Позиции по наиболее часто задаваемым вопросам, возникающим при предоставлении государственной услуги

по присвоению, изменению и аннулированию адресов (далее – Госуслуга):

Важно! Форма заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса утверждена приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11.12.2014 № 146н (с изменениями от 18.06.2020 № 110н) – далее Заявление.

№	Вопрос	Ответ
1.	Способы подачи заявлений?	- посредством обращения в районные многофункциональные центры Санкт-Петербурга (МФЦ); - через почтовый ящик, находящийся при входе в АДК «Невская ратуша» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А; - в электронной форме через Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (https://gu.spb.ru/); - в электронной форме через Портал «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (http://info.essk.gov.spb.ru/); - через Портал адресной системы (Федеральной информационной адресной системы) (https://fias.nalog.ru/).
2.	Способы получения Госуслуги?	- в районных многофункциональных центрах Санкт-Петербурга (МФЦ); - в часы приема в АДК «Невская ратуша» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, вторник с 14.00. до 16.00.; - почтовым отправлением; - в электронной форме через Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» (https://gu.spb.ru/); - в электронной форме через Портал «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (http://info.essk.gov.spb.ru/); - в электронной форме через Портал адресной системы (Федеральной информационной адресной системы) (https://fias.nalog.ru/); **Результат предоставления Госуслуги по e-mail в адрес заявителя формой заявления и Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов не предусмотрен!!!**
3.	Лицо, имеющее право подачи Заявления на объект адресации?	- собственник объекта адресации, либо лицо, обладающее одним из следующих вещных прав на объект адресации: а) право хозяйственного ведения; б) право оперативного управления; в) право пожизненно наследуемого владения; г) право постоянного (бессрочного) пользования; - представители собственника, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в

		установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления; - от имени собственников помещений в многоквартирном доме: представитель собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников; - от имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества: представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества; - от имени собственника, либо лица, обладающего одним из вещных прав на объект адресации: вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;
4.	В случае, если собственниками объекта адресации являются несколько правообладателей при наличия общей совместной собственности (ОСС), либо общей долевой собственности (ОДС):	-подается одно Заявление от всех участников ОСС или ОДС с заполнением пунктов 4 и 7 Заявления всеми участниками ОСС и ОДС, с обязательной подписью в пункте 12 Заявления; -в случае, если собственниками являются несовершеннолетние дети, заявление вправе подать их родители (опекуны) с приложением копий свидетельств о рождении;
5.	В случае если заявитель является арендатором земельного участка, на котором строится объект адресации?	-в случае государственной собственности (договор аренды с Комитетом), Комитет принимает решение о присвоении адреса объекту адресации, при наличии действующего договора аренды и отсутствия задолженности по арендной плате; -в случае частной собственности, при наличии доверенности оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;
6.	Требуется ли присвоение адреса объекту адресации в случае, если адрес отсутствует в Государственном адресном реестре (ГАР)?	- не требуется только в том случае, если присвоение адреса осуществлено до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов до 02.12.2014. В этом случае, собственнику объекта недвижимости необходимо подать простое письменное обращение в адрес Комитета с целью внесения адреса объекта недвижимости в ГАР;
7.	Требуется ли изменение адреса объекту адресации в случае, если адрес объекта недвижимости не соответствует структуре	-в случае изъявления желания правообладателя объекта недвижимости аннулировать существующий адрес и присвоить ему новый адрес в структуре, установленной Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, он может обратится в Комитет с заявлением

	ГАР?	по форме, на аннулирование существующего адреса в связи с присвоением нового адреса.
8.	Если объект адресации расположен в Ленинградской области?	- необходимо обращаться в органы местного самоуправления субъектов РФ, в границах которых расположен объект адресации; Комитетом присваиваются адреса объектам адресации расположенным исключительно на территории Санкт-Петербурга.
9.	Идентификация объекта адресации	- в случае, если объект адресации прошел государственный кадастровый учет, в заявлении необходимо указывать его кадастровый номер; - в случае, если объект адресации не прошел государственный кадастровый учет, то для идентификации объекта адресации, в заявлении необходимо обязательно указывать кадастровый номер объекта недвижимости (земельного участка, здания сооружения), в границах которого он расположен;
I. Земельные участки		
1.	В каких случаях может быть присвоен адрес?	- в рамках предоставления государственной услуги об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с действующим законодательством; - в рамках выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке. - в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» в период с 01.01.2017, в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место;
II. Здания, сооружения, помещения, машино-места		
1.	Если объектом адресации является многоквартирный дом?	адрес присваивается на основании действующего разрешения на строительство и справки о технико-экономических показателях (ТЭП), либо ведомости помещений и их площадей;
2.	Если объектом адресации является индивидуальный жилой дом?	адрес присваивается на основании действующего разрешения на строительство либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

		индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;
3.	Если объектом адресации является садовый/дачный дом?	- адрес присваивается на основании уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта садового дома на земельном участке, строительство которого осуществлено после 04.08.2018; - если строительство начато до 04.08.2018, уведомление о планируемом строительстве параметров объекта садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта садового дома на земельном участке, не требуется;
4.	В каком случае осуществляется присвоение адреса вспомогательным объектам с видом разрешенного использования: <u>для индивидуального жилищного строительства, для садоводства, для размещения дач</u> (бани, гаражи, хозяйственные постройки)?	- только после осуществления государственного кадастрового учета, в порядке предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5.	В каких случаях осуществляется присвоение адреса вспомогательным объектам, связанных с предпринимательской и иной деятельностью?	- при наличии действующего разрешения на строительство; - в случае, если объект адресации предназначен для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, в порядке предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ВАЖНО! Объекты вспомогательного использования возводятся на одном земельном участке с основным объектом.
6.	На основании каких документов возможно присвоение адресов помещениям в результате перевода из жилого помещения в нежилое помещение, либо из нежилого помещения в жилое помещение?	- на основании решения органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение); в случае, если в решении органа местного самоуправления указано на необходимость приемки помещения районной приемочной комиссией, дополнительно предоставляется акт приемочной комиссии;
7.	На основании каких документов возможно присвоение адресов помещениям в результате преобразования помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест): объединение, раздел,	- на основании акта приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации). ВАЖНО! - Помещения в здании МКД – акт приемочной комиссии администрации соответствующего района

	перераспределение?	Санкт-Петербурга; - Помещения в нежилом здании – акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию объекта после проведенных работ.
8.	Какие объекты не являются объектами адресации?	- линейные объекты, временные сооружения, движимое имущество, нестационарные торговые объекты, совокупности помещений.