

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в феврале 2022 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Правительство РФ 22.02.2022	Постановление Правительства РФ от 10.02.2022 № 146 «Об утверждении Положения о ведении и сроках хранения реестровых дел (открытых в том числе до 1 января 2017 г. кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов), ведение которых осуществлялось на бумажном носителе до перевода хранящихся в них заявлений и иных документов в форму электронных документов (электронных образов документов)»	<p>Вступает в силу положение о ведении и сроках хранения реестровых дел, которые велись на бумажном носителе до перевода хранящихся в них документов в электронную форму. Установлен порядок ведения и сроки хранения Росреестром реестровых дел (открытых в том числе до 1 января 2017 г. кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов), ведение которых осуществлялось на бумажном носителе до перевода хранящихся в них заявлений и иных документов в форму электронных документов (электронных образов документов) в соответствии с Законом о государственной регистрации недвижимости.</p> <p>Все хранящиеся в делах заявления и иные документы на бумажном носителе подлежат переводу в форму электронных документов (электронных образов документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица и имеющих ту же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе, за исключением случаев, когда такой перевод не допускается в соответствии с законодательством о государственной тайне.</p> <p>С даты перевода всех хранящихся в делах (томах дел) заявлений и иных документов на бумажном носителе в электронную форму дела перестают быть составной частью ЕГРН. При этом дела (тома дел) подлежат закрытию.</p> <p>Закрытые дела (тома дел) по общему правилу подлежат хранению в течение 10 лет со дня их закрытия. Они должны быть</p>

			<p>доступны для работы с ними в целях просмотра документов и предоставления сведений в установленных случаях.</p> <p>Помещенные в закрытые дела (тома дел) экземпляры - подлинники договоров и других сделок в отношении недвижимого имущества, совершенных в простой письменной форме в соответствии с законодательством, действовавшим на момент их совершения, зарегистрированные и (или) на основании которых были зарегистрированы права и (или) ограничения (обременения) прав, подлежат хранению в течение 75 лет со дня их закрытия.</p> <p>Закрытые дела (тома дел), в которые помещены только документы, на основании которых было отказано в государственном кадастровом учете (государственной регистрации прав) или было прекращено осуществление государственного кадастрового учета (государственной регистрации прав), подлежат хранению в течение 5 лет со дня принятия соответствующего решения об отказе (о прекращении).</p>
2.	<p>Правительство РФ</p> <p>05.02.2022</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 25.01.2022 № 48</p> <p>«Об утверждении перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» вправе выполнять кадастровые работы и осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>Определен перечень случаев, при которых ФГБУ «ФКП Росреестра» до завершения процедуры его реорганизации вправе выполнять кадастровые работы и подготавливать документы, необходимые для внесения определенных сведений в ЕГРН.</p> <p>Речь идет о подготовке документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в отношении границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границ публичных сервитутов, особо охраняемых природных территорий, охотничьих угодий, границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, береговых линий (границ водных объектов), границ Байкальской природной территории и ее экологических зон, сведений о проектах межевания территорий.</p> <p>Так, ФГБУ «ФКП Росреестра» вправе выполнять кадастровые работы в том числе в отношении:</p>

			<p>- объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности;</p> <p>- объектов недвижимости, необходимых для обороны и безопасности, оборонного производства; производства ядовитых веществ, наркотических средств; федеральных энергетических систем; использования атомной энергии; федеральных транспорта, путей сообщения, информации, информационных технологий и связи; космической деятельности.</p> <p>ФГБУ «ФКП Росреестра» вправе выполнять комплексные кадастровые работы в случае финансирования их выполнения за счет средств бюджетов субъектов РФ и (или) бюджетов муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов РФ в виде субсидий из федерального бюджета.</p>
3.	Росреестр 12.02.2022	Приказ Росреестра от 28.09.2021 № П/0437 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203 и от 23 июня 2020 г. № П/0210»	Актуализированы формы электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требования к заполнению этих форм и к их формату в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».
4.	Федеральная антимонопольная служба 22.02.2022	Методические рекомендации по вопросам особенностей порядка и сроков рассмотрения обращений в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» утв. ФАС России	Рекомендациями определены: особенности порядка рассмотрения обращений граждан; круг субъектов, обладающих правом на обращение; круг субъектов, обязанных рассматривать обращения; требования к письменному обращению, особенности его регистрации и направления; особенности и сроки рассмотрения обращений. Если порядок рассмотрения обращений не урегулирован специальным федеральным законом, соответствующие обращения подлежат рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».