

P-100



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СЕВАСТОПОЛЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И КАДАСТРА  
СЕВАСТОПОЛЯ (СЕВРЕЕСТР)**

ул. Демидова, 13, г. Севастополь, 299011,  
тел: (8692) 54-25-03, e-mail: sevreestr@sev.gov.ru

Руководителям территориальных  
органов Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

№ 2630/01-24-01-04/02/21 от 01.04.2021

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В связи с поступлением в адрес Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее - Управление) обращений многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в субъектах Российской Федерации (далее - МФЦ) и заявителей по вопросу взимания платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), по экстерриториальным запросам, сообщаем следующее.

В соответствии с соглашением от 11.10.2016 между Правительством Севастополя и Росреестром о передаче осуществления части полномочий в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функций государственного земельного надзора, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 2433-р, с учетом дополнительного соглашения от 27.11.2018, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.12.2018 № 2833-р,

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
г. Москва  
47665/2021  
ПОЛНОМОЧИЯ ПО  
от 02 АПР 2021  
кол-во 3 Приложение на 4

государственному кадастровому учету объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведению ЕГРН на территории города Севастополя, предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляет исполнительный орган государственной власти города Севастополя – Управление. Указанные полномочия переданы в соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Согласно части 2 статьи 63 Закона о регистрации сведений, содержащиеся в ЕГРН, аналитическая и иная информация по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в части 1 статьи 63 Закона о регистрации, предоставляются за плату.

Пунктом 2 приказа Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (далее – Приказ № П/0145) установлено, что в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, аналитической и иной информации в виде бумажного документа, составленного МФЦ и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления соответствующей государственной услуги подведомственным Росреестру федеральным государственным бюджетным учреждением, в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Закона о регистрации, МФЦ получает часть установленной приказом платы, за исключением случая, установленного пунктом 3 Приказа № П/0145. При этом дополнительная плата с заявителей не взимается.

Принимая во внимание, что на территории города Севастополя полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, наделено Управление, которое не является подведомственным Росреестру федеральным государственным бюджетным учреждением, положения Приказа № П/0145, предусматривающие направление части от установленной за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, платы в МФЦ, не распространяются на запросы сведений, направленные для рассмотрения в Управление. Отмечаем, что данная позиция согласована с Росреестром (копию письма прилагаем).

Согласно пункту 52 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968 (далее - Порядок), запрос, представленный с нарушениями положений указанного Порядка, в том

числе не соответствующий по форме и (или) содержанию установленным требованиям, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

В случае поступления в адрес Управления запроса, по которому плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, от заявителя поступила в меньшем размере, предусмотренном Приказом № П/0145, в том числе ввиду направления части от установленной за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, платы в МФЦ, в силу положений Порядка такой запрос будет считаться неполученным и не будет рассматриваться Управлением.

Таким образом сообщаем, что до внесения изменений в программное обеспечение либо в положения Приказа № П/0145, прием запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, для последующего направления на рассмотрение в Управление, необходимо осуществлять по предоплате на реквизиты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по месту нахождения МФЦ.

Просим, при необходимости, довести изложенную информацию до сведения филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» и МФЦ.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник Управления  
государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

А.Н. Фадеев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(Росреестр)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И СЕВАСТОПОЛЮ  
(Управление Росреестра  
по Республике Крым и Севастополю)

ул. Вакуленчука, д. 29/10, корп. 1,  
Севастополь, 299053  
тел.: (8692) 24-41-72, 24-31-90  
e-mail: 92\_upr@u92.msrreestr.ru

02.10.2020 № Иск/01-2685/20@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации в соответствии  
с письмом Росреестра от 25.09.2020  
№ 02-04225/20@

Председателю  
Государственного комитета по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

А.Ю. Спиридонову

gkreg@gkreg.rk.gov.ru

Начальнику Управления  
государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

А.Н. Фадееву

sevreestr@sev.gov.ru

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю (Управление), в дополнение к ранее направленному письму от 17.08.2020 № Иск/01-2247/20@, в том числе рассмотрев письмо Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр) от 28.09.2020 № 07/02/3276, сообщает следующее.

Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 25.09.2020 № 02-04225/20@ сообщена следующая информация.

02.08.2020 вступил в силу приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0143 «Об установлении случая и порядка получения и возврата многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг части от установленной за предоставление федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в случае наделения указанного учреждения отдельными полномочиями органа регистрации прав в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости», сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, платы за обеспечение их предоставления» (приказ № П/0143).

С 17.08.2020 вступили в силу приказы Росреестра:

- от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (приказ № П/0144);

- от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации.

Согласно пункту 1 приказа № П/0143 в случае обеспечения предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в виде бумажного документа, сформированного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по результатам предоставления соответствующей государственной услуги подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии федеральным государственным бюджетным учреждением, в случае наделения указанного учреждения отдельными полномочиями органа регистрации прав в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» МФЦ получает часть от установленной за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, платы в размере, определенном приказом № П/0145, без увеличения общей стоимости для заявителя.

Таким образом, положения приказов № П/0143 и № П/0145, предусматривающие направление части от установленной за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, платы в МФЦ, расположенные на территории Республики Крым и города Севастополя, подлежат применению в случае, если электронный документ, содержащий сведения ЕГРН, в целях оказания государственной услуги в указанные МФЦ был направлен ФГБУ «ФКП Росреестра».

При предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости в виде бумажных документов, сформированных МФЦ, расположенными на территории Республики Крым и города Севастополь, на основании электронного документа, направленного Госкомреестром и Севреестром, Росреестр полагает, что вышеупомянутые положения приказов № П/0143 и № П/0145 на такие случаи распространяться не должны.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказом Минфина России от 29.11.2019 № 207н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации, относящихся к



321 1 13 01031 01 8000 130 «Плата за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (при обращении через многофункциональные центры)» - зачисляется 50 % в федеральный бюджет и 50 % в бюджет субъекта.

Начальник  
отдела контроля и координации  
деятельности за переданными  
полномочиями Росреестра

А.Н. Ланговская