



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области
(Управление Росреестра по Свердловской области)
Генеральская ул., д. 6я, Екатеринбург, 620062
Тел. (343) 375-39-00
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

06.07.2021

№ 16-21905/21

На № _____ от _____

Вход. № 573^н

«09»07.2021 г.
подпись

Директору
Ассоциации саморегулируемая
организация «Межрегиональный
союз кадастровых инженеров»
Теплых О.А.

Московская ул., д. 195, оф. 1126,
г. Екатеринбург, 620144

Уважаемая Ольга Александровна!

Требования к подготовке межевого плана земельного участка в форме электронного документа утверждены приказом Росреестра от 10.07.2015 № П/367 (далее - Приказ № П/367).

Пунктом 4.5 Приказа № П/367 установлено, что при описании границ земельного участка, который имеет внутренние границы (контур с "дырками"), нужно описать несколько элементов SpatialElement. Сначала приводится описание границ внешнего контура, за ним должны быть описаны внутренние контуры. При этом порядок обхода точек внешнего контура должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних - по часовой стрелке.

В Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о земельных участках обход точек внешнего контура у которых по часовой стрелке.

Органом регистрации прав в рамках обработки заявлений о государственном кадастровом учете и при предоставлении сведений ЕГРН совместно с филиалом осуществляется исправление не корректных сведений. Вместе с тем, учитывая объем и порядок выдачи выписок (электронная форма, ФГИС, портал) устранить указанные неточности при предоставлении сведений не представляется возможным.

Кадастровые инженеры при получении сведений ЕГРН о таких земельных участках во избежание не загрузки межевого плана, но в нарушение Приказа № П/367 заполняют элемент указывая обход точек внешнего контура по часовой стрелке, так как в выписке ЕГРН.

Учитывая изложенное просим рекомендовать кадастровым инженерам при получении выписок ЕГРН, в которых обход точек внешнего контура по

часовой стрелке оформлять межевой план согласно п. 4.5 Приказа № П/367 - указывая точки против часовой стрелки. При поступлении межевого плана орган регистрации прав в рамках обработки обращения будет принимать решение об исправлении технической ошибки изменять обход точек и осуществлять загрузку межевого плана.

Заместитель руководителя Управления



Ю.Г. Иванова