



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(РЭК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

пр. Ленина, 34, г. Екатеринбург, 620075
Тел. (343) 312-00-30, 371-67-83
Факс: (343) 371-67-83, 371-55-13
<http://rek.midural.ru/>
e-mail: rekso@egov66.ru, rekso@epn.ru

13.01.2022 № 08-03/55
на № _____ от _____

О предельных максимальных
ценах на кадастровые работы

Уважаемая Ольга Александровна!

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области, Комиссия) рассмотрела обращение Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» о направлении разъяснений по вопросу утверждения предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства (далее – предельные максимальные цены на кадастровые работы, предельные максимальные цены) и в пределах предоставленных полномочий сообщает следующее.

В соответствии с полномочиями, определенными подпунктом 15 пункта 13 Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ, РЭК Свердловской области устанавливает предельные максимальные цены на кадастровые работы.

По существу заданных в Вашем обращении вопросов Комиссия сообщает следующее.

1. По вопросу пересмотра предельных максимальных цен на кадастровые работы.

Согласно разъяснениям по применению предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства, утвержденных постановлением РЭК Свердловской

Директору Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

О.А. Теплых

ул. Московская, д.195, офис 1126,
г. Екатеринбург, 620144

teplykhoa@sromski.ru

области от 10.08.2011 № 117-ПК, пересмотр предельных максимальных цен на кадастровые работы возможен с учетом подтверждения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими кадастровую деятельность (далее – кадастровые инженеры), неполного возмещения их расходов за счет утвержденных предельных максимальных цен.

В целях проведения экономического анализа действующих предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Свердловской области и их влияния на результаты работ, выполняемых кадастровыми инженерами по регулируемым ценам, предлагаем направить в РЭК Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 34, 620075 следующие расчетные и обосновывающие материалы:

1) сводный расчет доходов, расходов и стоимости 1 нормо-часа для расчета цены на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства по прилагаемой форме;

2) заверенные копии расчетов по страховым взносам, по начисленным и уплаченным страховым взносам по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за 2021 год;

3) материалы и документы, подтверждающие понесенные расходы.

2. По вопросу разработки методических рекомендаций по предоставлению расчетных материалов кадастровыми инженерами для установления индивидуальных предельных максимальных цен на кадастровые работы.

В соответствии с нормативными правовыми актами, определяющими правовое положение, функции, права и обязанности РЭК Свердловской области как органа исполнительной власти в сфере государственного регулирования тарифов на территории Свердловской области, вопросы, связанные с формированием нормативной базы в части методических рекомендаций по расчету предельных максимальных цены на кадастровые работы, не входят в сферу полномочий Комиссии.

С учётом изложенного, после получения обозначенной информации и документов РЭК Свердловской области готова рассмотреть предложения по пересмотру предельных максимальных цен на кадастровые работы.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя



В.В. Гришанов

Сводный расчет доходов, расходов и стоимости 1 нормо-часа для расчета цены на кадастровые работы _____ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Факт 2021 года	Проект на 2022 год
1	2	3	4	5
1.	Расходы (себестоимость) реализованных работ всего, в т.ч. (стр.2 + стр.3)	тыс. руб.	0,0	0,0
2.	Прямые расходы, всего, в т.ч.	тыс. руб.	0,0	0,0
2.1.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.		
2.2.	Страховые взносы	тыс. руб.		
2.3.	Транспортные расходы	тыс. руб.		
2.4.	Прочие прямые расходы (расшифровать)	тыс. руб.		
3.	Косвенные расходы, всего, в т.ч.	тыс. руб.	0,0	0,0
3.1.	Материалы	тыс. руб.		
3.2.	Коммунальные услуги	тыс. руб.		
3.3.	Аренда	тыс. руб.		
3.4.	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.		
3.5.	Услуги связи	тыс. руб.		
3.6.	Прочие (расшифровать)	тыс. руб.		
4.	Прибыль от реализации работ (стр. 5 - стр. 1)	тыс. руб.	0,0	0,0
5.	Доходы (выручка) от реализации работ	тыс. руб.	0,0	0,0
6.	Количество человеко-часов	чел./час	0,0	0,0
7.	Расходы на 1 нормо-час работ (стр. 1*1000/ стр. 6)	руб.	0,00	0,00
8.	Рентабельность услуг	%	0,0	0,0
9.	Стоимость 1 нормо-часа работ с коэффициентом рентабельности (стр. 7 * (1 + стр. 8 / 100))	руб.	0,00	0,00
10.	Трудоемкость кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства	чел.-час	0,00	0,00
11.	Предельная максимальная цена на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства (без учета НДС) (стр. 9 * стр. 10)	руб.	0,00	0,00

Справочно:

12.	Среднесписочная численность персонала, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ	чел.		
13.	Среднемесячная заработная плата персонала, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ	руб.		