

<Письмо> Росреестра от 30.07.2021 N 14-5897-ГЕ/21 <Об осуществлении государственного кадастрового учета изменений в связи с реконструкцией частей линейных объектов>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 30 июля 2021 г. N 14-5897-ГЕ/21

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими обращениями, касающимися осуществления государственного кадастрового учета изменений в связи с реконструкцией частей линейных объектов, сообщает.

С 29.06.2021 вступил в силу [Порядок](#) ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 (далее - Порядок), согласно [пункту 32](#) которого в реестре объектов недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) при описании местоположения сооружения указываются в том числе список координат характерных точек контура сооружения (значения координат характерных точек контура сооружения в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием системы координат, метода и погрешности определения координат); в случае реконструкции, в том числе переноса части сооружения, являющегося линейным объектом, в связи с изъятием земельных участков, на которых оно ранее располагалось, для государственных или муниципальных нужд или сноса его части (участка) допускается указание списка координат характерных точек контура указанной части (участка) линейного объекта.

В связи с данным положением [Порядка](#) полагаем, что:

1) при отсутствии в ЕГРН сведений о контуре линейного объекта в техническом плане линейного объекта (всего объекта) в случае реконструкции, в том числе переноса части такого объекта, могут быть указаны сведения только об описании местоположения (списка координат характерных точек контура (контуров) в отношении реконструированного (перенесенного) участка линейного объекта с отражением при этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" технического плана информации о том, что описание местоположения линейного объекта определено только в отношении его реконструированного (перенесенного) участка;

в раздел "дополнительные сведения" федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) необходимо внести информацию о том, что в отношении сооружения содержатся сведения о координатах

характерных точек контура (контуров) только в отношении реконструированного (перенесенного) участка линейного сооружения;

до соответствующей доработки ФГИС ЕГРН в целях предоставления корректных сведений, содержащихся в ЕГРН, необходимо подготавливать комбинированным способом корректную выписку из ЕГРН об объекте недвижимости с указанием в ее реквизите "Особые отметки" информации из соответствующей вкладки ФГИС ЕГРН, что сведения о координатах характерных точек контура (контуров) содержатся только в отношении реконструированного (перенесенного) участка линейного сооружения;

2) если же контур линейного сооружения установлен и сведения о координатах характерных точек контура такого сооружения содержатся в ЕГРН, до соответствующей доработки ФГИС ЕГРН, а также изменения XML-схемы, используемой для подготовки технического плана сооружения в форме электронного документа, в техническом плане должны содержаться сведения обо всех координатах характерных точек контура линейного сооружения с учетом определенных координат контура реконструированного (перенесенного) участка линейного объекта.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА