



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

ФГБУ «ФКП Росреестра»

federal@kadastr.ru

02.02.2021 № 21-0601-АБ/21

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На № 11-0625-ВФ от 30.12.2020

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела обращение ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросу заверения усиленной квалификационной электронной подписью документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон и сообщает.

Порядок внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия регулируется статьями 32-34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532).

В соответствии с абзацем первым пункта 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы (за исключением документов, указанных в пунктах 12, 27, 29, а также в абзацах четвертом, шестом и седьмом пункта 30 Правил № 1521), в том числе карта (план) объекта землеустройства, предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Пунктом 34 Правил № 1532 предусмотрено, что документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Решения об установлении границ населенных пунктов или территориальных зон утверждаются представительными органами местного самоуправления.

По мнению Росреестра, документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде должны быть также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица представительного органа местного самоуправления (как принявшего соответствующее решение, так и иного уполномоченного в установленном порядке лица), направившего такие документы.

По вопросу использования усиленной квалифицированной электронной подписи дополнительно рекомендуем обратиться в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

А.И. Бутовецкий