

<Письмо> Росреестра от 25.03.2021 N 13-2191-АБ/21 "О применении законодательства"

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 25 марта 2021 г. N 13-2191-АБ/21

О ПРИМЕНЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии в связи с возникающими вопросами о порядке изменения статуса сведений "актуальные незасвидетельствованные" на "актуальные" в отношении площади и количества этажей объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на которые регулируются положениями [частей 12 - 13 статьи 70](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) с изменениями, внесенными Федеральным законом от 08.12.2020 N 404-ФЗ "О внесении изменений в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сообщает.

Учитывая также мнение и рекомендации, изложенные в письмах Росреестра от 10.07.2018 [N 01-7126-ГЕ/18](#), от 08.02.2021 [N 13-0775-АБ/21](#), от 05.03.2021 [N 14-1578-ГЕ/21](#), полагаем, что для изменения статуса сведений о характеристике (площади, количестве этажей) учтенного в Едином государственном реестре недвижимости жилого или садового дома, указанного в [части 12 статьи 70](#) Закона N 218-ФЗ, с "актуальные незасвидетельствованные" на "актуальные":

представление технического плана, иных документов, подтверждающих изменение характеристик данных объектов капитального строительства (включая проектную и (или) разрешительную документацию, уведомления об окончании строительства), в том числе в случае, если такие изменения были произведены до 01.01.2013, не требуется (равно, как и не требуется органу регистрации прав такие документы запрашивать в порядке межведомственного взаимодействия);

в указанных целях в [графе](#) "иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения" реквизита 3.4 заявления, форма которого предусмотрена приложением N 2 к приказу Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в

электронной форме", правообладателю необходимо указать слова "изменение сведений о _____ (указать характеристику объекта недвижимости) с _____ (значение характеристики) на _____ (значение характеристики)" (например, "изменение сведений о площади с 400 кв. м на 432 кв. м, количестве этажей - с 3 на 4, в том числе подземных - 1").

А.И.БУТОВЕЦКИЙ