

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,  
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93  
e-mail: 59\_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

16.09.2021 № 15165-2.19@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Директору Ассоциации  
кадастровых инженеров  
"Содружество"  
Красниковой Е.Л.  
[np-zuski@mail.ru](mailto:np-zuski@mail.ru)

Директору Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
"Межрегиональный союз  
кадастровых инженеров"  
Теплых О.А.  
[sromski@bk.ru](mailto:sromski@bk.ru)

Директору Саморегулируемой  
организации "Ассоциация  
кадастровых инженеров  
Приволжско-Уральского региона"  
Таранниковой А.М.  
[ki-rp@yandex.ru](mailto:ki-rp@yandex.ru)

Уважаемые Екатерина Леонидовна, Ольга Александровна и  
Анастасия Михайловна!

В целях повышения качества подготовки межевых планов, направляем вам для сведения и учета в работе информацию, изложенную в письме Росреестра от 25.08.2021 № 18-02633/21@ об осуществлении учетно-регистрационных действий на земельные участки.

1. При осуществлении ГКУ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с сохранением его в измененных границах.

В соответствии с пунктами 20, 27, 43 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) осуществление ГКУ и (или) ГРП приостанавливается в случае, если границы земельного участка, о ГКУ которого и (или) ГРП на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 указанной части и частями 1 и 2 статьи 60.2 Закона о регистрации), пересекают границы населенного пункта, муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких административных единиц в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН.

В связи с изложенным, что при осуществлении ГКУ земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка (в частности,

представляющего собой единое землепользование) с сохранением его в измененных границах (далее соответственно - образуемый земельный участок, исходный земельный участок), сохранение имевшихся на момент осуществления такого раздела пересечений границ исходного земельного участка с границами иных земельных участков, населенных пунктов, муниципальных образований при отсутствии пересечений границы образуемого земельного участка с указанными границами других земельных участков, населенных пунктов, муниципальных образований (т.е. границы исходного земельного участка пересекаются с границами иных земельных участков, населенных пунктов, муниципальных образований не по тем частям границ, которые являются общими с образуемым земельным участком) и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации к образуемым земельным участкам не является препятствием для осуществления ГКУ образуемого земельного участка и, соответственно, основанием для принятия решения о приостановлении ГКУ.

2. При осуществлении ГКУ земельных участков, границы которых пересекаются с границами смежных земельных участков, размер пересечения составляет менее 0,01 м.

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 26 Закона о регистрации осуществление ГКУ и (или) ГРП приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, о ГКУ которого и (или) ГРП на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 указанной части и частями 1 и 2 статьи 60.2 Закона о регистрации).

Как следует из указанной нормы, в отношении земельных участков, границы которых имеют общую (смежную) часть, в ЕГРН должны содержаться идентичные сведения о местоположении их границ.

Вместе с тем при проведении автоматической проверки, включающей в себя в том числе проведение пространственного анализа, федеральной государственной информационной системой ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН) может выявляться пересечение границ земельных участков, размер которого составляет менее 0,01 м.

В этой связи полагаем возможным отметить следующее.

Согласно Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, значения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра; значение площади земельных участков (частей земельных участков) - в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра (пункт 34).

Таким образом, значения координат характерных точек границ земельных участков указываются как в межевом плане, так и в реестре

объектов недвижимости ЕГРН с округлением до 0,01 м.

В этой связи, пересечение границ земельных участков, составляющее менее 0,01 м, выявленное при автоматической проверке во ФГИС ЕГРН, не будет являться основанием для приостановления учетно-регистрационных действий в отношении образуемого (изменяемого) земельного участка.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных