



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056

тел: (3952) 450-150

E-mail: 38\_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

21.04.2022 № 15-11767

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров  
(по списку)**

### О направлении информации

В рамках реализуемых Управлением Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) мер, направленных на повышение качества, предоставляемых Управлением государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – учетно-регистрационные действия), в том числе, задействование автоматического процесса распределения поступающих обращений по установленным специализациям, между сотрудниками Управления, для сокращения временных затрат на ручное распределение обращений и соответственно ускорения сроков осуществления учетно-регистрационных действий, а целом, мер, способствующих повышению позиции нашего региона в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, сообщаем следующее.

В настоящее время, согласно установленным настройкам специализаций по назначению объекта недвижимости (жилое, нежилое), поступающие в подсистему ФГИС ЕГРН ППОЗ (далее – ППОЗ) обращения, распределяются между сотрудниками, с соответствующими открытыми специализациями, в автоматическом режиме. Как указано выше, данные настройки позволяют в максимально сокращенные сроки обрабатывать поступающие обращения, без дополнительного переназначения в ППОЗ на соответствующего сотрудника Управления, и в случае необходимости оперативно предпринимать меры по доработке документов.

В свою очередь, эффективность данного процесса зависит от корректного формирования заявления об осуществлении учетно-регистрационных действий на

данной стадии.

Так, если при формировании заявления о государственной регистрации права в отношении квартиры, в реквизите «Вид объекта» указано «помещение», а в реквизите «назначение помещения» значение «квартира» не выбрано, то обращение некорректно распределяется на специалиста Управления с другой специализацией. Аналогичная ситуация возникает при формировании заявления в отношении индивидуального жилого дома, если в реквизите «назначение здания» не выбрать значение «жилое строение» либо «жилое».

Таким образом, при формировании заявления об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении здания, необходимо выбирать значение из графы «назначение»: нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение. При формировании заявления об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении квартиры, помещения, необходимо выбирать значение из графы «назначение»: нежилое помещение, квартира, комната.

Кроме того, в соответствии с пунктами 10,13 требований к заполнению форм заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий, утвержденных Приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" (далее – Требования) при заполнении реквизита 4 заявления 1, реквизита 3.1 заявления 2 заявитель в специально отведенной графе напротив одного из перечисленных видов объектов недвижимости проставляет знак "V". Если вид объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, в реквизите отсутствует, такой вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова "Иной" (перед которым в этом случае также проставляется знак "V"). Также, при описании объекта недвижимости в графе "Дополнительная информация" реквизита 4 заявления 1 при наличии указываются дополнительные сведения, в том числе назначение объекта недвижимости.

В данной связи, учитывая общие цели и задачи по улучшению позиции нашего региона в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, сокращению сроков осуществления учетно-регистрационных действий и снижению количества решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров, осуществляющих формирование заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий, о необходимости корректного формирования заявлений с заполнением реквизитов о соответствующем назначении объекта недвижимости.

Надеемся на понимание и дальнейшее сотрудничество.

Руководитель

В.П.Жердев

Щербинина Мария Витальевна, 8(3952)450-306