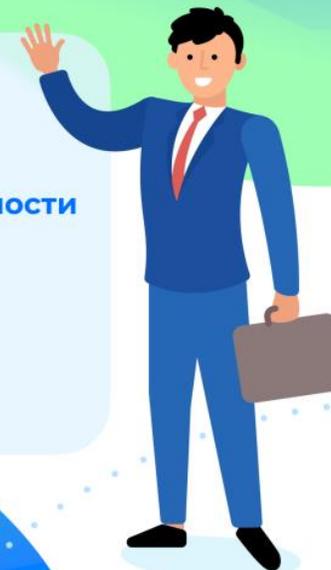
**40**

академических  
часов

### В программе видеокурса:

- земельные правоотношения и ВРИ
- участки государственной и муниципальной собственности
- знания о кадастровом учете и регистрации прав
- сервитуты, ЗОУИТ, ЕНК и другие особые объекты
- применение и исправление кадастровой стоимости
- ответственность кадастрового инженера

**WEBINAR.KADASTR.RU**





# СЕМИНАРЫ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА

## РЕЗУЛЬТАТЫ 2021 года

**86** вебинаров, **1 188** сторонних слушателей и **более 2 840** работников Учреждения

По результатам опроса **98,7%** слушателей выразили желание принять участие в дальнейших мероприятиях, **97,4%** положительно оценили работу лекторов

Количество зарегистрированных пользователей сайта Корпоративного университета выросло за 2021 год на **50%** и составило на конец года **12,2 тыс. человек**

Общее количество участников семинаров, вебинаров и слушателей, прошедших обучение в Корпоративном университете Учреждения, составило **10 259** человек

## КОНТАКТЫ:



[webinar@kadastr.ru](mailto:webinar@kadastr.ru)

Сайт Корпоративного университета



[infowebinar@kadastr.ru](mailto:infowebinar@kadastr.ru)

Заявки на участие, общие вопросы



[LeonenkoAV@kadastr.ru](mailto:LeonenkoAV@kadastr.ru)

Сотрудничество и новые проекты

## ВЕБИНАРЫ

**25**  
МАЙ



центральный аппарат  
Росреестра  
Денис Шереметьев



17:00 мск  
3000 руб.

Кадастровая оценка: для органов власти и ОМС

**22**  
ИЮНЬ



Директор филиала  
по Липецкой области  
Татьяна Мельникова



11:00 мск  
3000 руб.

Кадастровый учет сельхозучастков

[Другие вебинары >](#)



# РЕЕСТРОВЫЕ ОШИБКИ

Количество, млн	Сведения ЕГРН
61,8	Земельных участков
39,6	Земельных участков с установленными границами
8,5	Земельных участков в сведениях о которых выявлены реестровые ошибки
1,2	Планируется к исправлению в 2022-2024 годах



# ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК





## Случаи направления в СРО

- ✓ Принятия решения о **НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ РО** (3 года с момента совершения)
- ✓ Принятия решений о **ПРИОСТАНОВЛЕНИИ** на основании **ТОП-10** причин
- ✓ Принятия решений об отказе в случае **НЕУСТРАНЕНИЯ КИ** причин

## Основные положения

- ✓ Направляется на постоянной основе **ЕЖЕМЕСЯЧНО**
- ✓ Систематизация **ТИПИЧНЫХ** ошибок КИ
- ✓ Проведение территориальными органами **СОВЕЩАНИЙ** с КИ

## Контроль СРО

- ✓ Анализ **ПРАВОМЕРНОСТИ** принятых СРО КИ решений
- ✓ **ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ** принятых СРО КИ



# РЕЙТИНГ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Поручение Руководителя от 19.05.2022 № ОС-041/22

## Основные положения формирования рейтинга

- ✓ Формируется **ЕЖЕКВАРТАЛЬНО** территориальными органами Росреестра и филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра»
- ✓ Размещается на сайте территориальных органов Росреестра в сети **ИНТЕРНЕТ**
- ✓ Данные о результатах ПД КИ формируются **НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ**

## Порядок формирования рейтинга

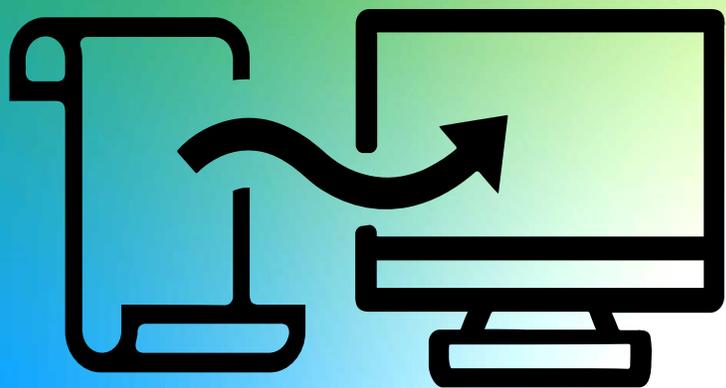
- ✓ Формирование списка кадастровых инженеров
- ✓ Сбор информации о результатах ПД КИ
- ✓ Консолидация информации в табличной форме
- ✓ Вычисление доли решений:
  - Об отказе в осуществлении ГКУ И ГРП
  - Об осуществлении ГКУ И ГРП
  - О необходимости устранения реестровых ошибок
  - О приостановлении в осуществлении ГКУ и ГРП

## РЕЗУЛЬТАТ формирования рейтинга

- ✓ **РЕПРЕЗЕНТАТИВНАЯ ВЫБОРКА КИ**
- ✓ Формирование перечня КИ, допустивших нарушения и **НАПРАВЛЕНИЕ** информации в **СРО**



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



**Спасибо  
за внимание!**