

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ПИСЬМО

от 14 августа 2020 г. N 14-10223/20@

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, рассмотрев обращения сообщает.

В соответствии с [частью 2 статьи 13](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 16](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, [статьей 6](#) Федерального конституционного закона от 31.12.1996 N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации" вступившие в законную силу постановления федеральных судов, мировых судей и судов субъектов Российской Федерации, а также их законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

[Пунктами 5, 7 части 2 статьи 14](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о недвижимости) установлено, что основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются в том числе:

вступившие в законную силу судебные акты;

межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

В силу [части 1 статьи 22](#) Закона о недвижимости межевой план представляет собой документ, в котором в том числе указаны новые необходимые для внесения в реестр объектов недвижимости Единого государственного реестра недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план ([часть 12 статьи 22](#) Закона о недвижимости).

В соответствии с [пунктом 22](#) Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921, в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются в том числе вступившие в законную силу судебные акты.

Учитывая изложенное, полагаем, что решение суда, содержащее сведения о новых значениях координат характерных точек земельного участка, является основанием для подготовки межевого плана, необходимого для осуществления государственного кадастрового учета изменения описания местоположения границ этого земельного участка.

Заместитель начальника Управления  
методического обеспечения и анализа  
в сфере регистрации прав  
и кадастрового учета  
Р.Н.МАЗУКАБЗОВА