



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)**

Министерство экологии,  
природопользования и  
лесного хозяйства  
Республики Саха (Якутия)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

03.11.2021 № ВС-02-27/25480

на № 18/05-01-13-13722 от 05.10.2021

О разъяснении Федерального закона  
№ 304-ФЗ

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение от 05.10.2021 № 18/05-01-13-13722 по вопросу применения норм Федерального закона от 02.07.2021 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 304-ФЗ) и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектной документацией лесных участков; утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Согласно части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса (в редакции Федерального закона № 304-ФЗ) (изменения вступают в силу 01.01.2022) подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным

учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено Лесным кодексом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета является, в том числе, межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка – за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 указанного федерального закона).

Таким образом, документом, подготовка которого частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса (в редакции Федерального закона № 304-ФЗ) возложена на федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, по мнению Рослесхоза, является межевой план.

В настоящее время ведется работа по определению федерального государственного бюджетного учреждения, уполномоченного на осуществление мероприятий по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учёт недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Заместитель руководителя

В.А. Спиренков



Подлинник электронного документа, подписанного  
ЭП, хранится в системе электронного  
документооборота  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Сертификат: 7947314F10704E10B8D8145026F12A3F6BD1B42C  
Владелец: Спиренков Вячеслав Александрович  
Действителен: с 06.05.2021 до 06.08.2022