

<Письмо> Рослесхоза от 27.01.2022 N АВ-03-54/1800 "О разъяснении изменений, внесенных в статью 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации"

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПИСЬМО
от 27 января 2022 г. N АВ-03-54/1800**

**О РАЗЪЯСНЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В СТАТЬЮ 70.1 ЛЕСНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральным [законом](#) от 02.07.2021 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" внесены изменения в [статью 70.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс) по проектированию лесных участков.

В связи с изменением лесного законодательства Федеральное агентство лесного хозяйства отмечает следующее.

[Статьей 70.1](#) Лесного кодекса установлено, что при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии со [статьей 11.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации; проектной документация лесных участков; утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена [статьей 11.10](#) Земельного кодекса.

В соответствии со [статьей 83](#) Лесного кодекса полномочия по проектированию лесных участков на землях лесного фонда переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области лесных отношений.

При предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду (в случае заключения договора аренды лесного участка в соответствии с [частью 3 статьи 73.1](#) Лесного кодекса), безвозмездное пользование выполнение работ по подготовке проектной документации лесных участков может быть обеспечено заинтересованным лицом ([часть 7 статьи 70.1](#) Лесного кодекса).

Проектная документация лесного участка утверждается решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению лесных участков в соответствии со [статьями 81 - 84](#) Лесного кодекса.

Согласно [части 2 статьи 70.1](#) Лесного кодекса проектная документация лесных участков разрабатывается в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В настоящее время Минприроды России подготовлен проект приказа о внесении изменений в [приказ](#) Минприроды от 03.02.2017 N 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки".

[Частью 14 статьи 70.1](#) Лесного кодекса установлено, что подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено настоящим Лесным [кодексом](#).

Основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав согласно [статье 14](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) является, в том числе, межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка, государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных [частями 1 и 2 статьи 43](#) Федерального закона N 218-ФЗ).

Таким образом, документом, указанным в [части 14 статьи 70.1](#) Лесного кодекса, подготовка которого возложена на федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, будет являться межевой план.

Федеральное агентство лесного хозяйства в целях реализации [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 N 2524 "Об отдельных полномочиях Федерального агентства лесного хозяйства в области лесных отношений", [приказом](#) от 13.01.2022 N 7 определило ФГБУ "Рослесинфорг", как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее на основании соответствующего договора подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Указанный [приказ](#) размещен на официальном сайте Рослесхоза.

В соответствии с [пунктом 5.1 статьи 15](#) Федерального закона N 218-ФЗ государственный кадастровый учет, в том числе при уточнении границ земельных участков, и (или) государственная регистрация прав на земельные участки, являющиеся в соответствии с лесным законодательством лесными участками (далее также - лесные

участки), в составе земель лесного фонда осуществляются по заявлению органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если ему переданы полномочия Российской Федерации в области лесных отношений.

Кроме того [частью 1 статьи 4.6](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" установлено, что внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ ранее учтенных лесных участков осуществляется по заявлению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, которым переданы полномочия по предоставлению в границах земель лесного фонда лесных участков, или правообладателей лесных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 218-ФЗ.

Следовательно, по общему правилу с заявлением о кадастровом учете лесных участков обращается указанный орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а правообладатель лесного участка вправе подать заявление о кадастровом учете такого лесного участка при уточнении его границ, если такой лесной участок является ранее учтенным лесным участком, т.е. сведения о нем внесены в ЕГРН до 01.01.2017.

ФГБУ "Рослесинфорг" разработаны регламент выполнения работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, проект типового договора на выполнение указанных работ, проект методики определения размера платы за подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, которые будут размещены на официальном сайте Учреждения.

Заместитель руководителя
А.О.ВИНОКУРОВА