

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

25.01.2022 № 13-0443-АБ/22

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по
государственной регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

Для сведения и учета в работе сообщаю, что 24 ноября 2021 г. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии принят приказ № П/0539 «Об установлении порядка и способов направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и его территориальными органами уведомлений при осуществлении регистрационных действий в сфере ипотеки» (зарегистрирован Минюстом России 17 января 2022 г., регистрационный № 66896), которым установлены порядок, способы и состав направляемых органом регистрации прав сведений при осуществлении регистрационных действий в сфере ипотеки (далее-приказ).

Обращаем внимание, что приказ вступает в силу с момента признания утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный № 44412), приказа Минэкономразвития России от 12 марта 2018 г. № 118 «Об утверждении порядка направления органом регистрации прав уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке, уведомления залогодержателя и залогодателя, а если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству о депозитарии, осуществляющем хранение электронной закладной, и о дате внесения записи по счету депо залогодержателя, первоначально указанного в электронной закладной, уведомлений об отказе в выдаче электронной закладной, соглашения об изменении условий электронной закладной» (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2018 г., регистрационный № 51767).

Также сообщаю о необходимости уведомления в соответствии с подпунктом «в» пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» территориальными органами Росреестра многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на подведомственной территории, о принятии указанного выше нормативного правового акта.

А. И. Бутовецкий