

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Удмуртской Республике  
(Управление Росреестра  
по Удмуртской Республике)

ул. М.Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011  
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

**19.11.2021** № **13-014776/21**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровым инженерам,  
осуществляющим кадастровые  
работы на  
территории Удмуртской  
Республики

(по списку, по электронной почте)

Уважаемые кадастровые инженеры!

В целях формирования единообразной практики и качественного предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, снижения общего количества приостановлений (отказов) в осуществлении учетно-регистрационных действий Управление Росреестра по Удмуртской Республике для учета в работе доводит до Вашего сведения следующее.

Согласно ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 443 - ФЗ), пункту 6 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила), органы местного самоуправления, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации, осуществляют полномочия по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам адресации с использованием федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС). Данные органы в соответствии с ч. 2 ст. 4 Закона № 443 - ФЗ несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.

Правилами установлена структура адреса, включающая иерархическую последовательность адресообразующих элементов.

Согласно положениям ч. 3, ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения об адресе объекта недвижимости являются дополнительными сведениями, которые вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее - ОМС) и содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах.

В соответствии с п. 49 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», пп.7 п.43 Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» сведения об адресе вносятся в структурированном виде в соответствии с ФИАС с указанием корректного кода ОКАТО, ОКТМО, на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра в соответствии с III разделом Правил.

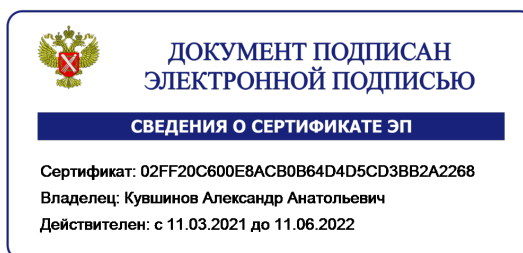
Обращаем внимание на недопустимость внесения в адресе объектов недвижимости кода КЛАДР.

Неверное заполнение сведений в межевых/технических планах является основанием для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий.

В связи с вышеизложенным, обращаем Ваше внимание на необходимость указания сведения об адресе объектов недвижимости в соответствии с актуальными сведениями ФИАС (<https://fias.nalog.ru>).

Благодарим за взаимодействие.

Заместитель руководителя



А.А. Кувшинов