

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

27.10.2020 № 17639-2.19@

на № _____ от _____

**О способе устранения пересечений границ
земельных участков**

Директору Ассоциации кадастровых
инженеров "Содружество"
Красниковой Е.Л.
np-zuski@mail.ru

Директору Ассоциации
Саморегулируемая организация
"Межрегиональный союз кадастровых
инженеров"
Теплых О.А.
sromski@bk.ru

Директору Саморегулируемой
организации "Ассоциация кадастровых
инженеров Приволжско-Уральского
региона"
Таранниковой А.М.
ki-rp@yandex.ru

Уважаемая Екатерина Леонидовна!
Уважаемая Ольга Александровна!
Уважаемая Анастасия Михайловна!

В целях повышения качества подготовки межевых планов, снижения количества решений о приостановлении учетно-регистрационных процедур и как следствие сокращения временных и репутационных издержек при исполнении договоров подряда на кадастровые работы, а также оказания государственных услуг, сообщаем следующее.

Отдел по кадастровому учету и государственной регистрации прав на земельные участки Управления Росреестра по Пермскому краю на постоянной основе осуществляет текущий мониторинг представленных в орган регистрации прав межевых планов, анализ состояния и качества, подготовленных кадастровыми инженерами документов, подготовленных по результатам кадастровых работ, причин и условий способствующих некачественной подготовке документов.

Установлено, что причиной принятия почти 15 % решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является наличие пересечений границ уточняемого либо образуемого земельного участка с границами земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Основными обстоятельствами, способствующими принятию решения о приостановлении в соответствии с пунктом 20 части 2 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) являются:

- использование кадастровыми инженерами (помощниками кадастровых инженеров) при подготовке межевых планов в качестве исходных данных неактуальных сведений ЕГРН;

- пересечения с земельными участками, не имеющих правообладателей (вид площади пересекаемых участков бывает как уточненный, так и декларированный).

При этом, при определенных обстоятельствах орган регистрации прав в соответствии Законом о регистрации недвижимости имеет право снять с государственного кадастрового учета земельный участок, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН (ч. 3 ст. 70 Закона о регистрации недвижимости), а именно:

- земельный участок учтен в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года;

- земельный участок не должен иметь связи с объектами капитального строительства и быть застроенным;

- право собственности на такие участки не возникло в силу закона (например, земельные участки, расположенные на землях лесного фонда, земельные участки, сформированные под многоквартирный дом).

Таким образом, для снижения количества решений о приостановлении государственного кадастрового учета и исключения пересечений границ земельных участков предлагаем до подачи в орган регистрации прав межевого плана обращаться в территориальный отдел Управления Росреестра по месту нахождения объектов недвижимости с письменным обращением о возможности снятия препятствующего учету объекта кадастровых работ земельных участков в соответствии с ч. 3 ст. 70 Закона о регистрации недвижимости.

С надеждой на взаимовыгодное сотрудничество.

Приложение: памятка на 1 л. в 1 экз.

Врио заместителя руководителя



С.И. Ильиных