

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров
(согласно рассылке)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

03.03.2021 № 3305-2.7@

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) в связи с поступлением письма Росреестра от 08.02.2021 № 13-0775-АБ/21 полагает необходимым сообщить следующее.

С 19.12.2020 вступил в силу Федеральный закон от 08.12.2020 № 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 404-ФЗ).

Законом № 404-ФЗ внесены изменения в ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ (далее – Закон № 340-ФЗ), увеличивающие период применения указанных положений до 01.03.2026, а также изменения в ч. 12 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), не только продлевающие период применения данного положения Закона № 218-ФЗ до 01.03.2026, но и распространяющие их применение на жилые дома, возведенные (возводимые) на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения в границах населенного пункта личного подсобного хозяйства, если указанные здания соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Для целей выполнения кадастровых работ – подготовки технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанные объекты до 01.03.2026 не требуется наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Застройщик (правообладатель соответствующего земельного участка) вправе самостоятельно выбирать, в каком порядке оформлять жилой или садовый дом,

строительство которого начато или осуществлено (закончено) до или после 04.08.2018, до или после 19.12.2020:

- в упрощенном порядке в соответствии с ч. 12 ст. 70 Закона № 218-ФЗ
- в уведомительном порядке в соответствии со ст. 51.1 и ч. 16 - 21 ст. 55 ГрК РФ, ст. 16 Закона № 340-ФЗ.

Просим довести данную информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами подведомственной Вами саморегулируемой организации.

Заместитель руководителя



Л.В. Пьянкова