

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016

Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: 8 (343) 344-14-41
тел.: 8 (800) 700-96-28
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Руководителю
Управления Росреестра
по Удмуртской Республике
Ф.А.Зворыгиной

18_upr@rosreestr.ru

Исх. №233@ от 28.12.2021
о пунктах геодезических сетей
специального назначения

Уважаемая Фарида Амировна!

Согласно сведениям, размещенным на сайте Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» в разделе «Открытые данные»/Отчеты о создании геодезических сетей специального назначения и каталоги координат пунктов указанных сетей (<https://cgkipd.ru/opendata/GSSN/>) содержатся сведения о 9 спутниковых дифференциальных станциях, расположенных на территории Удмуртской Республики, технические отчеты о создании которых приняты на хранение указанным учреждением.

Согласно ч.1 ст.6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии

Исходя из положений ст. 9 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее - Закон о геодезии) сети дифференциальных геодезических станций являются геодезическими сетями специального назначения, использование которых для осуществления, в том числе, кадастровой деятельности, допустимо после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных.

Таким образом, исходя из положений Закона о регистрации и Закона о геодезии, спутниковые дифференциальные станции, расположенные на территории Удмуртской Республики и сведения о которых переданы в федеральный фонд пространственных данных, могут быть использованы

кадастровыми инженерами в качестве геодезических пунктов для определения координат характерных точек объектов кадастровых работ.

Вместе с тем, сеть дифференциальных станций это совокупность постоянно действующих спутниковых дифференциальных станций, установленных на местности по определенной схеме, относительное положение которых определено в единой системе координат, объединенные каналами коммуникации для сбора и обработки спутниковых данных в едином центре, так чтобы обеспечивать выполнение измерений и определение пространственного местоположения объектов на обширной площади с одинаковой точностью и в единой системе отсчета времени и пространства, при этом спутниковая дифференциальная станция это постоянно действующий аппаратно-программный комплекс, предназначенный для обеспечения выполнения измерений и определения пространственного местоположения объектов путем предоставления информации для корректировки данных, получаемых с помощью ГНСС приемников, включающий спутниковое, коммуникационное, компьютерное и другое оборудование, специализированное программное обеспечение функционирующее непрерывно и установленные на постоянной основе в районе выполнения работ.

Таким образом, по своей технической сути, дифференциальная станция, являясь частью специальной геодезической сети, представляет собой спутниковое геодезическое оборудование, участвующее в процессе определения координат характерных точек объектов кадастровых работ в совокупности со спутниковым геодезическим оборудованием, находящимся непосредственно в распоряжении кадастрового инженера.

Вместе с тем, учитывая положения ст. 6, ч.7 ст. 22, ч. 7, ч. 7.1 ст. 24 Закона о регистрации и требования, утвержденные приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921) и приказом Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953), возникают вопросы об объеме вносимых в межевые/технические планы сведений при использовании при проведении кадастровых работ дифференциальных станций.

Пунктами 32 и 28 Приказов № 921 и № 953 установлен перечень сведений о геодезических пунктах, подлежащих внесению в межевые/технические планы, а именно:

- система координат;
- название пункта и тип знака геодезической сети;
- класс геодезической сети;
- координаты пунктов;
- сведения о состоянии наружного знака пункта;

- дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта.

В реквизите «2» (Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого/технического плана) раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при проведении кадастровых работ, при этом обязательному внесению подлежат сведения о состоянии (сохранности) наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования.

Получив сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» в межевые/технические планы возможно внесение сведений о системе координат, названии пункта и типе знака геодезической сети, класс геодезической сети и координаты пунктов.

Вместе с тем, требования п.32 и п. 28 приказов не содержат положений, в соответствии с которыми в межевые/технические планы возможно внесение сведения о состоянии наружного знака пункта геодезической сети специального назначения даты обследования такого пункта с учетом технических особенностей самих дифференциальных станций и с учетом особенностей технологии работы таких станций.

Требования к содержанию сведений о средствах измерений установлены п.33 и п. 29 Приказов № 921 и № 953.

В межевые/технические планы (реквизит 3 «Сведения о средствах измерений» раздела Исходные данные) указываются:

- наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
- сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
- реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

Вместе с тем, геодезические сети специального назначения, как одиночные базовые дифференциальные станции, в подавляющем большинстве случаев находятся в собственности третьих лиц, которые предоставляют кадастровым инженерам лишь право подключения к созданной сети и (или) одиночной станции, при том, что техническое обслуживание сетей и станций, соблюдение их сохранности и обеспечение их бесперебойной работы, закреплено за собственником.

Согласно п.74 Приказа № 921 и п. 53 Приказа № 953 раздел «Схема геодезических построений» оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

Вместе с тем, Приказ № 921 и Приказ № 953 не содержат условных специальных знаков, позволяющих отобразить пункты геодезические сети специального назначения в разделе «Схема геодезических построений», при

--	--	--	--	--	--	--	--

- подлежат ли внесению в реквизит «3» раздела «Исходные данные» сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения и (или) об одиночных базовых дифференциальных станциях как о спутниковом геодезическом оборудовании, использованном при проведении кадастровых работ с предоставлением примера для заполнения;

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

- какие сведения и в каком объеме подлежат отражению в разделе «Схема геодезических построений» при работе с геодезическими сетями специального назначения и (или) с одиночными базовыми дифференциальными станциями;

- каким образом надлежит заполнять атрибуты «OutdoorPoint», «CenterPoint», «StateConservation» в XML-схеме технического плана при отсутствии таких характеристик у дифференциальных базовых станций;

- существует ли необходимость указания в разделе «Заключение кадастрового инженера» дополнительной информации при работе с кадастрового инженера с геодезическими сетями специального назначения и (или) одиночными базовыми дифференциальными станциями.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых