

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

№ _____

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 14 апреля 2020 года № 188, сообщает.

Пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлена обязанность кадастрового инженера хранить акты согласования, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав, в порядке и в сроки, установленные приказом Минэкономразвития России от 9 июня 2016 года № 363 (далее – Порядок). Порядком установлена процедура и сроки передачи актов согласования, а также обязанность органа регистрации прав об информировании саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ), членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка, о нарушении им срока передачи акта согласования.

Каких-либо исключений из положений Порядка законодательством не предусмотрено.

Вместе с тем отмечаем, что территориальные органы Росреестра при направлении в СРО КИ информации о непредставлении кадастровыми инженерами актов согласования действуют исключительно в рамках полномочий органа регистрации прав, и их действия не могут быть квалифицированы как надзорные (проверочные) мероприятия.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона № 221-ФЗ принятие решения об исключении кадастрового инженера из состава членов СРО КИ по основаниям, установленным частью 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, отнесено к полномочиям СРО КИ. В этой связи

в СРО КИ направлено письмо Росреестра от 2 апреля 2020 года № 18-02749-МС/20.

Иные предложения по данному вопросу отсутствуют.

Позиция Росреестра по вопросу оформления актов согласования направлялась письмом от 27 апреля 2020 года № 18-3736-АШ/20 (копия прилагается).

Приложение: копия письма Росреестра от 27.04.2020 № 18-3736-АШ/20 на 3 л.

А.В. Штейников