

<Письмо> Росреестра от 22.06.2021 N 16-01429/21 <О проверке межевых и технических планов>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 22 июня 2021 г. N 16-01429/21

Управление государственного геодезического и земельного надзора Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение и сообщает, что действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным **законом** от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федеральным **законом** от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не установлено требований о невозможности проведения проверки межевых и технических планов при оказании государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав и при исполнении государственной функции по осуществлению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии.

Вместе с тем, Федеральным **законом** от 11.06.2021 N 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (вступает в силу с 01.07.2021) вносятся изменения в **статью 22** Федерального закона от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в **статью 26** Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в соответствии с которыми:

а) предметом федерального государственного надзора в области геодезии и картографии является в том числе надзор за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам (за исключением геодезических и картографических работ, осуществляемых при кадастровой деятельности, и их результатов);

б) основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются в том числе:

содержащиеся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории результаты выполненных работ по определению координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке не

соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при выполнении работ в целях подготовки межевого плана, технического плана или карты-плана территории не соблюдены требования, установленные в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к геодезическим работам и их результатам".

Таким образом, с 01.07.2021 проверка межевых и технических планов будет осуществляться исключительно при оказании государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Начальник Управления
государственного геодезического
и земельного надзора
Ю.Е.ДМИТРИЕВ