



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Федеральная налоговая служба

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

26.02.2021 № 01-1363-ТБ/21

на № _____ от _____

В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии из Управления Росреестра по Самарской области поступил вопрос о приоритетности сведений об адресе объекта недвижимости, содержащихся в федеральной информационной адресной системе (далее – ФИАС).

Согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 443-ФЗ), пункту 6 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила), органы местного самоуправления, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации, осуществляют полномочия по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам адресации с использованием ФИАС. Данные органы в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона № 443-ФЗ несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.

Правилами установлена структура адреса, включающая иерархическую последовательность адресообразующих элементов.

В соответствии с пунктом 47 Правил обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- а) страна;
- б) субъект Российской Федерации;
- в) муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;
- г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях);

д) населенный пункт (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов).

Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации (пункт 48 Правил).

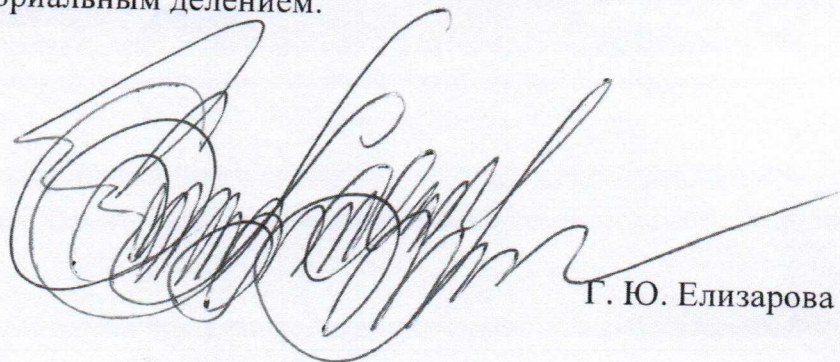
В ФИАС присвоенные объектам недвижимости адреса представлены в структурированном виде как в соответствии с муниципальным делением, так и административно-территориальным делением; административно-территориальное и муниципальное деления адресных сведений различаются по составу адресообразующих элементов, то есть один и тот же адрес в зависимости от его структуры содержится в ФИАС с двумя вариантами написания одновременно (пример прилагается).

Согласно положениям частей 3 и 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) сведения об адресе объекта недвижимости являются дополнительными сведениями, которые вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления и содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах.

При этом Закон 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943, не содержат требований к выбору структуры адреса объекта недвижимости в соответствии с ФИАС по административно-территориальному или муниципальному делению, а также не предусматривают возможность внесения двух (и более) вариантов написания адреса в сведения ЕГРН об адресе объекта недвижимости.

Учитывая, что Федеральная налоговая служба в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2014 № 384 «Об определении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией федеральной информационной адресной системы и использованием содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, а также оператора федеральной информационной адресной системы» является оператором ФИАС, просим разъяснить, какие сведения ФИАС можно считать приоритетными (и, соответственно, подлежащими внесению в ЕГРН) при наличии в ФИАС адреса в структурированном виде в соответствии с муниципальным делением и административно-территориальным делением.

Приложение: на 2 л.



Г. Ю. Елизарова