



**МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
(ФНС России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
Неглинная, 23, Москва, 127381  
Телефон: (495) 913-00-09; Teleфакс: (495) 913-00-05;  
www.nalog.gov.ru

01.04.2021 № КВ-4-14/4380@

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

На № \_\_\_\_\_

Федеральная налоговая служба, рассмотрев письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 февраля 2021 года № 01-1363-ГЕ/21, сообщает следующее.

Частью 2 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ) определено, что содержащиеся в Государственном адресном реестре сведения об адресах обязательны для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе при предоставлении государственных услуг и муниципальных услуг, а также установлено, что при написании адреса обеспечивается соблюдение установленных Правительством Российской Федерации требований к структуре адреса.

Структура адреса, установленная Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, предусматривает написание адреса в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации (муниципальное деление).

Таким образом, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательны для использования сведения об адресах, содержащиеся в Государственном адресном реестре, в муниципальном делении.

Учитывая изложенное, при ведении Единого государственного реестра недвижимости требуется использовать сведения об адресах, содержащиеся в Государственном адресном реестре, в муниципальном делении.

Одновременно сообщается, что ФНС России в целях представления содержащихся в Государственном адресном реестре сведений об адресах в государственный орган регистрации прав на портале федеральной

информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» еженедельно размещаются соответствующие выгрузки адресных сведений (пункт 5 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункт 12 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532).

При этом ФНС России рекомендуется использовать выгрузки сведений об адресах, содержащихся в Государственном адресном реестре в формате «ГАР», поскольку выгрузки адресных сведений в иных форматах планируются прекратить в течение 2021 года.

В. Г. Колесников

