

**АССОЦИАЦИЯ**  
**Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз**  
**кадастровых инженеров»**

**ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016**

**Ассоциация СРО «МСКИ»**  
620144, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, д. 195, офис 1126  
тел./факс: 8 (343) 344-14-41  
тел.: 8 (800) 700-96-28  
e-mail: [office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
сайт: [www.sromski.ru](http://www.sromski.ru)

Исх. №204@ от 03.11.2021

О методике индексации предельных цен  
на кадастровые работы

И.о. Председателя  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области

В.В. Гришанову

пр. Ленина, 34  
г. Екатеринбург, 620075

[rekso@egov66.ru](mailto:rekso@egov66.ru)

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) является саморегулируемой организацией кадастровых инженеров и объединяет их **в качестве субъектов профессиональной деятельности, а не субъектов предпринимательской деятельности**, в соответствии с ФЗ «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г. (с изменениями и дополнениями). Тем не менее в целях оказания поддержки и в связи с многочисленными запросами кадастровых инженеров мы обращались в ваш адрес в мае текущего года письмом № 85 от 21.05.2021г. по вопросу индексации предельных максимальных цен на кадастровые работы, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, установленных более **10 лет назад** Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.08.2011 года №117-ПК (далее – РЭК).

В указанном обращении Ассоциацией был предложен механизм индексации предельных цен на упомянутые виды кадастровых работ на основе индексов роста средней зарплаты по Свердловской области за **10 лет, начиная с 2011г. и приведены соответствующие аргументы в пользу данного решения проблемы.**

Вместе с тем, обращение Ассоциации не получило понимания со стороны РЭК Свердловской области, в ответе № 08-02/2686 от 02.06.2023г. было рекомендовано заинтересованным **организациям** (в том числе кадастровым инженерам), осуществляющим «организацию» кадастровой деятельности, для подтверждения неполного возмещения их расходов за счет утвержденных предельных максимальных цен, представить в РЭК **расчетные материалы** в соответствии с требованиями законодательства.

Указанный ответ РЭК был доведен до сведения кадастровых инженеров. Но он вызвал непонимание и ряд вопросов, поскольку методических рекомендаций конкретно для подготовки расчетных материалов **в целях обоснования**

**предельных цен на кадастровые работы** и их индексации для ИП, находящихся на УСН по системе «Доходы» не нашлось на официальном сайте РЭК и в других источниках.

Следует еще раз отметить, что подавляющая часть кадастровых инженеров, выполняющих кадастровые работы на территории Свердловской области зарегистрирована в качестве индивидуальных предпринимателей (далее ИП), а не юридических лиц (организаций) с применением режима налогообложения УСН - «Доходы», который не предполагает ведения учета расходов. Тем более, что данная форма предпринимательской деятельности не предполагает в принципе наличия у ИП специализированных кадров в виде экономистов и бухгалтеров. Именно в их интересах мы обращались в РЭК Свердловской области с предложением об особом порядке индексации ранее установленных предельных цен, поскольку действующие цены убыточны и элементарно не покрывают затраты на их выполнение, о чем свидетельствуют состав работ и расчетно-нормативные затраты времени на проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, приведенные в приложении 2 к упомянутому письму Ассоциации.

В связи с вышеизложенным считаем необходимым:

- **рассмотреть в особом порядке** предложенный в ранее направленном письме Ассоциации СРО «МСКИ» за № 85 от 21.05.2021г. **способ индексации предельных цен на кадастровые работы**, выполняемые в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства путем подготовки соответствующего постановления РЭК, имея в виду специфические особенности функционирования хозяйственной деятельности кадастровых инженеров **и утвердить их с учетом индексации;**

- либо направить в наш адрес методические указания по подготовке расчетных материалов для ИП, осуществляющих предпринимательскую деятельность в режиме налогообложения «Доходы», которые мы оперативно доведем до сведения кадастровых инженеров.

Также готовы принять участие в обсуждении затронутой проблемы в рабочем порядке и просим сообщить об этом по эл. адресу: teplykhoa@sromski.ru, тел. +7 (912) 669-08-28.

Председатель Коллегии  
Ассоциации СРО «МСКИ»



Л.Г. Лебедева

Директор  
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых