

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Межрегиональный союз  
кадастровых инженеров»

office@sromski.ru

05.04.2021 № 13/1-00018/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

На исх. от 19.03.2021 № 44@  
(вх. от 22.03.2021 № ОП/008208/21)

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра рассмотрело обращение Ассоциации СРО «МСКИ» и сообщает.

В соответствии с подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Как установлено пунктом 4 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (далее – Приказ), средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади (далее – СКП) рассчитывается для оценки

точности определения (вычисления) площади здания, сооружения, помещения или машино-места, площади застройки сооружения. Смысл и влияние СКП площади объекта капитального строительства, помещения или машино-места такой же, как и у средней квадратической погрешности определения площади земельного участка, сведения о которой указываются в межевом плане: оценить, насколько значения из множества различных вычислений площади, в том числе при повторных измерениях и вычислениях иными лицами, могут отличаться от среднего значения, которое получено при кадастровых работах.

В дополнение сообщаем, что Приказ разработан в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости в соответствии с правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, Правилами проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1318.

Текст проекта приказа был размещен на едином портале раскрытия информации [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Также отмечаем, что Приказ согласован Рабочей группой по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости, в состав которой входят в том числе представители национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Кроме того, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров относится утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений (пункт 1 части 4 статьи 30.1);

национальное объединение имеет право осуществлять методическую деятельность в области саморегулирования кадастровой деятельности, подготовку

проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в области кадастровых отношений, в том числе осуществлять мероприятия, обеспечивающие единое качество услуг, оказываемых кадастровыми инженерами, независимо от места их оказания (пункт 3 части 5 статьи 30.3).

Начальник      Управления      нормативно-  
правового      регулирования      в сфере  
регистрации      недвижимости,      геодезии и  
картографии



Э.У. Галишин