

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Ассоциация «Национальная
кадастровая палата кадастровых
инженеров»

ki-rf@ya.ru

14.05.2021 № 13/1-00145/21

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На исх. от 30.04.2021 № 546/21-01-14
(вх. от 07.05.2021 № ОП/013809/21)

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра, рассмотрев обращение Ассоциации «Национальная кадастровая палата кадастровых инженеров», сообщает.

В соответствии с подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 120-ФЗ) в том числе внесено изменение в пункт 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007

№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) в части исключения обязанности кадастрового инженера передавать в орган регистрации прав акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ (далее – акт согласования).

Также в связи с указанным изменением подлежит отмене приказ Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», в соответствии с которым был установлен срок передачи актов согласования – в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Необходимо отметить, что Законом № 120-ФЗ не установлены особенности по передаче актов согласования в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до вступления в силу соответствующих изменений, если на дату вступления в силу Закона № 120-ФЗ не истек установленный срок их передачи.

Таким образом, по мнению Росреестра, с момента вступления в силу внесенных в пункт 9 части 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ изменений, то есть с 30.04.2021, акты согласования не подлежат передаче в орган регистрации прав независимо от даты осуществления государственного кадастрового учета земельного участка.

Начальник Управления нормативно-
правового регулирования в сфере
регистрации недвижимости, геодезии
и картографии



Э.У. Галишин