

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,  
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,  
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в сентябре 2021 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Росреестр	<p align="center">Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 "Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2021 № 65037.</p>	<p>Обновлены, в том числе, перечень документов, прилагаемых к декларации, порядок подачи декларации посредством сети "Интернет", утверждена новая форма декларации. В качестве материалов, подтверждающих указанные в декларации характеристики, допускается приложение писем, справок, выписок, фотографий и иных документов.</p> <p>Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня ее представления (ранее - в течение 50 рабочих дней). Кроме того, предусмотрено, что в отдельных случаях срок ее рассмотрения может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней.</p> <p>Ряд нововведений коснулся порядка подачи декларации через единый портал государственных и муниципальных услуг: поданная через него декларация, подписанная квалифицированной электронной подписью, не требует ее фактического подписания заявителем, а бюджетное учреждение обязано уведомить заявителя о поступлении такой декларации не позднее рабочего дня, следующего за днем ее поступления.</p> <p>Приказ начнет действовать с даты вступления в силу акта о признании утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318.</p>

2.	Комитет по государственному строительству и законодательству.	<p>Проект Федерального закона № 1256381-7 "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"</p> <p>27.09.2021 внесен в Государственную Думу ФС РФ</p>	<p>Законопроект закрепляет единую структуру региональных органов власти в РФ, принципы их работы и механизм взаимодействия, а также определяет особенности осуществления законодательного процесса и конкретизирует порядок внесения регионами законопроектов в Госдуму РФ.</p> <p>Устанавливается, в частности, что наименованием должности высшего должностного лица в субъекте РФ является Глава субъекта, срок полномочий которого составляет 5 лет. Также предусматривается отмена ограничения сроков избрания Главы субъекта на должность.</p> <p>Действующий в настоящее время Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" предлагается признать утратившим силу с 1 января 2023 года.</p>
3.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 17.09.2021 "Комплексные кадастровые работы для дачников: почему это выгодно и как их провести?"</p>	<p>Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) в отличие от обычных кадастровых работ проводятся в отношении не одного земельного участка, а одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости).</p> <p>Комплексные кадастровые работы имеют следующие преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>они дешевле, чем кадастровые работы, выполняемые в индивидуальном порядке;</li> <li>проведение комплексных кадастровых работ позволяет сократить количество земельных споров, устранить имеющиеся ошибки, согласованием местоположения границ занимается</li> </ul>

			<p>специальная согласительная комиссия, что избавляет собственников делать это в индивидуальном порядке; в рамках ККР определяется местоположение контуров зданий и сооружений (появляется возможность осуществить "привязку" зданий и сооружений к земельным участкам).</p> <p>В информации приводится порядок действий для выполнения ККР, порядок формирования согласительной комиссии, порядок рассмотрения Росреестром карты-плана территории.</p>
4.	Правительство РФ	<p>Проект Постановления Правительства РФ</p> <p>"О критериях типовой проектной документации, об установлении порядка принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, порядка использования типовой проектной документации, в том числе порядка внесения в нее изменений, случаев обязательного использования типовой проектной документации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов</p>	<p>Согласно проекту, типовая проектная документация должна соответствовать следующим критериям:</p> <p>объект капитального строительства, строительство которого предусмотрено проектной документацией, введен в эксплуатацию;</p> <p>проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы;</p> <p>класс энергетической эффективности такого объекта капитального строительства, на который распространяются требования энергетической эффективности - не ниже класса "С".</p> <p>На Минстрой России возлагаются полномочия по признанию проектной документации типовой, включение сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр, установление критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации.</p> <p>В приложениях приведены, в числе прочего, состав сведений о проектной документации, а также случаи обязательного использования типовой проектной документации.</p>

		Правительства Российской Федерации"	
5.	Роскомнадзора Начало действия документа - 01.09.2021.	Приказ Роскомнадзора от 24.02.2021 № 18 "Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.04.2021 № 63204)	1 сентября вступили в силу требования Роскомнадзора к согласию на обработку общедоступных пересданных В согласии среди прочего нужно указывать: - Ф.И.О. субъекта персональных данных, его контактную информацию; - данные оператора, его информационные ресурсы; - цель обработки, категории и перечень пересданных; - срок действия согласия.
6.	Минтруд России	Приказ Минтруда России от 19.05.2021 № 320н "Об утверждении формы, порядка ведения и хранения трудовых книжек" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2021 № 63748)	Трудовые книжки нового образца введут в действие с 1 января 2023 года. В новых книжках и вкладышах увеличили количество страниц для сведений о работе и уменьшили для информации о награждении. На титульном листе предусмотрели отметку о том, что печать ставить нужно при ее наличии. Содержание документов останется прежним. Заполнять трудовые книжки разрешили как вручную, так и с помощью технических средств или штампов (печатей). Для одной записи можно применить оба способа. Сведения о работе по совместительству можно будет вносить как в хронологическом порядке, так и блоками - одновременно о приеме и об увольнении. В записи об увольнении в связи с переводом сотрудника на другую постоянную работу потребуется указывать наименование юрлица или ИП, к которому он уходит. Для учета трудовых книжек и вкладышей, а также их бланков работодатель должен разработать свои формы книг (журналов). Их нужно пронумеровать, прошнуровать, заверить

			<p>подписью руководителя и печатью юрлица, если она есть. Утвержденные формы утратят силу.</p> <p>Установлено, что вернуть трудовую книжку работнику при отказе от нее нужно не позже 3 рабочих дней со дня подачи заявления.</p>
--	--	--	---