

**ОТЧЕТ**  
**Директора Ассоциации СРО «МСКИ»**  
**за 2020 год**

Екатеринбург, 2020

Уважаемые кадастровые инженеры!

Представляю Вашему вниманию отчет исполнительного органа Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ», СРО) за 2020 год.

Ассоциация СРО «МСКИ» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем кадастровую деятельность, в том числе, в соответствии с актами, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решениями Общего собрания, Уставом, Положениями Ассоциации.

Сформирована и функционирует устойчивая саморегулируемая организация кадастровых инженеров, соответствующая требованиям ФЗ, в первую очередь установленным требованиям по обеспечению ведения реестра, раскрытию информации, проведению контрольных и надзорных функций.

На текущий период численность членов позволяет сохранить уверенное дальнейшее функционирование СРО,

по численности кадастровых инженеров на 01.12.2020 Ассоциация СРО «МСКИ» является второй крупнейшей СРО кадастровых инженеров из 14 действительных СРО кадастровых инженеров, внесенных в ГР СРО КИ.

География расположения членов Ассоциации более чем из 60 субъектов Российской Федерации представлена в полном объеме на нашем сайте в разделе: Реестр членов СРО [http://sromski.ru/01.01.02/member\\_list.aspx](http://sromski.ru/01.01.02/member_list.aspx)

**Численность кадастровых инженеров Ассоциации в течение 2020 года составляет в среднем - 2040 кадастровых инженеров:**

По состоянию на 31.12.2019 года – 1965 кадастровых инженера;

По состоянию на 01.12.2020 года – 2116 кадастровых инженеров,

с начала года принято - 244 кадастровых инженера,

исключены - 93 кадастровых инженеров

70 - На основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе)

13 - На основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации). Не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение 2-х лет

4 - На основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет). Не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение 2-х лет

6 - На основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера)

Проведено 49 заседаний Коллегии Ассоциации (по состоянию на 01.12.2020).

Деятельность СРО в отчетном периоде была направлена на достижение целей, которые определены Уставом Ассоциации и решениями Общего собрания

(основные направления деятельности 2020 год были утверждены на Общем собрании 20 декабря 2019 года).

**Для реализации поставленных задач Ассоциацией проводятся следующие мероприятия:**

**1. Продолжилась работа по взаимодействию с Управлениями Росреестра по субъектам РФ:**

- участие в заседаниях рабочей группы по взаимодействию Росреестра с национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров;

- участие в совещаниях рабочих групп, созданных при Управлениях Росреестра в субъектах РФ, с участием представителей Ассоциации (в 2020 году он-лайн, дистанционно);

- решение вопросов по снижению решений о приостановлении при проведении кадастрового учета в субъектах, перешедших на ФГИС ЕГРН в 2020 году.

**2. СРО в рамках своей деятельности уделяет особое внимание повышению профессионального уровня кадастровых инженеров:**

- В 2020 году СРО продолжилась работа в направлении информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров, это:

- проведение вебинаров по вопросам кадастровой деятельности и изменениям законодательства (изменения законодательства 2020, выполнение комплексных кадастровых работ, переход на ФГИС ЕГРН).

- обобщение ошибок, допускаемых при подготовке документов кадастровыми инженерами с доведением аналитической информации до кадастровых инженеров;

- подготовка рекомендаций, консультирование по вопросам выполнения кадастровых работ;

- рассылка и опубликование на официальном сайте и в личном кабинете члена СРО: разъяснений, нововведений в законодательстве, и рекомендаций по практическим аспектам кадастровой деятельности, доведение до сведения кадастровых инженеров писем и обзоров Минэкономразвития, Росреестра, ФКП и др.

- Повышение квалификации, профессиональная переподготовка кадастровых инженеров (исполнение п. 3.4.8 Устава):

Ассоциация осуществляет контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров и ведет учет кадастровых инженеров, прошедших соответствующее обучение.

Одним из главных направлений деятельности СРО в 2020 году являлась организация повышения квалификации кадастровых инженеров СРО по программе «Современные технологии в области кадастровой деятельности» - 40 академических часов, утв. приказом Минэкономразвития.

Ассоциацией СРО «МСКИ» организовано проведение обучения по программе профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность» в объеме 600 академических часов для членов Ассоциации, стажеров Ассоциации, имеющих высшее непрофильное образование.

Вносятся сведения о прохождении кадастровыми инженерами повышения квалификации в Реестр членов СРО, направляется в орган государственного надзора (Росреестр) эти сведения в установленные Приказом Минэкономразвития РФ срок. Также, по запросу Росреестра, 1 раз в квартал обобщается и направляется сводная информация по образованию кадастровых инженеров Ассоциации в Росреестр.

Ассоциация СРО «МСКИ» организует обучение по программе профессиональной переподготовки «Судебная экспертиза кадастровой деятельности и землеустройства». Учебное заведение: Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Академия профессионального роста» (АНО ДПО «АПР»), г. Санкт-Петербург. По итогам обучения выдается диплом о профессиональной переподготовке с присвоением специальности: судебный эксперт по вопросам кадастровой деятельности и землеустройства.

### **3. Информационный ресурс СРО, сайт Ассоциации: раскрытие информации (исполнение пп. 3.4.11, 3.4.16. УСТАВА)**

Еще в 2015 году создан и запущен в эксплуатацию новый сайт, новостная лента сайта позволяет отслеживать все актуальные изменения законодательства, а также региональные новости. Ежедневное количество посещений сайта составляет около и более 1000 просмотров, сайт соответствует требованиям по раскрытию информации: отображение информации по разделам, поисковая система, отображения даты и времени изменений, вносимых на сайт.

Реестр членов СРО – это отдельный информационный ресурс, осуществляется постоянная работа по ведению реестра кадастровых инженеров, вносятся изменения по уведомлениям от кадастровых инженеров.

Автоматизированный реестр членов СРО, Личный кабинет члена СРО – взаимодействие между СРО и кадастровыми инженерами осуществляется в соответствии с законодательством, Приказом Минэкономразвития РФ №419.

Через Личный кабинет есть возможность сформировать и распечатать (в разделе печать документов) выписку из реестра членов СРО (в том числе полную с указанием работодателя), свидетельство о членстве, полис страхования профессиональной ответственности, счет для оплаты членского взноса.

### **4. Обращения Ассоциации в Минэкономразвития, Росреестр и др. органы**

В связи с поступающими обращениями от кадастровых инженеров и организаций по некоторым спорным вопросам осуществления кадастровых работ Ассоциацией направляются обращения в Минэкономразвития РФ, ответы на обращения Ассоциации размещаются на сайте СРО.

В частности, направлялись обращения по вопросам:

- о доработке сервиса АИС «Реестр СРО» (неоднократно);
- о необходимости информирования кадастровых инженеров об осуществлении государственного кадастрового учета и решениях о приостановлении;
- предложения по совершенствованию взаимодействия кадастровых инженеров и органа регистрации прав;
- проблемы и предложения по вопросу предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (адреса правообладателей, устаревшая информация, недостоверная информация и т.д.);

- предложения по вопросам, связанным с уточнением местоположения границ земельных участков от 11.09.2020 № 13-8074-АБ/20.

- предложения по внесению изменений в законодательство РФ по вопросам, связанным с уточнением местоположения границ земельных участков.

Также в течение отчетного периода прорабатывались вопросы, связанные с выполнением кадастровых работ в текущей эпидемиологической ситуации, рассмотрением проектов ФЗ, по внесению изменений в ФЗ «О кадастровой деятельности», с направлением от имени Председателя коллегии и/или от имени Директора Ассоциации соответствующих предложений в органы законодательной и исполнительной власти РФ и субъектов РФ, в частности:

1. По проблемным вопросам выполнения кадастровых работ в период ограничительных мер и «самоизоляции», необходимости поддержки профессионального сообщества в период распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 и другим вопросам, связанным с темой коронавирусной инфекции COVID-19, направлены обращения:

- главам субъектов РФ (в отношении субъектов, из которых поступили обращения кадастровых инженеров о необходимости направления обращения от СРО - Свердловская область, Пермский край, Краснодарский край, Челябинская область) по вопросу включения в перечень организаций, которым разрешено осуществлять свою деятельность в период действия ограничений, установленных Указом Президента №239, организаций и ИП, выполняющие кадастровые работы (ОКВЭД2 21.12.7)

- Президенту РФ Путину В.В., Председателю Правительства РФ М.В. Мишустину, Председателю Госдумы РФ В.В. Володину, Председателю Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики А.Р. Белоусову по вопросам:

- включения кадастровой деятельности (код 71.12.7 по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) в перечень отраслей, наиболее пострадавших от COVID-19; - отнесения кадастровой деятельности к системообразующей отрасли;

- освобождения до конца 2020 года (не менее, чем на шесть месяцев) от выплат по всем налогам (за исключением НДС), от уплаты страховых взносов в социальные фонды (ПФ, ФОМС и др.) субъектов, занимающихся кадастровой деятельностью.

2. На проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (законопроекту присвоен № 962484-7), направлены обращения:

- Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите предпринимателей Б.Ю.Титову;

- Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В.Володину;

- Председателю Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству П.В.Крашенинникову;

- Председателю Комитета Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству С.А. Жигареву;

- Председателю Комитета Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов Я.Е. Нилову;

- Председателю Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Н.П. Николаеву;

- Депутату Государственной Думы, Члену Комитета Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции Н.Н. Езерскому;

- Депутату Государственной Думы по избирательному округу 0168 (Свердловский – Свердловская область) А.Г. Альшевских;

- Общественной палате Российской Федерации: Председателю Комиссии по развитию экономики и корпоративной социальной ответственности Общественной палаты Российской Федерации Б.С. Алёшину; Председателю Комиссии по экспертизе общественно значимых законопроектов и иных правовых инициатив Общественной палаты Российской Федерации К.А. Корсику;

- Председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко.

Ко 2 чтению подготовлены и направлены дополнительные предложения и замечания по законопроекту:

- Статс-секретарю – заместителю руководителя Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра А.И. Бутовецкому.

Выражая мнение своих членов, Ассоциация настаивает на внесении изменений в проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав», в частности по поводу:

- исключения пункта 4) статьи 8 проекта федерального закона (изменения, вносимые в пункт 2 части 1 статьи 31 № 221-ФЗ) о том, что кадастровый инженер может быть работником ФГБУ ФКП Росреестра на основании трудового договора;
- исключения пункта 5) статьи 8 проекта федерального закона (новый абзац, которым дополняется часть 1 статьи 33 Закона № 221-ФЗ) о том, что – ФГБУ РР вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ, перечень которых установлен Правительством РФ.

3. Предложения и замечания по проекту приказа Росреестра «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее - проект приказа), принимаемого взамен приказа Минэкономразвития РФ от 01 марта 2016 г. №90 (далее - приказ МЭР № 90) направлены :

- Росреестр, Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности;

- Руководителю Росреестра О.А. Скуфинскому;

- Национальное объединение СРО кадастровых инженеров.

4. В рамках информирования кадастровых инженеров по законопроектам/проектам приказов, Ассоциацией подготовлены:

- Сравнительная таблица изменений по законопроекту № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (к 1 чтению);

- Обзор изменений, вносимых проектом приказа «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (взамен приказа Минэкономразвития РФ №90);

- Сравнительная таблица приказов №90 и №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Обзор изменений, вносимых проектом приказа «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

5. В рамках юридической помощи кадастровым инженерам, Ассоциацией:

- подготовлены 2 проекта жалобы в Конституционный суд РФ о проверке конституционности части 4 статьи 14.35 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» в отношении конкретных решений суда о привлечении кадастровых инженеров к административной ответственности в виде наложения штрафов за внесение «заведомо ложных сведений» в МП, ТП.;

- проведен инструктаж кадастровых инженеров о порядке направления жалобы в Конституционный суд РФ;

- проведен контроль итогов рассмотрения жалобы, направленных кадастровыми инженерами в Конституционный суд РФ.

#### **5. Стажировка в качестве помощника кадастрового инженера (исполнение пп. 3.4.12 Устава)**

Ассоциацией СРО «МСКИ» с 2017-2020 гг. были рассмотрены заявления физических лиц о прохождении стажировки, назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок, согласно правилам организации стажировки, которые разработаны национальным объединением, согласованы с Минэкономразвития РФ.

По состоянию на 01.12.2020 всего 316 записей в реестре лиц, принятых на стажировку. В течение 2020 года на стажировку принято 89 физических лиц в соответствии с правилами прохождения стажировки. Приостановлена стажировка 15 стажеров, завершена стажировка 88 стажеров, прекращена стажировка 27 стажеров.

Ассоциацией на постоянной основе ведется разъяснительная и консультационная работа со соискателями на стажировку, рассмотрение представленных пакетов документов, помощь в их подготовке, правильному

заполнению, а также осуществляется ведение реестра лиц, принятых на стажировку в СРО, согласно положению, информация направляется в Национальное объединение.

В помощь стажерам, Ассоциацией разработаны программы: тестирование и обучение для подготовки стажеров к сдаче квалификационного экзамена, с возможностью предварительной подготовкой к экзамену по всем разделам и вопросам, с отметкой правильного варианта ответа с указанием ссылки на НПА.

#### **6. Обязательное страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров (исполнение п. 3.2.3 Устава)**

Ассоциацией соблюдаются предусмотренные законодательством РФ требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов.

Во исполнение решения Общего собрания 12 декабря 2019 года, 01 июля 2020 года подписан новый договор коллективного страхования гражданской ответственности (далее – договор), заключенный Ассоциацией со СПАО «Ингосстрах» [№КД 433-744-046000/20 от 01.07.2020](#) на период с 01 июля 2020 года по 30 июня 2022 года.

Договор подписан в целях выполнения законодательных требований к обязательному страхованию ответственности кадастровых инженеров, обеспечивается непрерывность и своевременное продление страхования, защита от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» 1 марта 2008 года.

Кроме того, как и прежде, договор страхования обеспечивает защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у кадастрового инженера заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем которых являлся член Ассоциации. Договором дополнительно предусматривается возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.). Такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет, в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО. (п. 8.2 договора)

Оформлены дополнительные соглашения к Договору. Данные сведения размещены на официальном сайте А СРО «МСКИ» разделе страхование КИ (исполнение п. 3.6.15 Устава) (по состоянию на 01.12.2020 всего 30 допсоглашений по договору до 01.07.2020).

Страховой полис хоть и не является обязательным документом, подтверждающим факт страхования, автоматически формируется в ЛК члена СРО.

Информацию по вопросам выплат страхового возмещения при наступлении страхового случая размещена на сайте Ассоциации в разделе Страхование КИ, раскрытие информации. [Договор страхования – опубликован на сайте СРО \(предыдущие договора страхования\)](#)

[Форма заявления о наступлении страхового случая.doc](#)

Информация по всем договорам страхования размещена в личном кабинете каждого кадастрового инженера. Выплаты по страховым случаям, согласованным

со СПАО «Ингосстрах», осуществляются в течение 5-10 рабочих дней после получения всех необходимых документов.

#### **7. Контрольная и надзорная функции СРО (исполнение пп. 3.4.4., 3.4.5. Устава)**

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.4. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в А СРО «МСКИ».

Утвержден план проведения плановых проверок за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2020 год (Протокол 50/2019 от 20.12.2019г.), запланировано 597 плановых проверок.

По состоянию на 01.12.2020 года проведено 545 плановых проверок, из них по 540 не выявлено нарушений, по 5 выявлены нарушения, в 13 случаях КИ уклонились от плановых проверок.

Внеплановые проверки проведены на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом кадастрового учета и иных органов государственной власти.

Внеплановых – 31, с выявлением нарушений – 1, без выявленных нарушений – 28, уклонение от проверки – 1.

Информация о проверках, жалобах, применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности по состоянию на 01 декабря 2020 года:

- всего поступило обращений и иной информации о нарушениях кадастровыми инженерами федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе жалоб на действия (бездействия) кадастровых инженеров – членов Ассоциации: **779**;

- принято мер дисциплинарного воздействия (замечания, предписания, предупреждения): **47**;

- прекращено дел о применении мер дисциплинарной ответственности по результатам рассмотрения представленных кадастровыми инженерами документов: **3**.

Ответили заявителям без применения МДВ и контроля – **743 обращения (жалобы)**.

Жалобы (обращения), предметом которых выступают обстоятельства и факты, не имеющие отношения к результатам кадастровых работ, остаются без рассмотрения по существу, о чем письменно сообщается заявителю.

Все перечисленные обстоятельства подробно анализируются при рассмотрении Ассоциацией каждой жалобы во избежание проведения необоснованных внеплановых проверок.

Погашены **81** дисциплинарные меры, ранее принятые в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

Контрольным и Дисциплинарными отделами по итогам года готовятся отчеты о состоянии результатах контроля и дисциплинарного производства для направления в Росреестр, Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

**8. Административно-управленческий персонал Ассоциации СРО «МСКИ»**

На 2020 г. по штатному расписанию в Ассоциации СРО «МСКИ» запланирован штат в количестве 15 единиц, в штате аппарата Ассоциации в 2020 году работало в среднем 12 человек, в том числе дистанционно.

Я выражаю свою благодарность всем, кто принимал участие в работе Ассоциации за их вклад в развитие Ассоциации СРО «МСКИ», представителям Ассоциации в субъектах РФ.

Предлагаю Общее собрание утвердить настоящий отчет Директора о деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «МСКИ» за 2020 год.

С уважением,  
Директор Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых Ольга Александровна

01.12.2020