



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области
(Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6А,
Екатеринбург, 620062
Тел. (343) 375 39 00, факс 375 98 11
E-mail: 66_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
ОКПО 73630683, ОГРН 1046603570386
ИНН/КПП 6670073005/667001001

13.07.2021 № 31-22820/21

На № _____ от _____

Директору Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

Теплых О.А.

E-mail: office@sromski.ru,
control@sromski.ru

Уважаемая Ольга Александровна!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (далее – Управление) от 22.06.2021 №104@ (вх. № 31963 от 22.06.2021) о легитимности использования дифференциальных станций в качестве пунктов геодезических сетей специального назначения при проведении кадастровых работ сообщаем следующее.

Сеть дифференциальных базовых станций URALSURVEY действующая на территории Свердловской области, созданная ООО «Уральский центр изысканий», включена в федеральный фонд пространственных данных 01.06.2021 и размещена на официальном сайте Учреждения в разделе /Открытые данные/ <https://cgkipd.ru/opendata/GSSN//>.

Правовой режим, а также порядок создания и введения в эксплуатацию сетей спутниковых дифференциальных геодезических станций (СДГС) определен статьей 9, Закона 431-ФЗ в которой сказано, что использование сетей СДГС допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных.

Исходя из того, что СДГС URALSURVEY ООО «Уральский центр изысканий», имеет подтверждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» о передаче в состав федерального фонда пространственных данных отчетных материалов (Письмо 16-4359-МС/21 от 11.06.2021, копия Акта приема-передачи), использование в качестве исходной геодезической основы пунктов данной сети при осуществлении кадастровой деятельности возможно и не противоречит действующему законодательству.

Вместе с тем, учитывая положения статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и требований, которые установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921) и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», в целях соблюдения требований п.п. 32,33,74 Приказа № 921, п.п. 28,29,53 Приказа № 953:

В реквизите «2» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети использованных при выполнении кадастровых работ, или о дифференциальных базовых станциях, использованных в работе.

В реквизите «3» раздела «Исходные данные» указываются следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры), достаточно одного прибора, если измерения выполнялись только от СДГС;

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства), достаточно одного прибора, если измерения выполнялись только от СДГС;

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры), достаточно одного прибора, если измерения выполнялись только от СДГС.

В разделе «Схема геодезических построений» в случае использования для определения координат характерных точек границы земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункты геодезической основы, на которых располагались базовые станции, и расстояние от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ;

В XML схеме технического плана содержатся атрибуты, обязательные для заполнения («OutdoorPoint» (Наружный знак), «CenterPoint» (Центр), «StateConservation» (Марка)) в формате справочника, учитывая, что дифференциальные станции не имеют всех этих характеристик, достаточно указать сведения о сохранности для наружного знака и марки – «не обнаружен», а для центра – «сохранен».

Заместитель руководителя Управления



И.В. Семкина