

**АССОЦИАЦИЯ**  
**Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз**  
**кадастровых инженеров»**

**Ассоциация СРО «МСКИ»**  
620144, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, д. 195, офис 1126  
тел.: +7 (343) 344-14-44  
тел.: 8 (800) 700-96-28  
e-mail: [office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
сайт: [www.sromski.ru](http://www.sromski.ru)

Исх. №104@ от 22.06.2021

Руководителю  
Управления Росреестра  
по Свердловской области

Цыганашу И.Н.

[66\\_upr@rosreestr.ru](mailto:66_upr@rosreestr.ru)

Уважаемый Игорь Николаевич!

В адрес Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциации) поступила информация ООО «Уральский центр изысканий» (вх. 462 от 15.06.2021) о запуске на территории Свердловской области первой официально зарегистрированной сети дифференциальных базовых станций URALSURVEY, возможности использования ее при выполнении кадастровых работ.

Согласно ч.1 ст.6 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

Согласно ч.7 ст. 22 Закона о регистрации (для межевых планов) и ч.7, ч.7.1 ст. 24 Закона о регистрации (с 28.10.2021 для технических планов) в текстовую часть межевых/технических планов подлежат включению сведения об использованной геодезической основе, в том числе о пунктах государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения.

Исходя из положений ст. 9 Закона о геодезии сети дифференциальных геодезических станций являются геодезическими сетями специального назначения:

- ч.1 ст. 9 Закона о геодезии: для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, а также повышения точности результатов указанных работ физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе организовывать создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций;

- ч. 3 ст. 9 Закона о геодезии: создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, вправе осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на

осуществление геодезической и картографической деятельности (за исключением создания таких сетей для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности);

- ч. 8 ст. 9 Закона о геодезии: использование геодезической сети специального назначения, за исключением геодезической сети специального назначения, создание которой организовано федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, или геодезической сети специального назначения, создаваемой для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной деятельности, допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных;

- ч. 9 ст. 9 Закона о геодезии: использование геодезической сети специального назначения, создание которой организовано федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, при выполнении геодезических работ допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в фонд пространственных данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны;

- ч. 13 ст. 9 Закона о геодезии: информация, получаемая с использованием геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, может использоваться в том числе при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности.

Требования к программным и техническим средствам, используемым при создании сетей дифференциальных геодезических станций, требования к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требования к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных утверждены приказами Росреестра от 02.09.2020 № П/0322, от 20.10.2020 № П/0386.

На сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», в разделе «Открытые данные. Отчёты о создании ГССН», размещена карта станций геодезических сетей специального назначения, отчёты о создании которых помещены в ФФПД (<https://cgkipd.ru/opendata/GSSN>).

Таким образом, исходя из указанных положений Закона о геодезии и Закона о регистрации информация, получаемая с использованием

дифференциальных геодезических станций, технические отчеты о которых переданы в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», может использоваться, в том числе при осуществлении кадастровой деятельности.

Постоянно действующая спутниковая дифференциальная станция - это аппаратно–программный комплекс, предназначенный для обеспечения выполнения измерений и определения пространственного местоположения объектов путем предоставления информации для корректировки данных, получаемых с помощью ГНСС приемников, включающий спутниковое, коммуникационное, компьютерное и другое оборудование, специализированное программное обеспечение функционирующее непрерывно и установленные на постоянной основе в районе выполнения работ.

Сеть дифференциальных станций – совокупность постоянно действующих спутниковых дифференциальных станций, установленных на местности по определенной схеме, относительное положение которых определено в единой системе координат, объединенные каналами коммуникации для сбора и обработки спутниковых данных в едином центре, так чтобы обеспечивать выполнение измерений и определение пространственного местоположения объектов на обширной площади с одинаковой точностью и в единой системе отсчета времени и пространства.

Исходя из вышеизложенных положений, требований по созданию геодезических сетей специального назначения, спутниковая дифференциальная станция также является геодезическим пунктом.

Вместе с тем, учитывая положения ст. 6 Закона о регистрации и требования, которые установлены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921) и приказом Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953), возникают вопросы о легитимности использования дифференциальных станций в качестве пунктов геодезических сетей специального назначения при проведении кадастровых работ и об объеме вносимых в межевые/технические планы сведений о таких станциях и порядке внесения сведений о таких станциях в целях соблюдения требований п.п. 32,33,74 Приказа № 921, п.п. 28,29,53 Приказа № 953.

В связи с вышеизложенным, с целью недопущения кадастровыми инженерами ошибок при выполнении кадастровых работ, прошу предоставить позицию Управления Росреестра по Свердловской области по следующим вопросам:

1. Вправе ли кадастровые инженеры при выполнении кадастровых работ использовать сеть дифференциальных базовых станций URALSURVEY;

2. Какую информацию указывать кадастровым инженерам в разделе «Исходные данные», используя в работе сеть дифференциальных базовых станций URALSURVEY, с предоставлением примера заполнения:

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
N п/п	Наименование документа					Реквизиты документа	
1	2					3	
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат _____							
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на " __ " _____ 2 ____ г.		
			Х	У	наружног о знака пункта	центр а знака	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о средствах измерений							
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		

3. В XML схеме технического плана содержатся атрибуты, обязательные для заполнения («OutdoorPoint», «CenterPoint», «StateConservation») в формате справочника, учитывая, что дифференциальные станции не имеют таких характеристик, прошу изложить позицию при их заполнении.

4. Необходимо ли указывать кадастровому инженеру дополнительную информацию в разделах «Заключение кадастрового инженера», «Схема геодезических построений».

Приложение: на 1 листе в 1 экз.

Директор  
Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых О.А.