

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ  
от 27 октября 2021 г. N П/0484**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ОТ 2 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0321**

В соответствии с [подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6](#), [подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10](#), [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2021, N 27, ст. 5101), [пунктом 1 и подпунктом 5.26\(7.2\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

Внести в [перечень](#) документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменением, внесенным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. N П/0011 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), изменения согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 27 октября 2021 г. N П/0484

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО  
ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ  
ТОРГОВ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ОТ 2 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0321**

1. **Дополнить** пунктом 65.1 следующего содержания:

"

65.1	<p>Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса &lt;83&gt;</p>	В аренду	<p>Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным <a href="#">законом</a> от 29 октября 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" &lt;84&gt;, в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным <a href="#">законом</a> от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" &lt;85&gt;,</p>	<p>* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
------	---	----------	--	--	--

				<p>невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
--	--	--	--	---	--

"

2. Дополнить пунктом 91 следующего содержания:

"

91.	<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса &lt;86&gt;</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных</p>	<p>* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности,</p>
-----	--	------------------------------------	--	--	--

				<p>Федеральным <a href="#">законом</a> от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям,</p> <p>предусмотренным Федеральным <a href="#">законом</a> от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной</p>	<p>содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--	--	--	--	---	--

				власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	---	--

"

3. **Дополнить** сноской "83", изложив ее в следующей редакции:

"<83> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2021, N 27, ст. 5101."

4. **Дополнить** сноской "84", изложив ее в следующей редакции:

"<84> Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767; 2021, N 27, ст. 5101."

5. **Дополнить** сноской "85", изложив ее в следующей редакции:

"<85> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2021, N 27, ст. 5181."

6. **Дополнить** сноской "86", изложив ее в следующей редакции:

"<86> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2021, N 27, ст. 5101."

---