

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в августе 2021 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Росреестр 10.08.2021	Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»	Росреестром утверждены формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, а также установлены иные виды предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Полномочия Минэкономразвития России по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию ведения ЕГРН, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, переданы Росреестру. Утрачивают силу приказы Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 и от 20.06.2016 № 378, которыми были утверждены ранее применявшиеся аналогичные формы.
2.	Росреестр 04.08.2021	Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0342 «Об утверждении Стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и признании утратившим силу приказа Росреестра от 5 сентября 2014 г. № П/426 «Об утверждении Стратегии архивного хранения и перевода	В целях реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации», а также оптимизации деятельности Росреестра, его территориальных органов и подведомственных учреждений по хранению архивных документов и предоставлению государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним приказываю утверждена стратегия

		в электронную форму дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел»	архивного хранения и перевода в электронную форму документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приказ Росреестра от 05.09.2014 № П/426 «Об утверждении Стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел» признан утратившим силу.
3.		Письмо Росреестра от 20.07.2021 № 14-10575/21@ «О проведении собрания о согласовании о местоположении границ земельного участка»	Росреестром рассмотрен вопрос о возможности опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка. Сообщается, что в случае, если по запросу кадастрового инженера им была получена выписка из ЕГРН, не содержащая сведения об адресе правообладателя земельного участка (в том числе об адресе электронной почты, почтовом адресе, указанном в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав), извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ может быть им опубликовано по правилам части 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4.	Росреестр	Письмо Росреестра от 22.07.2021 № 1311-00342/21 «О рассмотрении обращения»	Росреестром рассмотрен вопрос о получении судебными приставами-исполнителями сведений, содержащихся в ЕГРН. Сообщается, что запрос судебного пристава-исполнителя должен быть заверен подписью судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному, гражданскому или административному делу, связанному с объектами недвижимости и (или) правообладателями (с оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов - при подаче запроса на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления; усиленной квалифицированной

			<p>электронной подписью - при подаче запроса в электронном виде).</p> <p>При этом в запросе указываются сведения о самом судебном приставе-исполнителе, а также дополнительно указываются основания истребования сведений ограниченного доступа: реквизиты соответствующего дела об исполнительном производстве, связанного с объектом недвижимости и (или) его правообладателем.</p>
5.	<p>Росреестр</p> <p>(зарегистрирован в Минюсте России 24.08.2021 № 64746)</p>	<p>Приказ Росреестра от 23.07.2021 № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места»</p>	<p>Обновлены минимально допустимые размеры машино-места, которые составят 5,3 x 2,5 м.</p> <p>Настоящий Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места», но не ранее 28 октября 2021 года (с указанной даты максимально допустимый размер машино-места не ограничивается).</p>
6.	<p>Верховный суд РФ</p>	<p>Определение ВС РФ от 03.08.2021 № 307-ЭС21-1939</p>	<p>Верховный суд РФ указал, что управляющий может получить сведения из ЕГРН о «добанкротной» недвижимости должника. Временный управляющий выяснил, что общество (должник) до начала банкротства продало недвижимость, но сведений о поступлении денег на его счет нет. Руководитель должника документацию по сделкам не представил.</p> <p>Управляющий обратился в Росреестр и просил выдать копии договоров купли-продажи и получил отказ, т.к. предоставление сведений из ЕГРН о недвижимости, которая принадлежала должнику до возбуждения дела о банкротстве не предусмотрено. Управляющий обратился в суд. Первая и вторая инстанция подтвердили право запросить эти документы.</p> <p>Кассационная инстанция не согласилась, указав, что управляющему могут быть предоставлены сведения только об объектах, которые сейчас принадлежат должнику. Иную информацию он может истребовать с помощью суда.</p> <p>Верховный суд РФ кассацию не поддержал и указал, что управляющий вправе бесплатно получить, в частности, копии</p>

			<p>документов, на основании которых в ЕГРН вносили сведения о недвижимости должника. Это касается не только объектов, которые сейчас в его собственности, но и недвижимости, принадлежавшей ему ранее. Отказ в выдаче сведений ЕГРН необоснованный.</p>
--	--	--	---