

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.ru>

27.10.2020 № **18-04029/20@**

на № _____ от _____

Руководителям
(и.о. руководителя)
территориальных органов
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

gkreg@rk.gov.ru

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

О внесении в ЕГРН сведения о границах
лесничеств

Уважаемые коллеги!

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях исполнения пункта 4 поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Абрамченко В.В. от 31.01.2020 № ВА-П11-469 об обеспечении выполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 24.01.2020 № Пр-104 сообщает следующее.

Пунктом 4 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) установлено, что орган регистрации прав в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в случае, если границы лесничества, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы населенного пункта, территориальной зоны, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении

местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

По информации Рослесхоза, указанные уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах лесничеств направляются в том числе в связи с наличием их пересечения с границами территориальных зон, которые в свою очередь имеют пересечения с границами населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласно статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются на карте градостроительного зонирования, включаемой в состав правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ). При этом на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются, в том числе, границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, что позволяет определить, в том числе визуально, нахождение территориальных зон и их принадлежность к определенному муниципальному образованию (поселению, городскому округу, межселенной территории). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к ПЗЗ.

В соответствии с пунктами 5, 6 части 2 статьи 34 Закона о регистрации (введенными в действие с 11.08.2017 Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ) при выявлении пересечений границ населенных пунктов и территориальных зон орган регистрации прав направляет уведомление о невозможности внесения в ЕГРН сведений о таких границах за исключением случаев, если такие пересечения могут быть устранены органом регистрации прав самостоятельно в установленном порядке.

Таким образом, законодательством установлен запрет на пересечение границ населенных пунктов и территориальных зон.

В связи с изложенным наличие пересечений указанных границ может свидетельствовать о наличии ошибок в определении их местоположения, что является основанием для принятия органом регистрации прав решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения либо границ территориальных зон и (или) населенного пункта.

Соответственно, при поступлении в филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации (далее – филиалы) документов, содержащих сведения о местоположении границ лесничеств, и выявлении при проведении пространственного анализа пересечений границ лесничеств с границами территориальных зон, имеющих в свою очередь пересечения с границами населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, филиалам и территориальным органам Росреестра (далее – ТО РР) надлежит руководствоваться следующим алгоритмом действий:

1. Филиал направляет в соответствующий ТО РР информацию о наличии в ЕГРН пересечения границ территориальных зон с границами

населенных пунктов, являющегося препятствием внесения в ЕГРН сведений о границах лесничеств (в виде пояснительной записки с приложением графического отображения пересечения).

Срок: не позднее двух рабочих дней после проведения пространственного анализа в отношении границ лесничеств.

2. ТО РР на основании поступившей от филиала информации о наличии пересечений границ территориальных зон и населенных пунктов, руководствуясь вышеприведенными положениями законодательства Российской Федерации:

- проводит анализ, в том числе визуальный, представленных сведений о местоположении границ территориальных зон на их соответствие ПЗЗ, картам градостроительного зонирования;

- на основании указанного анализа принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ территориальных зон и населенного пункта (далее – Решение о необходимости устранения реестровой ошибки).

Срок: не позднее трех рабочих дней с даты поступления в ТО РР, информации, указанной в пункте 1.

3. ТО РР направляет Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в соответствующие органы местного самоуправления, утвердившие границы территориальных зон, населенных пунктов, для исправления такой ошибки, а также в филиал.

Срок: не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Решения о необходимости устранения реестровой ошибки.

4. Филиал при наличии Решения о необходимости устранения реестровой ошибки осуществляет внесение в ЕГРН сведений о местоположении границы лесничества при отсутствии иных оснований для направления уведомления о невозможности их внесения в ЕГРН.

Срок: не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления в филиал сведений о границах лесничеств.

Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя следует также руководствоваться выше приведенными нормами законодательства Российской Федерации.

Начальник Управления
кадастровых работ и землеустройства

М.Д. Харитов