

УТВЕРЖДЕНО

Решением Коллегии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Протокол №49 от «29» июня 2016г.

ПРАВИЛА

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
СОБЛЮДЕНИЯ ДЕЛОВОЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ ЧЛЕНАМИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

ЕКАТЕРИНБУРГ, 2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Правила осуществления профессиональной деятельности, соблюдения деловой и профессиональной этики членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация) содержат морально-этические нормы поведения при осуществлении членами Ассоциации кадастровой деятельности и устанавливают:

- правила осуществления профессиональной деятельности и деловой этики членов Ассоциации - кадастровых инженеров;
- нормы и правила корпоративного поведения членов Ассоциации для повышения деловой репутации Ассоциации;
- нормы, обеспечивающие отчетность и информационную открытость членов Ассоциации перед органами управления Ассоциации.

1.2 Настоящие Правила осуществления профессиональной деятельности, соблюдения деловой и профессиональной этики членами Ассоциации (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре), Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

1.3 Основными задачами настоящих Правил являются:

- установление общих требований к членам Ассоциации;
- введение в практику этических норм и правил поведения членов Ассоциации;
- обеспечение через дисциплинарное воздействие ответственности членов Ассоциации.

1.4 Соблюдение в своей профессиональной деятельности настоящих Правил членами Ассоциации является обязательным.

2. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ И ЭТИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Устанавливают запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности и требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

2.1 При выполнении своих профессиональных обязанностей член Ассоциации обязан соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

2.2 Члену Ассоциации запрещается осуществлять деятельность в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности.

2.3 Члену Ассоциации запрещается совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб заказчику кадастровых работ и иным лицам.

2.4 Член Ассоциации должен иметь хорошую репутацию, обладать необходимой квалификацией и опытом работ. Он обязан постоянно повышать свою квалификацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.5 Член Ассоциации должен обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять ресурсы и знания, необходимые для осуществления профессиональной деятельности.

2.6 Член Ассоциации должен осуществлять свою профессиональную деятельность с той степенью заботливости и осмотрительности, которые от него требуются в силу

соответствующих положений Закона о кадастре, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правил и положений Ассоциации.

2.7 Член Ассоциации должен проводить свою деятельность строгойше независимым образом, беспристрастно и без согласования личных интересов. Вознаграждение за осуществление деятельности не должно зависеть от заранее определенного результата его профессиональной деятельности.

2.8 Члены Ассоциации обязаны объективно рассматривать все возникающие ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы личная предвзятость, предрассудки либо давление со стороны могли сказаться на объективности их заключений, решений и действий.

2.9 Члены Ассоциации обязаны доброжелательно относиться к Ассоциации, к другим членам Ассоциации, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб профессиональной репутации Ассоциации и ее членов.

2.10 При возникновении взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров.

2.11 В случае не достижения согласия, стороны обязаны передать спор на рассмотрение Коллегии Ассоциации, либо Третейского суда при Ассоциации, в соответствии с Регламентом Третейского суда (если такой создан).

3. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И АССОЦИАЦИИ

3.1 Профессиональное сотрудничество члена Ассоциации и Ассоциации, заключается во взаимодействии сторон по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления членами Ассоциации профессиональной деятельности.

3.2 Член Ассоциации в своей профессиональной деятельности должен способствовать надлежащему исполнению Ассоциацией функций, предусмотренных Законом о кадастре, выполнять все законные требования и предписания Ассоциации, вынесенные в рамках полномочий Ассоциации.

3.3 Член Ассоциации обязан своевременно и в полном объеме информировать Ассоциацию о фактах нарушения его прав и законных интересов при осуществлении им профессиональной деятельности. В случае необходимости, он обязан предоставить документы, подтверждающие данные факты.

3.4 Член Ассоциации обязан по первому требованию и в полном объеме предоставить в Ассоциацию информацию, подтверждающую его соответствие требованиям Закона о кадастре.

3.5 Все заявленные сведения о себе член Ассоциации передает в Ассоциацию с приложением соответствующих документов или их заверенных копий.

3.6 Член Ассоциации самостоятельно, либо при участии Ассоциации, незамедлительно, с момента возникновения выявленных фактов несоответствия требованиям Закона о кадастре, либо несовместимости с членством в Ассоциации, принимает все необходимые меры по их устранению.

3.7 Член Ассоциации в порядке и в сроки, установленные Ассоциацией, предоставляет в Ассоциацию документы, необходимые для проведения Ассоциацией текущей проверки его деятельности и проверки по итогам деятельности.

4. ПОВЫШЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ

4.1 Член Ассоциации должен на регулярной основе повышать уровень своей профессиональной подготовки самостоятельно и (или) посредством организуемых Ассоциацией образовательных мероприятий.

4.2 Член Ассоциации проходит профессиональное обучение, обязательность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации для ее членов.

4.3 Член Ассоциации оказывает содействие Ассоциации в проведении стажировки граждан Российской Федерации путем дачи согласия быть руководителем стажировки, организуемой и проводимой Ассоциацией.

4.4 Член Ассоциации проходит аттестацию, организуемую Ассоциацией, обязательность которой установлена внутренними документами Ассоциации (при установлении такой обязанности).

5. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

5.1 Согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов, правил, условий членства, основанием для применения мер дисциплинарного воздействия является неисполнение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

5.2 Дела о применении мер дисциплинарного воздействия рассматриваются специализированным органом – Дисциплинарным отделом Ассоциации.

5.3 По результатам дисциплинарного производства, Дисциплинарным отделом могут быть приняты следующие меры дисциплинарные воздействия:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения (в случае неисполнения или несвоевременного исполнения предписания, вынесенного в адрес члена Ассоциации);
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Коллегией Ассоциации.

5.4 Окончательное решение о применении такой меры дисциплинарного воздействия, как исключение из членства, принимается Коллегией Ассоциации, окончательное решение о применении других мер дисциплинарного воздействия принимается Дисциплинарным отделом самостоятельно.