

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в апреле 2022 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Правительство РФ 13.04.2022	Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»	<p>Автоматически увеличиваются на год сроки разрешений на строительство, которые истекают в период с 13 апреля до 1 августа.</p> <p>На столько же продлится срок использования информации из градостроительных планов земельных участков, которая нужна для выдачи таких разрешений и т.д. Правило касается случаев, если срок истекает в период с 13 апреля до 1 января 2023 года. Не требуется предоставлять указанные планы, чтобы получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
2.	Правительство РФ 12.04.2022	Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»	<p>Определен новый случай, когда российские граждане или юрлица вправе арендовать государственные или муниципальные земли без торгов. С 12 апреля до конца 2022 года - это возможно для производства импортозамещающей продукции, которая нужна во время санкций. Ее перечни устанавливают регионы.</p> <p>Изменить вид разрешенного использования такого участка нельзя. Если не применять его для данного производства,</p>

			<p>арендодатель обязан отказаться от договора в одностороннем порядке. Эти условия должны быть в арендном соглашении.</p> <p>До конца 2022 года сократили ряд сроков. Например, уполномоченному органу нужно рассмотреть заявление о предоставлении публичной земли без торгов не позже 14 календарных дней с даты его поступления. Ранее это делали в течение 30 дней.</p>
3.	<p>Правительство РФ</p> <p>11.04.2022</p>	<p>Распоряжение Правительства РФ от 11.04.2022 № 837-р «О Концепции перехода к предоставлению 24 часа в сутки 7 дней в неделю абсолютного большинства государственных и муниципальных услуг без необходимости личного присутствия граждан»</p>	<p>К концу 2023 года большинство государственных и муниципальных услуг должно предоставляться в режиме 24/7. Личное присутствие граждан не потребуется.</p> <p>Для этого все этапы (от подачи документов до получения результата) переведут в электронный вид. Но возможность лично обращаться в ведомства сохранится.</p> <p>Результат предоставления услуг с согласия заявителей смогут использовать также работодатели, компании жилищно-коммунального хозяйства и иные заинтересованные контрагенты.</p>
4.	<p>Президент РФ</p> <p>03.05.2022</p>	<p>Указ Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций»</p>	<p>Указом предписано обеспечить применение следующих специальных экономических мер:</p> <p>- запрет государственным органам, организациям и физическим лицам, находящимся под юрисдикцией Российской Федерации:</p> <p>совершать сделки (в том числе заключать внешнеторговые контракты) с юридическими лицами, физическими лицами и находящимися под их контролем организациями, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее - лица, находящиеся под санкциями);</p> <p>исполнять перед лицами, находящимися под санкциями, обязательства по совершенным сделкам (в том числе по заключенным внешнеторговым контрактам), если такие обязательства не исполнены или исполнены не в полном объеме.</p>

			<p>осуществлять финансовые операции, выгодоприобретателями по которым являются лица, находящиеся под санкциями;</p> <p>Правительству РФ поручено утвердить перечень лиц, находящихся под санкциями, а также определить дополнительные критерии отнесения сделок к сделкам, совершение которых и исполнение обязательств по которым запрещаются в соответствии.</p>
5.	<p>Правительство РФ</p> <p>29.04.2022</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 28.04.2022 № 770 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797»</p>	<p>Урегулировано взаимодействие между МФЦ и публично-правовыми компаниями.</p> <p>Установлено, что в соответствии с соглашениями о взаимодействии в многофункциональных центрах может быть организовано предоставление иных государственных услуг федеральными органами исполнительной власти, органами ГВБФ или в случаях, установленных законодательством РФ, публично-правовыми компаниями.</p> <p>Наименование раздела «Росреестр» изменено на «Публично-правовая компания «Роскадастр».</p>
6.	<p>Государственная Дума РФ</p> <p>01.05.2022</p>	<p>Федеральный закон от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Расширены полномочия Правительства РФ в области регулирования градостроительных, земельных и иных отношений, в отношении объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства.</p> <p>Установлено, что в 2022 году Правительство РФ вправе принимать решения, предусматривающие:</p> <p>особенности выдачи федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на</p>

			<p>застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также случаи, при которых выдача таких заключений, разрешений не требуется;</p> <p>В 2022 году Правительство РФ вправе принимать решения, устанавливающие особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, до установления критериев определения территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.</p> <p>Кроме того, в перечень приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры включены:</p> <p>магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также объекты магистральной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в соответствии с утвержденным Правительством РФ комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры;</p> <p>объекты социальной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, в целях сокращения дефицита таких объектов на территориях субъекта РФ, муниципального образования;</p>
--	--	--	--

			<p>объекты промышленной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях создания, внедрения и развития импортозамещающих, ресурсосберегающих, экологически безопасных технологий, производства продукции, не имеющей российских аналогов, производства инновационных, энергоэффективных строительных материалов.</p> <p>Также установлены отдельные особенности осуществления градостроительной, кадастровой деятельности, осуществления ГКУ и ГРПа созданный линейный объект:</p> <ul style="list-style-type: none">-ГКУ и ГРП в случае изменения характеристик сооружения в результате его капитального ремонта осуществляются по правилам реконструкции зданий, сооружений, при которой не требуется разрешение на строительство.-В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения;-технический план является основанием для ГКУ при «изменении в результате капитального ремонта сооружений»;- сокращен срок по ГКУ и ГРП: «три рабочих дня с даты приема органом регистрации прав заявления в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и (или) в отношении зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке (пять дней при приеме через МФЦ).
--	--	--	---