

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

(по списку)

(без досылки почтой)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601, факс (391) 22-65-610
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

11 МАР 2022

№ 4585/кк.04@22

на № _____ от _____

Об изменении законодательства

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Управление) обращает Ваше внимание на изменение положений законодательства Российской Федерации.

С 01.09.2021 вступили в силу изменения, внесенные в ч.8 ст.24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которым предоставление в качестве приложения к техническому плану здания, сооружения проектной документации и (или) иной указанной в настоящей части документации (копий такой документации) не осуществляется; в техническом плане указываются сведения о такой документации.

Вместе с тем, в Градостроительном кодексе РФ не содержится положений, исключающих необходимость подготовки проектной документации при создании подземных линейных объектов. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 утвержден состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов, включающие в том числе требования к подземным сооружениям.

Таким образом, в техническом плане, подготовленном после 01.09.2021, в отношении подземных линейных объектов недвижимости, созданных после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (30.12.2004), должны содержаться сведения о проектной (иной, указанной в ч. 8 ст. 24 Федерального закона № 218-ФЗ) документации. В ином случае имеются основания для приостановления учетно-регистрационных действий.

Руководитель Управления

Гамеза Е.С.
т. 2265-676



Т.В. Голдобина