

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Курской области
(Управление Росреестра по Курской области)**

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62
e-mail: 46_upr@rosreestr.ru

14032022 № 15-0318-АС/22

на № _____ от _____

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер выполняет кадастровые работы, в том числе, в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданный объект недвижимости, для строительства которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута.

Согласно ч. 2 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в техническом плане указываются сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе, необходимые для его государственного кадастрового учета, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете такого объекта недвижимости.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданное здание (индивидуальный жилой дом), для строительства которых в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, осуществляется на основании технического плана таких

объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок (ч. 10 ст. 40 Закона о регистрации).

Частью 11 статьи 24 Закона о регистрации установлено, что если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости (за исключением единого недвижимого комплекса) не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных в частях 8 - 10 ст. 24 Закона о регистрации разрешений и проектной документации, соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. В отношении созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости.

В целях корректного предоставления Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее – Управление) статистических сведений о построенных населением жилых домах полагаем возможным кадастровым инженерам рекомендовать правообладателям объектов недвижимости при представлении декларации об объекте недвижимости в реквизите 5.1 «Материал наружных стен здания» (в случаях когда жилой дом построен из нескольких видов материалов) указывать не прочие, а вид материала, который преобладает в постройке (например, кирпич, деревянный).

Управление просит Вас довести до сведения кадастровых инженеров данное письмо.

Заместитель руководителя Управления



А.Г. Стрекалова

