

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 12 марта 2021 г. N 13-00184/21

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по вопросу, изложенному в указанном обращении, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

Согласно части 4 статьи 3 Закона N 218-ФЗ, полномочия, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на основании решений уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, вправе осуществлять подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение.

Согласно подпункту 2 пункта 1.1 приказа Росреестра от 18 октября 2016 г. N П/0515 "О наделении федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" отдельными полномочиями органа регистрации прав" Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии реализует полномочия федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, путем загрузки основных и дополнительных сведений, в том числе сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Начальник Управления
законодательства в сфере
регистрации недвижимости
и кадастровой деятельности
Э.У.ГАЛИШИН