

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М.Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

26.05.2021 № **13-006332/21**

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
осуществляющим кадастровые
работы на территории
Удмуртской Республики

(по списку, по электронной
почте)

О формировании XML-схемы межевого плана
при внесении изменений в часть границы смежного
многоконтурного земельного участка.

В связи с многочисленными ошибками, содержащимися в межевых планах, приводящими к приостановлению осуществления государственного кадастрового учета, а также в целях качественной подготовки межевых планов и исключения жалоб граждан до Вашего сведения для учета в работе следующую информацию.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок ведения ЕГРН), и иными нормативными правовыми документами.

В соответствии с частью 2 ст. 43 Закона о регистрации если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков.

В случае, если вносятся изменения в части границы земельного участка, то в XML схеме должен быть заполнен раздел «SpecifyRelatedParcel» (п. 4.7 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2016 № П/0159 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета

документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа») (см. Приложение 1).

При этом заполняется атрибут «ChangeBorder»: изменяется часть точек границы смежного участка (контура многоконтурного участка, входящего в единое землепользование обособленного участка), в том числе, если при уточнении может добавляться и/или исключаться внутренний контур/контура «дырки» (см. Приложение 1).

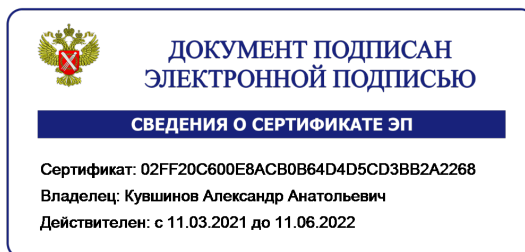
Обращаем Ваше внимание, что обязательным атрибутом при изменении части границы одного из контуров многоконтурного земельного участка является «SpecifyRelatedParcel NumberRecord» (см. Приложение 2).

В случае, если в XML схеме не указан номер контура многоконтурного земельного участка, межевой план загружается таким образом, что в формируемых сведениях о смежном земельном участке содержится информация только об одном контуре земельного участка, однако вид земельного участка (многоконтурный земельный участок) и значение площади сохраняется.

Дополнительно сообщаем, что если у смежного участка уточняются несколько участков границы, элемент <SpecifyRelatedParcel> необходимо повторять для каждого такого участка границы (см. Приложение 3).

Приложение: в 1 экз. на 4 л.

Заместитель руководителя



А.А. Кувшинов