



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М.Горького, д.56, г. Ижевск, 426011
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

12.11.2020 № 15-24/4129

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
осуществляющим кадастровые работы на
территории Удмуртской Республики

(по списку, по электронной почте)

О подготовке межевых планов

Уважаемые кадастровые инженеры!

В целях формирования единообразной практики и качественного предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, снижения общего количества приостановлений (отказов) в осуществлении учетно-регистрационных действий Управление Росреестра по Удмуртской Республике для учета в работе доводит до Вашего сведения следующее.

В соответствии с ч. 8 ст.22 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Согласно п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

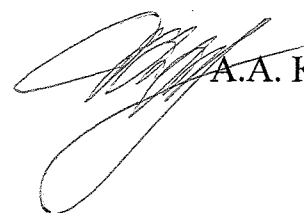
Таким образом, при выполнении кадастровых работ и оформлении межевого плана, если в результате кадастровых работ в отношении смежного земельного участка требуется внесение изменений в сведения ЕГРН о

координатах характерной точки границы земельного участка, являющейся общей с земельным участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы, то помимо разделов, содержащих сведения о земельном участке - объекте кадастровых работ, в отношении смежного земельного участка необходимо также включить сведения о координатах данной точки в смежном земельном участке. При этом при заполнении XML - схемы межевого плана необходимо руководствоваться п. 4.7 Требований к подготовке XML - схемы, используемой для формирования XML - документов в электронной форме, утвержденных Приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159.

Органом регистрации прав одновременно с осуществлением кадастрового учета земельного участка, в отношении которого представлено заявление, будут внесены соответствующие изменения в сведения ЕГРН о смежном земельном участке путем добавления точки в смежной границе. Обращаем внимание, что в данном случае дополнительного согласования местоположения границы (части границы) смежного земельного участка в акте согласования границ земельного участка не требуется. Представление дополнительного (отдельного) заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН о смежном земельном участке не требуется.

Благодарим за взаимодействие.

Заместитель руководителя

 А.А. Кувшинов