

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.ru>

29.12.2020 № 18-04836/20@

на № _____ от _____

Руководителям
(и.о. руководителя)
территориальных органов
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

gkreg@rk.gov.ru

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

Об установлении административных границ

Уважаемые коллеги!

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление) в связи с поступающими обращениями по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон (далее – административные границы), имеющих пересечения с границами земельных участков, сообщает.

В целях установления административных границ и исключения пересечений таких границ с границами земельных участков Управление полагает возможным рекомендовать следующее:

1) при проектировании административных границ необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков;

2) в случае возникновения пересечения административной границы с границами земельного участка целесообразно провести мероприятия по выявлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ такого земельного участка. При выявлении реестровой ошибки необходимо обеспечить её исправление посредством формирования межевого плана, содержащего корректные сведения о местоположении границ земельного участка,

и представление его в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета;

3) при отсутствии реестровой ошибки в сведениях о местоположении земельного участка, границы которого пересекают административную границу, целесообразно проработать возможность раздела земельного участка в соответствии с прохождением такой границы либо внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительную документацию с целью корректировки административной границы.

Одновременно просим довести приведенную выше информацию до сведения органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Начальник Управления
кадастровых работ и землеустройства



М.Д. Харитов