



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 68008

от "31" марта 2022.

ПРИКАЗ

Москва

*14 декабря 2021г*

*№ 17/0592*

**Об утверждении формы и состава сведений межевого плана,  
требований к его подготовке**

В соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

форму межевого плана согласно приложению № 1 к настоящему приказу; требования к подготовке межевого плана и состав содержащихся в нем сведений согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что в течение девяти месяцев с даты вступления в силу настоящего приказа для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены межевые планы, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в соответствии с формой и требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2016 г., регистрационный № 40651) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Росреестра  
от « 14 » декабря 2021 г. № П/0592

## ФОРМА МЕЖЕВОГО ПЛАНА

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
1. Дата подготовки межевого плана « _____ » _____ г.	
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: _____	
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____	
и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя _____	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _____	
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование _____	
страна регистрации (инкорпорации) _____	
<b>4. Сведения о кадастровом инженерере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ _____ и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____	
Контактный телефон _____	

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером \_\_\_\_\_

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы \_\_\_\_\_

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы \_\_\_\_\_

### Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования « ____ » _____ 20 ____ г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

### Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :  
обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :  
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :  
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
4	Категория земель	

5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
7	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	
12	Условный номер земельного участка	
13	Учетный номер проекта межевания территории	
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
16	Иные сведения	

### Сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	

2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
4	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
5	Иные сведения	

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	



1	2	3	4	5	6	7	8
<b>3. Общие сведения о частях земельного участка</b>							
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади части земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\pm\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	Характеристика части			
1	2	3	4	5			
<b>Заключение кадастрового инженера</b>							
<b>Схема геодезических построений</b>							
<b>Условные обозначения:</b>							
<b>Схема расположения земельных участков</b>							
<b>Условные обозначения:</b>							

**Чертеж земельных участков и их частей**

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

**Абрисы узловых точек границ земельных участков**

Обозначение точки \_\_\_\_\_

Обозначение точки \_\_\_\_\_

Обозначение точки \_\_\_\_\_

Обозначение точки \_\_\_\_\_

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА\***

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

**1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:**

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата извещения	Результат согласования (подпись, дата)
Обозначение		Горизонтальное проложение (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки \_\_ до точки \_\_ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, представленных \_\_\_\_\_**

(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

(приводится текст возражений)

**3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:**

Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения границ	Подпись, дата
от т.	до т.		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
1	2			удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8

**Кадастровый инженер:** \_\_\_\_\_

м. п.                      подпись

фамилия, инициалы

\*Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ земельного участка, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в целях предоставления государственной услуги.

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к подготовке межевого плана и состав содержащихся в нем сведений**

**I. Общие положения**

1. В соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе об определенном земельном участке, в котором воспроизведены сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны:

1) сведения об образуемых земельном участке или земельных участках;

2) сведения о земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации<sup>2</sup> и другими федеральными законами в результате преобразования сохраняются в измененных границах (далее – измененные земельные участки);

3) новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, включая сведения, полученные в результате уточнения описания местоположения границ земельного участка, содержащиеся в ЕГРН сведения о котором не соответствуют установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>3</sup> требованиям к описанию местоположения границ земельных участков или в содержащемся в ЕГРН описании местоположения границ которого правообладателем

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5130.

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

земельного участка, кадастровым инженером и (или) иными лицами выявлена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>4</sup> (далее соответственно – реестровая ошибка, уточняемый земельный участок);

4) сведения об образуемых (уточненных) частях земельного участка.

2. Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в межевой план, и разделы, включение которых в межевой план зависит от вида кадастровых работ.

3. К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

1) общие сведения о кадастровых работах;

2) исходные данные;

3) сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений;

4) сведения об образуемых земельных участках;

5) сведения об измененных земельных участках;

6) сведения об уточняемых земельных участках;

7) сведения о частях земельного участка;

8) заключение кадастрового инженера;

9) акт согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования).

4. К графической части межевого плана относятся следующие разделы:

1) схема геодезических построений;

2) схема расположения земельных участков (далее – Схема);

3) чертеж земельных участков и их частей (далее – Чертеж);

4) абрисы узловых точек границ земельных участков.

5. Обязательно включению в межевой план подлежат следующие разделы:

1) общие сведения о кадастровых работах;

2) исходные данные;

---

<sup>4</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

3) Схема (за исключением случая выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения);

4) Чертеж.

6. Раздел «Сведения об образуемых земельных участках» включается в межевой план, подготавливаемый в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков любым из предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации способов.

7. Раздел «Сведения об измененных земельных участках» включается в межевой план в случае, если межевой план подготавливается в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка (земельных участков) путем:

1) выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности;

2) раздела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

8. Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» включается в межевой план, если в результате выполнения кадастровых работ уточнено описание местоположения границ земельного участка (земельных участков), за исключением случая уточнения местоположения одной или нескольких частей (характерных точек) границ земельного участка, являющегося смежным по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ, если сведения об описании местоположения границ такого смежного земельного участка отсутствуют в ЕГРН.

9. Раздел «Сведения о частях земельного участка» включается в межевой план, подготавливаемый в результате выполнения кадастровых работ в связи:

1) с образованием части (частей) земельного участка;

2) уточнением местоположения границ части (частей) земельного участка;

3) образованием земельного участка или уточнением местоположения границ земельного участка, если в ходе таких работ одновременно образуется часть (части) земельного участка или уточняется местоположение границ существующей части (частей) земельного участка.

Части земельных участков, подлежащие образованию в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории (подзон), публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, не являются объектом выполнения кадастровых работ, и сведения о таких частях в межевой план не включаются.

10. Разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» и «Схема геодезических построений» не включаются в межевой план в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерения на местности, в том числе если сведения обо всех или о нескольких характерных точках границ земельного участка и методе определения координат этих точек указаны в межевом плане на основании сведений ЕГРН о таких точках или на основании судебного акта, содержащего сведения о координатах характерных точек границ и (или) части (частей) границ земельного участка, а сведения о других характерных точках границ такого земельного участка (таких земельных участков) были определены указанными в настоящем пункте методами.

11. Раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» включается в межевой план, подготавливаемый в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков или уточнением

местоположения границ земельных участков, при условии, что границы таких земельных участков содержат характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков, в радиусе 40 метров от которых расположены не менее чем три долговременных, четко опознаваемых объекта местности (например, конструктивные элементы зданий, сооружений, опор линий электропередачи). При отсутствии на местности таких объектов раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» в межевой план не включается.

12. В случаях, установленных настоящими требованиями, в межевой план включается приложение (далее – Приложение).

13. Все записи, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев, производятся в межевом плане на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

## II. Общие требования к подготовке межевого плана

14. Межевой план подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) (далее – официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и (или) требования к подготовке межевого плана, Росреестром вносятся соответствующие изменения в XML-схему и обеспечивается возможность публичного доступа на официальном сайте к текущей (актуальной)

и предыдущей (утратившей актуальность) версиям XML-схем. В отношении предыдущей (утратившей актуальность) версии XML-схемы указывается дата утраты ее актуальности. Доступ к предыдущей (утратившей актуальность) версии XML-схемы обеспечивается в течение шести месяцев со дня введения в действие текущей (актуальной) версии XML-схемы.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром и территориальными органами Росреестра, подведомственным ему учреждением. Электронная подпись кадастрового инженера должна быть действительна на момент подписания межевого плана.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

15. Содержание межевого плана в форме электронного документа должно соответствовать составу сведений, предусмотренному утвержденной настоящим приказом формой межевого плана и настоящими требованиями.

16. Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, изготавливаются в виде файлов в формате PDF. Подготовленные на бумажном носителе Чертеж и оформленный на обороте листа такого Чертежа Акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с настоящими требованиями подлежат включению в Приложение, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план, за исключением установленных настоящими требованиями случаев.

Электронный образ документа должен обеспечивать его визуальную идентичность бумажному оригиналу в масштабе 1:1 с сохранением всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии). Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. При изготовлении электронного образа документа используется монохромный режим с разрешением 300 dpi.

При изготовлении электронного образа Схемы, Чертежа, а также в случае включения в Приложение документов, содержащих сведения, отображаемые цветом (различными цветами), посредством которого (которых) указывается на определенный характер (статус) этих сведений, документов, выражающих содержание сделок, совершенных в простой письменной форме, для сканирования документов используется полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

В случае если документ, подлежащий включению в Приложение, подготовлен (получен) в форме электронного документа, такой документ включается в Приложение в форме электронного документа.

17. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрена подготовка (предоставление) документа, подлежащего включению в Приложение, в форме электронного документа, в том числе Акта согласования, такие документы включаются в Приложение в форме электронных документов.

Подлежащий включению в Приложение электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный

документ, подготовленный физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.

18. В случае если в соответствии с частью 12 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>5</sup> документом, на основании которого выполняются кадастровые работы, дополнительно предусмотрена подготовка межевого плана в форме документа на бумажном носителе либо межевой план подготовлен в форме документа на бумажном носителе для разрешения в судебном порядке земельного спора, такой межевой план заверяется подписью и печатью подготовившего его кадастрового инженера. В указанных случаях в такой межевой план не включается подлинник Акта согласования, подготовленного на бумажном носителе, электронный образ которого включен в межевой план в форме электронного документа (или будет включен, если межевой план подготовлен в форме документа на бумажном носителе для разрешения в судебном порядке земельного спора).

Оформление межевого плана в форме документа на бумажном носителе может производиться с применением средств компьютерной графики, а также комбинированным способом. Внесение текстовых сведений от руки производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего или черного цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в межевом плане должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера.

Оформление карандашом разделов межевого плана, в том числе относящихся к графической части, в форме документа на бумажном носителе не допускается.

Межевой план в форме документа на бумажном носителе оформляется на листах формата А4. Разделы графической части межевого плана могут оформляться на листах большего формата.

---

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

Незаполненные реквизиты разделов текстовой части межевого плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «—» (прочерк).

19. Межевой план оформляется в виде одного документа в случаях, если:  
в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно несколько земельных участков;

в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности или иного соответствующего законодательству Российской Федерации преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, образуются один или одновременно несколько земельных участков;

в результате перераспределения нескольких исходных земельных участков образуются несколько земельных участков;

в результате перераспределения земельного участка и земель образуется земельный участок;

в результате преобразования земельного участка (земельных участков) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;

в результате выполнения кадастровых работ уточняется местоположение границ земельного участка, в том числе с целью обеспечения исправления реестровой ошибки в описании местоположения его границ;

кадастровые работы выполняются в целях осуществления государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 43 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>6</sup>;

одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;

---

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

одновременно с уточнением описания местоположения границ и (или) изменением площади земельного участка уточняется и (или) изменяется описание местоположения границ и площадь смежного и (или) несмежного земельного участка (смежных и (или) несмежных земельных участков), в том числе в случае, установленном частью 2.1 статьи 43 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>7</sup>;

одновременно образуются земельный участок (земельные участки) и части земельного участка (земельных участков) либо одновременно с образованием земельных участков уточняется местоположение существующих частей исходных земельных участков;

одновременно образуются несколько частей одного земельного участка;

одновременно уточняется описание местоположения границ земельного участка и уточняется местоположение границ частей земельного участка либо образуется часть (части) земельного участка.

20. Если для обеспечения образования земельных участков, например, путем объединения или перераспределения, необходимо выполнение кадастровых работ по уточнению описания местоположения границ исходного земельного участка (исходных земельных участков), подготавливаются межевой план в связи с уточнением описания местоположения границ исходного земельного участка (исходных земельных участков) и межевой план в связи с образованием земельных участков, за исключением преобразования земельных участков, при котором исходный земельный участок (исходные земельные участки) сохраняется в измененных границах, и предусмотренного данным пунктом случая.

Допускается не осуществлять подготовку межевого плана в связи с уточнением описания местоположения границ исходного земельного участка в случае выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков при соблюдении одновременно следующих условий:

---

<sup>7</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

сумма площадей образованных из такого земельного участка земельных участков равна площади исходного земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН;

местоположение частей границ образованных из такого земельного участка или земельных участков, являющихся одновременно частями границ исходного земельного участка, соответствует сведениям о местоположении таких частей границ исходного земельного участка, содержащимся в документах, указанных в части 10 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>8</sup>, или частям границ исходного земельного участка, существующим на местности пятнадцать лет и более и закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить их местоположение.

В случае образования нескольких земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, межевой план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого образуемого земельного участка.

21. Межевой план составляется на основе выписки из ЕГРН об определенном земельном участке и (или) сведений об определенной территории, например, в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения описания местоположения границ земельных участков, а также на основе сведений ЕГРН о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства при наличии таких объектов на земельном участке, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Для подготовки межевого плана могут использоваться сведения единой электронной картографической основы, картографические материалы государственных фондов пространственных данных, землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

---

<sup>8</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170.

Указанные в настоящем пункте документы или их копии в Приложение не включаются, реквизиты таких документов указываются в разделе «Исходные данные» межевого плана.

22. В случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются:

1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);

2) иные нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;

3) документация по планировке территории (проекты межевания территории, в том числе включенные в состав проекта планировки), документы территориального планирования;

4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его (их) образовании, в том числе утвержденные проекты границ земельных участков, акты об отводе земельных участков, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

5) утвержденные в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;

б) утвержденная в порядке, установленном статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации<sup>9</sup>, проектная документация лесных участков;

7) решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;

8) документация о территории объекта культурного наследия;

9) вступившие в законную силу судебные акты;

10) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

23. При выполнении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения межевой план подготавливается с учетом требований статьи 13.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»<sup>10</sup> на основе:

1) проекта межевания земельных участков, решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок);

2) проекта межевания земельных участков, документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой

<sup>9</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2021, № 27, ст. 5132.

<sup>10</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2016, № 27, ст. 4294.

собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков).

24. При выполнении кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (за исключением выписки из ЕГРН), или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия таких документов или при отсутствии в таких документах сведений, необходимых для уточнения описания местоположения границ земельного участка, уточненное описание местоположения границ земельного участка устанавливается в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При выполнении кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка допускается использование выписки из ЕГРН, содержащей описание местоположения границ земельного участка (объекта кадастровых работ и (или) смежного с ним земельного участка (смежных с ним земельных участков), если такое описание не соответствует требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ, а также выписки из ЕГРН в отношении смежного земельного участка (смежных земельных участков), описание местоположения границ которого соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

В качестве документов, подтверждающих существование границ земельных участков на местности пятнадцать лет и более, допускается использование:

карт (планов), фотокарт (фотопланов), содержащихся в государственных фондах пространственных данных или в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, на которых отображены природные объекты или объекты искусственного происхождения, с помощью которых закреплены уточняемые границы земельного участка в интересующий период времени;

планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

иных документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков.

При этом определение координат характерных точек границ в случае применения фотограмметрического или картометрического метода осуществляется с использованием актуального в период выполнения кадастровых работ картографического материала.

Сведения об указанных выше документах приводятся в разделе «Исходные данные», копии карт (планов), фотокарт (фотопланов), планово-картографических материалов в Приложение не включаются,

изображение соответствующей территории (части территории) воспроизводится на Схеме.

25. В установленных законодательством Российской Федерации случаях сведения о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, могут быть указаны в межевом плане на основании декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 5 статьи 70 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>11</sup>, которая включается в Приложение. Сведения о данной декларации указываются в разделе «Исходные данные».

26. Если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, в Приложение включаются:

1) в случаях, установленных частью 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»<sup>12</sup> (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), – документы, свидетельствующие о соблюдении установленного частью 8 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ<sup>13</sup> порядка извещения лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ<sup>14</sup> (далее – заинтересованные лица), о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (например, расписки в получении извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ, уведомления о вручении такого извещения, копии страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, и первого листа, содержащего реквизиты такого печатного издания,

<sup>11</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

<sup>12</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410.

<sup>13</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2017, № 31, ст. 4766.

<sup>14</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017.

либо оформленные в виде электронных документов или в виде файлов электронных образов документов (в формате PDF) сообщения о направлении извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ по адресу электронной почты и о доставке такого сообщения заинтересованному лицу, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план);

2) копии нотариально удостоверенных доверенностей, выданных заинтересованными лицами и подтверждающих полномочия их представителей на участие в согласовании, а в случаях, установленных частью 4 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ<sup>15</sup>, – копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании, за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей полномочия представителя юридического лица, который вправе представлять интересы юридического лица без доверенности. При этом полномочия представителей органов государственной власти или органов местного самоуправления подтверждаются актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления;

3) оформленные в письменном виде обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (при наличии таких возражений);

4) документы, свидетельствующие о снятии возражений о местоположении границ земельного участка, или копии документов о разрешении земельного спора (при наличии письменных возражений о местоположении границ земельного участка или земельного спора).

27. Если при подготовке межевого плана использованы документы, указанные в подпунктах 3, 4, 5, 6, 7 и 9 пункта 22 настоящих требований, копии таких документов включаются в Приложение с учетом установленных настоящим пунктом особенностей.

---

<sup>15</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2017, № 31, ст. 4766.

В Приложение включаются извлечения либо копии отдельных составных частей использованных при выполнении кадастровых работ проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, утвержденной в установленном частью 7 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации порядке<sup>16</sup> проектной документации лесных участков, проектов перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения (за исключением случая, если такие проекты находятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, в этом случае в разделе «Исходные данные» указываются сведения об этом документе (дата, номер, наименование органа власти, утвердившего проект) и в графе «б» таблицы «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» – инвентарный номер в фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства), в том числе фрагменты графических изображений указанных документов, а также фрагменты, содержащие сведения (реквизиты, отметки) об утверждении документа.

Если выполнение кадастровых работ и подготовка межевого плана осуществлены в связи с образованием земельного участка (земельных участков) на основании проекта межевания территории, сведения о котором внесены в ЕГРН, копия такого документа в Приложение не включается (за исключением случая, если после внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания территории в него были внесены изменения, касающиеся земельного участка – объекта кадастровых работ, и сведения о таких изменениях не внесены в ЕГРН, в данном случае в Приложение включается фрагмент графической части проекта межевания территории, содержащий сведения о таком земельном участке, и выписка (извлечение) из текстовой части проекта межевания территории, содержащая сведения об образуемом земельном участке).

---

<sup>16</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006; № 50, ст. 5278; 2021, № 27, ст. 5132.

28. В случае если в результате кадастровых работ сохраняются неснятые возражения о местоположении границ земельного участка, межевой план оформляется для передачи заказчику кадастровых работ в целях снятия таких возражений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров, если иное не предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ.

### III. Требования к подготовке текстовой части межевого плана

29. В реквизите «1» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» указывается дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

30. В реквизите «2» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» указываются виды выполненных кадастровых работ, например, в связи:

с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_;

образованием \_\_\_\_\_ (указывается количество) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

образованием \_\_\_\_\_ (указывается количество) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_;

образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образованием земельного участка (в случае образования нескольких земельных участков указывается их количество) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

образованием земельного участка (земельных участков) из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного \_\_\_\_\_ (указывается адрес или местоположение образуемого земельного участка);

образованием земельного участка при создании искусственного земельного участка, расположенного \_\_\_\_\_ (указывается адрес или местоположение образуемого земельного участка);

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади;

образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

уточнением части (частей) с учетным номером \_\_\_\_\_ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Если кадастровые работы выполнялись в отношении ранее учтенных лесных участков, то указывается учетный номер лесного участка (номер учетной записи в государственном лесном реестре<sup>17</sup> о таком лесном участке), если сведения о таком лесном участке отсутствуют в ЕГРН, либо кадастровый номер и учетный номер лесного участка, если сведения о таком лесном участке содержатся в ЕГРН.

31. В реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе

<sup>17</sup>Статья 91 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2021, № 27, ст. 5131).

обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) (при его отсутствии – наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность), дополнительно в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, допускается указывать идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указываются полное наименование и страна регистрации (инкорпорации).

В случае внесения в реквизит «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» сведений о физическом лице в Приложение подлежит обязательному включению согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, в котором заказчик кадастровых работ (физическое лицо) подтверждает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, в целях предоставления государственной услуги.

32. В реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана указываются следующие сведения о кадастровом инженеру:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера (в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем), в отношении кадастрового инженера, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, также указывается основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

2) уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;

3) полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;

4) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);

5) контактный телефон;

6) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

7) полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, и адрес места нахождения юридического лица в случае, если кадастровые работы выполняются:

на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ, заключенного таким юридическим лицом;

на основании трудового договора для собственных нужд такого юридического лица;

8) наименование, дата и номер документа, на основании которого выполнялись кадастровые работы.

33. В разделе «Исходные данные» указываются сведения о реквизитах документов (о виде документа (например, постановление, приказ, договор),

дате, номере (при наличии), наименовании документа (при наличии), на основании которых подготовлен межевой план, а также о реквизитах документов, использованных при подготовке межевого плана.

В отношении документов (копий документов), включенных в Приложение в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, в графе «Иные сведения» раздела «Исходные данные» указывается наименование такого файла.

В разделе «Исходные данные» указываются сведения о реквизитах документов (о виде документа (например, постановление, приказ, договор), дате, номере (при наличии), наименовании документа (при наличии), на основании которых подготовлен межевой план, о реквизитах документов, использованных при подготовке межевого плана, а также о включении соответствующего документа (копии документа) в Приложение.

В отношении использованных при подготовке межевого плана картографических материалов в графе «б» таблицы «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» указываются масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и при наличии – дата последнего обновления.

Об использованных при выполнении кадастровых работ и подготовке межевого плана пунктах геодезической сети в разделе «Исходные данные» указываются следующие сведения:

1) в отношении пунктов государственной геодезической сети – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных;

2) в отношении пунктов геодезических сетей специального назначения (за исключением пунктов сетей дифференциальных геодезических станций), созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии, – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных, фондах пространственных данных субъектов

Российской Федерации или в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

3) в отношении пунктов сетей дифференциальных геодезических станций – наименование и реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации, за исключением случая, если правообладателем сети дифференциальных геодезических станций является юридическое лицо, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, или кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если правообладателем сети дифференциальных геодезических станций является юридическое лицо, указанное в подпункте 3 настоящего пункта, в разделе «Исходные данные» приводятся соответствующие пояснения.

34. В реквизите «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» указываются:

1) в графе «2»:

сведения о виде геодезической сети, пункты которой использованы при измерениях с целью обеспечения определения координат характерных точек границ земельных участков (например, слова «государственная геодезическая сеть \_\_\_\_\_ (с указанием вида в соответствии со структурой государственной геодезической сети)» или слова «геодезическая сеть специального назначения»);

наименование геодезической сети, ее класс и (или) разряд при наличии таких сведений в документах, полученных для выполнения кадастровых работ, или слова «сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют» – при отсутствии таких сведений в документах, полученных для выполнения кадастровых работ;

2) в графе «3» название пункта геодезической сети и через запятую тип знака или слова «тип знака отсутствует», если при создании пункта наружный знак не устанавливался или в полученных для выполнения кадастровых работ

документах, содержащих сведения о пунктах геодезической сети, сведения о типе знака не приведены;

3) в графе «4» сведения о системе координат пункта геодезической сети, указанной в документе о предоставлении данных о пунктах геодезической сети;

4) в графах «5» и «6» значения координат соответствующего пункта геодезической сети;

5) в графах «7», «8», «9» в зависимости от состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки центра такого пункта слова «сохранился», «разрушен (поврежден)» или «утрачен», или слово «отсутствует», если в соответствии с конструкцией пункта отсутствует наружный знак пункта или марка центра пункта.

Дата обследования состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки центра пункта указывается в соответствующей строке реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений». Дата обследования состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки центра пункта может не соответствовать периоду выполнения кадастровых работ.

Несоответствие даты обследования и периода выполнения кадастровых работ не является нарушением настоящих требований.

В случае использования при измерениях пунктов сети дифференциальных геодезических станций в реквизите «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» графы «7», «8», «9» и строка, предусмотренная для отражения сведений «о дате обследования», не заполняются.

В реквизите «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» должны быть указаны сведения не менее чем о трех сохранившихся пунктах государственной геодезической сети, геодезической сети специального назначения (за исключением пунктов сети дифференциальных геодезических станций), в том числе использованных при определении параметров перехода к местной системе координат (при необходимости определения таких параметров), или сведения не менее

чем об одном пункте сети дифференциальных геодезических станций, использованных при выполнении измерений для кадастровых работ.

35. В соответствующих графах реквизита «2» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» указываются следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры);

2) заводской или серийный номер прибора (средства измерений) или слова «заводской (серийный) номер прибора отсутствует» в случае, если сведения о заводском или серийном номере прибора отсутствуют;

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки.

36. Значения координат пунктов государственной геодезической сети, геодезической сети специального назначения, координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

Значение площади земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра, а значения горизонтальных проложений – в метрах с округлением до 0,01 метра.

37. При наличии на образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов в графе «3» строки «Иные сведения» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», раздела «Сведения об измененных земельных участках», реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются кадастровые номера таких объектов недвижимости, в случае если земельный участок (имущественное право на земельный участок) входит в состав предприятия как имущественного комплекса – кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса и слова «(предприятие как имущественный комплекс)».

При отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные), содержащиеся в том числе в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Сведения о документах, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в разделе «Исходные данные».

При наличии в таких документах информации о том, что объект недвижимости, расположенный на земельном участке, является многоквартирным домом или если нахождение на данном земельном участке многоквартирного дома установлено кадастровым инженером по результатам визуального осмотра данного земельного участка, сведения о номере дополняются словами «(многоквартирный дом)».

В случае если в ЕГРН отсутствуют сведения о многоквартирном доме, расположенном на образуемом, измененном или уточняемом земельном участке, в графе «3» строки «Иные сведения» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», раздела «Сведения об измененных земельных участках», реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указывается адрес (местоположение) такого многоквартирного дома в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде.

38. В соответствующей графе реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», реквизита «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках», реквизитах «1» и «2» раздела «Сведения о частях земельного участка» межевого плана указываются методы определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, которые применялись при осуществлении кадастровых работ.

Выбор метода определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей осуществляется кадастровым инженером исходя из требований к точности и методам определения координат, установленных федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган нормативно-правового регулирования), в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ.

Если сведения о значении координат характерных точек границ земельного участка (частей земельных участков) внесены в соответствующие разделы межевого плана на основании сведений ЕГРН, то сведения о методе определения координат и средней квадратической погрешности указываются в межевом плане в соответствии со сведениями ЕГРН при наличии в выписке из ЕГРН таких сведений.

Графы, предназначенные для отображения информации о методе определения координат и средней квадратической погрешности определения координат реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», реквизита «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках», реквизитов «1» и «2» раздела «Сведения о частях земельного участка», не заполняются в следующих случаях:

в выписке из ЕГРН отсутствуют сведения о методе определения координат и средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка (частей земельных участков), значения координат которых внесены в соответствующие разделы межевого плана на основании сведений ЕГРН;

значения координат характерных точек границ земельного участка указаны в межевом плане в соответствии с судебным актом, в котором отсутствует информация о методе определения координат и (или) средней квадратической погрешности определения координат.

39. Если земельный участок (часть земельного участка) расположен в нескольких зонах картографической проекции, в реквизите «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», реквизите «1»

раздела «Сведения об уточняемых земельных участках», реквизитах «1» и «2» раздела «Сведения о частях земельного участка» указываются координаты характерных точек границ земельного участка и (или) его части (частей) в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

40. Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) ( $Mt$ ), для каждой точки указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ, с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

В случаях применения для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения допускается указание в межевом плане только значения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) ( $Mt$ ) без указания формулы и подставленных в нее значений.

В случаях применения для определения координат характерной точки границ земельного участка (части земельного участка) аналитического метода в межевом плане указывается значение средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $Mt$ ), вычисленное на основании содержащихся в ЕГРН значений средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, использованных для определения значения координат такой вычисленной точки, или значение величины средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых получены при выполнении данных кадастровых работ на местности (в случае невозможности определения координат характерной точки геодезическим методом или методом спутниковых геодезических измерений (определений)).

Если при выполнении кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ земельных участков (частей земельных участков) значения координат характерных точек определены с более высокой точностью по сравнению с содержащимися в ЕГРН сведениями, в том числе если численные значения координат не изменились, в соответствующих реквизитах межевого плана указываются значения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $Mt$ ), вычисленные в результате таких кадастровых работ.

Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) ( $\Delta P$ ), указываются в межевом плане в общем виде и с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

41. При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемого земельного участка указывается в виде:

кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка (в том числе в случае, если кадастровый номер присвоен земельному участку в кадастровом квартале, в котором такой земельный участок фактически не находится), двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), – в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела или выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), – в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

42. При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде

обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ5/чзу1 или :ЗУ5/чзу1).

При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части измененного или уточняемого земельного участка, а также обозначение образуемой части в случае выполнения кадастровых работ исключительно с целью образования части земельного участка указывается в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123/чзу1).

43. Обозначение характерных точек границ земельного участка или части земельного участка в разделах текстовой части межевого плана указывается в последовательности, отображенной на Чертеже. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки, за исключением случаев, установленных настоящими требованиями.

44. В качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются:

для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, в том числе являющихся общими для границ двух и более земельных участков, при наличии в ЕГРН сведений о координатах таких точек хотя бы у одного из смежных земельных участков – число, записанное арабскими цифрами, соответствующее обозначению (номеру) точки в полученной выписке из ЕГРН и отображенное на Чертеже (если в выписках из ЕГРН в отношении различных земельных участков одна и та же точка имеет разное обозначение, в межевом плане указывается любое из таких обозначений);

для новых точек, в том числе являющихся общими для границ двух и более земельных участков, при отсутствии в ЕГРН сведений о координатах таких точек – сочетание строчной буквы «н» русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).