

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru
20.07.2021 № 12212-2.11@

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В связи с вступлением с 01.07.2021 в силу Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 170) Управление Росреестра по Пермскому краю (далее - Управление) в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований к подготовке межевого (технического) плана, доводит до сведения следующее.

В соответствии с ФЗ № 170 вносятся изменения в статью 22 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 431) и в статью 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218), в соответствии с которыми:

- предметом федерального государственного надзора в области геодезии и картографии является в том числе надзор за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам (за исключением геодезических и картографических работ, осуществляемых при кадастровой деятельности, и их результатов);

- основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются в том числе:

содержащиеся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории результаты выполненных работ по определению координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при выполнении работ в целях подготовки межевого плана, технического плана или карты-плана территории не соблюдены требования, установленные в соответствии со статьей 5 ФЗ № 431 к геодезическим работам и их результатам.

Таким образом, при подготовке межевых (технических) планов необходимо обращать внимание на соблюдения обязательных требований действующего законодательства.

Учитывая обязанность саморегулируемых организаций кадастровых инженеров осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, применение в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ меры дисциплинарной ответственности просим довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Вашей саморегулируемой организации, данную информацию.

Заместитель руководителя



Е.В. Чернявская