

ОТЧЕТ
Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2020 год

Екатеринбург, 2020

Коллегия Ассоциации СРО «МСКИ» является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации, за исключением разрешения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

С 01.07.2016 года законодательством установлены дополнительные ограничения в отношении Членов выборного коллегиального органа СРО, в нашем случае, Коллегии, а именно, установлено, что члены Коллегии Ассоциации не вправе:

- учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ;

- заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации.

07 декабря 2018 года на Общем собрании членов Ассоциации на новый срок 5 лет был избран состав Коллегии в количестве 7 (семи) человек в следующем составе:

1. Лебедева Лидия Григорьевна, независимый член Коллегии (г. Екатеринбург);

2. Коновалов Владимир Ефимович, независимый член Коллегии, доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВО «УГГУ» (г. Екатеринбург);

3. Тарелкин Евгений Петрович, независимый член Коллегии, Ректор АНО ДПО «Академия профессионального роста» (г. Санкт-Петербург);

4. Горшков Олег Иванович, кадастровый инженер ООО «Калининградское БТИ Плюс», (г. Калининград);

5. Греков Алексей Андреевич, кадастровый инженер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (г. Краснодар);

6. Сероева Наталья Владимировна, кадастровый инженер ООО «ГеоОкс» (г. Пермь);

7. Белых Наталья Константиновна, кадастровый инженер, заместитель директора по кадастровой деятельности КГБУ «Хабкрайкадастр» (г. Хабаровск).

В своей работе в течение отчетного периода Коллегия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом и решениями Общего собрания.

Проведено 49 заседаний Коллегии Ассоциации (по состоянию на 01.12.2020), дистанционно.

Наиболее существенные моменты работы Коллегии (по состоянию на 01 декабря 2020 года):

1. Коллегией приняты решения о приеме в члены Ассоциации 244 кадастровых инженеров, исключено 93, из них в т.ч.:

- на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе) – 70;

- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ (нарушение обязательных условий членства) – 13;

- на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет) – 4;

- на основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера) – 6.

2. В соответствии с законом о кадастровой деятельности, обязанностью Коллегиального органа также является:

- рассмотрение заявлений граждан, о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера,
- утверждение программ стажировки,
- принятие решений:
 - о приеме физических лиц для прохождения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера в СРО МСКИ,
 - об утверждении руководителей стажировки из числа кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

По состоянию на 01.12.2020 всего 316 записей в реестре лиц, принятых на стажировку. В течение 2020 года на стажировку принято 89 физических лиц в соответствии с правилами прохождения стажировки. Приостановлена стажировка 15 стажеров, завершена стажировка 88 стажеров, прекращена стажировка 27 стажеров.

3. В декабре 2019 года утвержден подготовленный Дирекцией Ассоциации график плановых проверок деятельности КИ на 2020г.

4. В течение отчетного периода прорабатывались вопросы, связанные с выполнением кадастровых работ в текущей эпидемиологической ситуации, рассмотрением проектов ФЗ, по внесению изменений в ФЗ «О кадастровой деятельности», с направлением от имени Председателя коллегии и от имени Директора Ассоциации соответствующих предложений в органы законодательной и исполнительной власти РФ и субъектов РФ, в частности:

1. По проблемным вопросам выполнения кадастровых работ в период ограничительных мер и «самоизоляции», необходимости поддержки профессионального сообщества в период распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 и другим вопросам, связанным с темой коронавирусной инфекции COVID-19, направлены обращения:

- главам субъектов РФ (в отношении субъектов, из которых поступили обращения кадастровых инженеров о необходимости направления обращения от СРО - Свердловская область, Пермский край, Краснодарский край, Челябинская область) по вопросу включения в перечень организаций, которым разрешено осуществлять свою деятельность в период действия ограничений, установленных Указом Президента №239, организаций и ИП, выполняющие кадастровые работы (ОКВЭД2 21.12.7)

- Президенту РФ Путину В.В., Председателю Правительства РФ М.В. Мишустину, Председателю Госдумы РФ В.В. Володину, Председателю Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики А.Р. Белоусову по вопросам:

- включения кадастровой деятельности (код 71.12.7 по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) в перечень отраслей, наиболее пострадавших от COVID-19; - отнесения кадастровой деятельности к системообразующей отрасли;

- освобождения до конца 2020 года (не менее, чем на шесть месяцев) от выплат по всем налогам (за исключением НДС), от уплаты страховых взносов в социальные фонды (ПФ, ФОМС и др.) субъектов, занимающихся кадастровой деятельностью.

2. На проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (законопроекту присвоен № 962484-7), направлены обращения:

- Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите предпринимателей Б.Ю.Титову
- Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В.Володину
- Председателю Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству П.В.Крашенинникову
- Председателю Комитета Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству С.А. Жигареву
- Председателю Комитета Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов Я.Е. Нилову
- Председателю Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Н.П.Николаеву
- Депутату Государственной Думы, Члену Комитета Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции Н.Н.Езерскому
- Общественной палате Российской Федерации:
- Председателю Комиссии по развитию экономики и корпоративной социальной ответственности Общественной палаты Российской Федерации Б.С.Алёшину;
- Председателю Комиссии по экспертизе общественно значимых законопроектов и иных правовых инициатив Общественной палаты Российской Федерации К.А.Корсику;

Выражая мнение своих членов, Ассоциация настаивает на внесении изменений в проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав», в частности по поводу:

- **исключения пункта 4) статьи 8 проекта федерального закона (изменения, вносимые в пункт 2 части 1 статьи 31 № 221-ФЗ) о том, что кадастровый инженер может быть работником ФГБУ РР на основании трудового договора;**
- **исключения пункта 5) статьи 8 проекта федерального закона (новый абзац, которым дополняется часть 1 статьи 33 Закона № 221-ФЗ) о том, что – ФГБУ РР вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ, перечень которых установлен Правительством РФ.**

3. Предложения и замечания по проекту приказа Росреестра «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее - проект приказа), принимаемого взамен приказа Минэкономразвития РФ от 01 марта 2016 г. №90 (далее - приказ МЭР № 90) направлены в:

- Росреестр, Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности;
- Руководителю Росреестра О.А. Скуфинскому;

-Национальное объединение СРО кадастровых инженеров.

5. В течение 2020 года Председатель Коллегии совместно с Директором Ассоциации проводили работу по привлечению кадастровых инженеров в члены Ассоциации СРО «МСКИ».

6. Отдельные члены Коллегии в течение отчетного периода привлекались к участию в подготовке ответов на вопросы, поступающих от кадастровых инженеров в рабочем порядке в виде консультаций.

7. Коллегией согласованы для утверждения сегодняшним Общим собранием проект предварительной сметы Ассоциации на 2021 год, изменения в Устав Ассоциации, положение о методическом отделе для утверждения Общим собранием.

В целом, Коллегия Ассоциации, работая в рабочем порядке в течение отчетного периода, выполнила поручения Общего собрания, осуществляла содействие укреплению института кадастровых инженеров, а также стратегическому развитию Ассоциации в 2020г., как по увеличению численности Ассоциации, так и по укреплению ее авторитета в сфере саморегулирования кадастровой деятельности, оказывала поддержку отдельным кадастровым инженерам и обеспечивала представление и защиту общих интересов профессионального сообщества кадастровых инженеров в органах власти.

Благодарю за внимание.

Председатель Коллегии АСРО МСКИ

Л.Г. Лебедева

01.12.2020